



OBEC SEDLICE, Sedlice č. 176, 082 43 Sedlice

V Sedliciach 6.9.2019

P o z v á n k a

Starosta obce Sedlice Mgr. Marek Guman zvoláva 8. zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční dňa

13. septembra 2019 (piatok) o 18.30 hod.
v kancelárii starostu obce

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prebiehajúce investičné akcie
5. Plán kultúrnych podujatí
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

Mgr. Marek Guman
starosta obce

Z Á P I S N I C A

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sedliciach
konaného dňa 13. septembra 2019 o 18:30

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnený: Imrich Krajňák

Zapisovateľ: Marek Guman

Overovatelia: Gabriel Kotulič, Jozef Maďar, Stanislav Guman

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

V úvode zasadnutia OZ starosta obce privítal prítomných poslancov, kontrolórku obce a hostí z radov občanov. Zo zasadnutia ospravedlnil poslanca Imricha Krajňáka. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Prítomných poslancov vyzval na prípadné doplnenie programu zasadnutia a ten dal následne schváliť. Navrhnutý program bol schválený.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za zapisovateľa určil seba a za overovateľov zápisnice určil poslancov Gabriela Kotuliča, Jozefa Maďara a Stanislava Gumana.

K bodu 2: Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol totožných poslancov, a to Gabriela Kotuliča, Jozefa Maďara a Stanislava Gumana.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3: Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce postupne vyhodnotil všetky body posledného uznesenia a diskusných príspevkov s konštatovaním, že boli splnené alebo že sa priebežne plnia:

- odkúpenie pozemku č. 435/1 – kúpna zmluva je uzatvorená, čaká sa na povolenie vkladu do katastra
- realizácia prvej etapy revitalizácie parku pred budovou COOP Jednoty je ukončená, chýbajú iba plechové tabule na informačnej tabuli náučného chodníka
- Rozpočtové opatrenie je zapracované

Diskusné príspevky:

S. Guman: Pieskovisko na detskom ihrisku v miestnej časti Bajerovská ulica je zrušené, doplnenie ihriska navrhujem až v jarnom období

M. Joščák: Odstránenie plechových skladov a veľkoobjemových kontajnerov z cintorína – táto téma bude predmetom aj dnešného rokovania

- preloženie stojiska separovaného zberu – vzhľadom na to, že v areáli COOP Jednota sa nachádza zdroj pitnej vody (studňa) je táto lokalita nevhodná,

V. Jakubík: regulácia potokov – konkrétnu cenovú ponuku, ani názor SVP nemám, prekladám na ďalšie rokovanie OZ

K bodu 4: Prebiehajúce investičné akcie

Starosta obce postupne vyhodnotil prebiehajúce investičné akcie v našej obci:

- Spevnenie miestnej komunikácie ku súpisnému číslu 347 – na tieto stavebné práce zákazky s nízkou hodnotou bola vypísaná Výzva na predloženie cenovej ponuky, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Predpokladaná hodnota zákazky bola stanovená podľa stavebného rozpočtu. Prihlásil sa jeden záujemca - firma ADP s.r.o
- Chodník okolo štátnej cesty k súpisnému číslu 279 – čaká sa na vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu ako vlastníka pozemku k územnému konaniu, zároveň je potrebné prehodnotiť spôsob odvádzanie dažďových vôd, čo sa zrejme urobí až pri územnom konaní.
- Výstavba nájomných bytov – realizácia tejto aktivity je závislá od dvoch skutočností:
 - overiť výdatnosť vodného zdroja (studne) v areáli ZŠ, na ktorý by mohol byť eventuálne napojený aj bytový dom – po vykonanej čerpacej skúške bola zistená dostatočná kapacita vodného zdroja na napojenie bytového domu, ako aj plánovanej budovy materskej školy (minimálna trvalá výdatnosť $Q=1,26$ l/s)
 - overiť súlad, alebo rozpor tejto stavby s územným plánom obce – po vykonaní analýzy urbanistickým architektom bolo konštatované, že daný zámer je v rozpore s platným územným plánom obce. Na jeho zmenu je potrebné spracovať zmeny a doplnky územného plánu. V procese tohto schvaľovania sa vyhodnotí, či výstavbu viacpodlažnej budovy určenú na skupinové bývanie v bytovom dome je možné do daného prostredia integrovať.
- Park pred budovou COOP Jednota – v úvode starosta obce poďakoval a ocenenil angažovanosť všetkých poslancov, ktorí sa spolupodieľali na svojpomocnej realizácii tejto stavby. Zatiaľ sme sa nestretli so žiadnymi negatívnymi reakciami. Chodník je využívaný a zvyšuje bezpečnosť chodcov, nakoľko je vedený popri zúženom profile cesty. Naopak rozporuplné reakcie vyvolal zámer postaviť v parku drevený altánok. Starosta obce informoval prítomných poslancov, že sa stretol s viacerými negatívnymi a odmietavými reakciami. Medzi hlavné argumenty patria: tento typ drevenej stavby nezapadne do súčasného rozmiestnenia okolitých budov, značne sa zmenší výhľad pre vodičov prichádzajúcich z vedľajšej cesty na hlavnú, bude tam väčšia koncentrácia mládeže, čo môže spôsobovať problémy s verejným poriadkom. Všetky tieto argumenty je potrebné citlivo zvážiť. Zástupca starostu obce navrhol uskutočniť verejné hlasovanie/anketu na túto tému.
- Výstavba novej budovy materskej školy – všetky doterajšie kroky boli vedené k preložke elektrického vedenia vysokého napätia. Uloženie vedenia do zeme bolo spoločnosťou VSDS a.s zamietnuté a bolo potrebné hľadať novú trasu vzdušného vedenia. Tá sa hľadá ťažko, nakoľko sa jedná o pomerne husto zastavané územie. Ďalšou alternatívou je situovanie budovy okolo hranice pozemku, tak aby sa pôvodné vedenie VN nemuselo prekladať, iba by sa nahradili holé, neizolované vodiče za izolované a tým by sa znížilo ochranné pásmo z 10 metrov na štyri metre. Momentálne je táto alternatíva na posúdení u architekta.

K bodu 5: Plán kultúrnych podujatí

V úvode starosta obce vyhodnotil dve uskutočnené letné podujatia, ktoré sa konali v našej obci (odpustový víkend a 95. výročie založenia DHZ Sedlice spojené s družobnou návštevou partnerského mesta z Českej republiky). Poďakoval všetkým poslancom, členom DHZ a spolupracovníkom, ktorí sa zapojili do ich organizácie. V závere predložil prítomným poslancom vyúčtovanie príjmov a výdavkov obidvoch dní.

Následne informoval poslancov o preložení plánovaného podujatia Čiernohorská haluška na jar/leto 2020. Na tomto posunutí termínu sa zhodli prítomní starostovia na poslednom rokovaní mikroregiónu Čierna hora.

V našej obci nás do konca roka čakajú tri tradičné podujatia a to posedenie so seniormi, oslava sviatku sv. Mikuláša a silvestrovský punč.

K bodu 6: Rôzne

V bode rôzne starosta obce predniesol prítomným nasledovné žiadosti:

- P. Ľudovít Guman s manželkou Jankou požiadali obec o odkúpenie časti parcely vo vlastníctve obce Sedlice, ktorá toho času tvorí časť ich dvora. O tom, že užívajú časť obecnej parcely sú si vedomí a preto by si chceli celú ich nehnuteľnosť majetkovo vysporiadať. Starosta obce informoval poslancov o zákonných spôsoboch odpredaja majetku obce. Jednou z týchto možností je aj priamy predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa zohľadňuje, že ide o pozemok, ktorý je situovaný v oplotení záhrady, prislúchajúcej k rodinnému domu žiadateľov. Pozemok dlhodobo užívajú a riadne sa oň starajú. Odkúpením pozemku nastane zosúladenie skutočného užívacieho stavu so stavom právnym. Každý predaj majetku obce musí byť dvojfázový. V prvej fáze je obec povinná na úradnej tabuli po dobu minimálne 15 dní zverejniť zámer predaja, v druhej fáze môže dôjsť s schvaľovaním samotného predaja. Starosta obce dal najprv hlasovať o tom, či poslanci OZ posudzujú tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa z vyššie uvedených dôvod.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V druhom hlasovaní predložil poslancom OZ na schválenie Zámer predaja pozemku, ktorý bude v zákonnej lehote zverejnený na úradnej tabuli obce. V danom zámere je aj zapracovaná navrhovaná predajná cena vo výške 2 eur/m². Poslanci daný zámer schválili.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- Výmena stoličiek v dome nádeje – starosta obce požiadala prítomných poslancov o zhodnotenie zámeru vymeniť pôvodne stoličky v dome nádeje, ktoré nie sú čalúnené, za čalúnené stoličky zo spoločenskej sály. Momentálne sa v dome nádeje nachádza 91 ks pôvodných stoličiek. Ich šírka je 40 cm. Nakoľko šírka čalúnených stoličiek je až 53 cm, po výmene tam vojde iba cca 68 ks stoličiek. Poslanci sa aj napriek zníženému počtu s týmto návrhom stotožnili a zapracovali tento návrh do uznesenia.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- Miestne poľovnícke združenie požiadalo starostu obce o zorganizovanie besedy na tému: Narušitelia kľudu v našej prírode. Bude zameraná na vysvetlenie negatívnych aspektov motorkárov a voľne sa pohybujúcich psov v našich lesoch a na našich poliach. Spoluorganizátori akcie budú aj Obvodné oddelenie policajného zboru Prešov Sever a Štátna ochrana prírody, regionálne centrum Prešov. Konat' sa bude 27. septembra 2019 o 18:30 hod.

- Doplnenie dopravného značenia - starosta obce informoval poslancov OZ, že obec je popri už inštalovaných dopravných zrkadlách povinná zabezpečiť aj inštaláciu zvislého dopravného značenia, ktoré bolo navrhnuté v projektovej dokumentácii a je zapracované v rozhodnutí odboru dopravy Okresného úradu v Prešove.
- Odloženie trampolíny – pozitívne môžeme hodnotiť fakt, že sme sa pri umiestnení trampolíny na verejnom priestranstve nestretli so žiadnym vandalizmom, výtržníctvom, ani poškodením trampolíny. Trampolína bola využitá množstvom detí a mládeže, no často bola preťažovaná, čo sa odrazilo na niektorých spojoch. Bolo to pekné spestrenie plochy detského ihriska, ale v nasledujúcej sezóne bude potrebné spracovať pokyny pre využívanie trampolíny.

K bodu 7: Diskusia

V rámci diskusie predniesli poslanci OZ nasledujúce diskusné príspevky:

- Zástupca starostu Marek Joščák otvoril tému vyčistenia areálu cintorína od plechovej stavebnej budy a prípadne aj od veľkoobjemových kontajnerov. Poslanci sa zhodli na odstránení plechovej budy do areálu družstva k hale, ktorú má obec v prenájme. Odstránenie kontajnera podmienili až nájdením vhodného miesta na zhromažďovanie veľkoobjemového odpadu, t.z na uloženie všetkých troch veľkoobjemových kontajnerov na vhodné oplotené miesto. Do tohto času poslanci OZ navrhujú inštalovať paraván na prekrytie a zahalenie kontajnera. Výsledok diskusie sa zapracoval aj do uznesenia, ktoré sa následne schválilo.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V druhom príspevku navrhol repasovať lavičky nachádzajúce sa v kinosále a to výmenou koženkových dielov za drevené. V treťom príspevku navrhol zakúpiť do kuchyne spoločenskej sály nové chladničky a doplniť inventár kuchyne. V štvrtom príspevku tlmočil žiadosť ďalšieho obyvateľa miestnej časti Nižný koniec o inštaláciu cestného zrkadla, keďže aj on má nepriehľadný výjazd z dvora na štátnu cestu.

- Poslanec Stanislav Guman navrhol vyčistiť kompostovisko v areáli ZŠ a pýtal sa o zabezpečení zimnej údržby miestnych komunikácií na nasledujúcu zimnú sezónu. V ďalšom príspevku navrhol zakúpiť minimálne dva nožnicové samo rozkladacie stany ako aj drevené predajné stánky pre potreby obce.
- Poslanec Martin Fil'akovský požiadal starostu obce o zabezpečenie povolenia na výrub smrekov nachádzajúcich sa za obecným úradom, ktoré zasahujú do veže na sušenie hadíc
- Vladimír Jakubík navrhol OZ a starostovi obce inštaláciu orientačného systému v obci, ktorý by obsahoval informačné tabule s miestnymi názvami ulíc. Išlo by o orientačné smerovníky, nie o oficiálne názvy ulíc.
- Jaroslav Kotulič opäť pripomenul žiadosť o vsadenie odtokového žľabu do miestnej komunikácie smerom na Tofeľ

K bodu 8: Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie prečítal Stanislav Guman. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 9: Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia:

Stanislav Guman

Jozef Maďar

Gabriel Kotulič

Závery z rokovania

V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
v znení neskorších zmien a doplnkov Obecné zastupiteľstvo v Sedliciach
dňa 13. septembra 2019 prijíma

UZNESENIE č. 6/2019

Obecné zastupiteľstvo v Sedliciach

a) volí

1. Návrhovú komisiu v zložení: Stanislav Guman, Jozef Maďar, Gabriel Kotulič

b) berie na vedomie

1. Správu o prebiehajúcich a plánovaných investičných prácach
2. Správu o uskutočnených a plánovaných kultúrno-spoločenských podujatiach

c) schvaľuje

1. Predaj časti pozemku č. 1311, reg. KN-E, druh zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Sedlice, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. Zámer predaja pozemku podľa bodu č. 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa
3. Výmenu stoličiek v dome nádeje

d) poveruje

1. starostu obce dohodnúť zriadenie nového zberného miesta veľkoobjemového odpadu a vyčistiť areál cintorína na mieste pôvodne osadeného veľkoobjemového kontajnera.

Mgr. Marek Guman
starosta obce