



OBEC SEDLICE, Sedlice č. 176, 082 43 Sedlice

V Sedliciach 5.3.2021

P o z v á n k a

Starosta obce Sedlice Mgr. Marek Guman zvoláva 17. zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční dňa

12. marca 2021 (piatok) o 18.30 hod
v kancelárii starostu obce

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rozpočtové opatrenia č. 1/2021
5. Správa o kontrolnej činnosti
6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Sedlice
7. Predaj majetku obce Sedlice
8. Zmeny a doplnky územného plánu obce Sedlice
9. Prijaté žiadosti
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

Mgr. Marek Guman
starosta obce

Z Á P I S N I C A

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sedliciach
konaného dňa 12. marca 2021 o 18:30

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Nepřítomný: Imrich Krajňák

Zapisovateľ: Marek Joščák

Overovatelia: Martin Fiľakovský, Marek Joščák

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

V úvode zasadnutia OZ starosta obce privítal prítomných poslancov. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Prítomných poslancov vyzval na prípadnú zmenu alebo doplnenie programu zasadnutia a ten dal následne schváliť. Navrhnutý program bol schválený bez zmeny.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za zapisovateľa určil zástupcu starostu obce a za overovateľov zápisnice určil poslancov Martina Fiľakovského a Mareka Joščáka.

K bodu 2: Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol totožných poslancov, a to Martina Fiľakovského a Mareka Joščáka.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3: Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce postupne vyhodnotil všetky body posledného uznesenia a diskusné príspevky s konštatovaním, že boli splnené alebo že sa priebežne plnia. Schválené VZN boli zverejnené v zákonnej lehote a nadobudli právoplatnosť. Zámer predaja pozemku bol rovnako zverejnený a na dnešnom zasadnutí sa bude rokovať o samotnom predaji. Správa o výsledku inventarizácie bola archivovaná.

K bodu 4: Rozpočtové opatrenia

Starosta obce predložil poslancom OZ na prerokovanie rozpočtové opatrenie č. 1/2021 predložené obcou Sedlice a RO č. 1/2021 predložené ZŠ s MŠ Sedlice. Všetky dokumenty boli poslancom zaslané mailom. Poslanci k daným RO nemali žiadne otázky a jednohlasne ich schválili.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 5: Správa o kontrolnej činnosti

Starosta obce predložil poslancom OZ na prerokovanie Správu o kontrolnej činnosti predloženú kontrolórkou obce. Poslanci danú správu vzali na vedomie.

K bodu 6: Vyhlásenie voľby kontrolóra obce Sedlice

Starosta obce informoval poslancov, že aktuálny mandát kontrolórky obce sa končí 12. júla 2021. Podľa §18a zákona o obecnom zriadení deň konania voľby hlavného kontrolóra vyhlási obecné zastupiteľstvo na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby tak, aby sa voľba vykonala počas posledných 60 dní funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra. Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby na obecnom úrade. Starosta obce navrhol deň voľby na 12. mája 2021. Návrh bol prijatý.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V ďalšej časti starosta obce oboznámil poslancov o povinnosti schváliť výšku úväzku hlavného kontrolóra na ďalšie obdobie. Predniesol návrh ponechať doterajší úväzok, ktorý predstavuje 17 % plného úväzku. Návrh bol schválený.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 7: Predaj majetku obce Sedlice

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh uznesenia o predaji štyroch novovzniknutých parciel podľa predloženého geometrického plánu. Keďže ide o predaj hodný osobitného zreteľa, predaju predchádzalo zverejnenie zámeru na úradnej tabuli, čo bolo splnené. Celková výmera predávaného pozemku činí 600 m² po 2 eur/m², spolu 1 200 eur, slovom tisícdvesto eur; a 2667 m² po 4 eur/m², spolu 10 668 eur, slovom desaťtisícšesťstošesdesiatosem eur. Návrh poslanci schválili.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Ďalší majetkový prevod sa týka schválenia zámeru predaja časti parcely č. 1312 KN-E, druh pozemku ostatné plochy vo vlastníctve obce Sedlice, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre vlastníka susediaceho pozemku. Zámer bol schválený.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 8: Zmeny a doplnky územného plánu obce Sedlice

Starosta obce informoval poslancov obce o potrebe zmeny súčasného územného plánu. Ako prvý krok je potrebné schváliť znenie uznesenia, v ktorom budú určené konkrétne požiadavky, ktorými sú:

- Návrh plochy viacpodlažnej bytovej výstavby pre obecné nájomné byty pri súčasnej bytovej výstavbe (parcely č. 613/1, 613/2, 614, 712/5 KN-C, 979/1 KN-E, k.ú Sedlice)
- Návrh plochy RD na parcele č. 578/1 KN-C, časti parcely 709/5 KN-C, parcelách č. 148 až 151 KN-E, parcelách č. 627 až 635 KN-C
- Prehodnotenie funkčného využitia celého koridoru popri časti vodného toku Sedlického potoka

- Eventuálna zmena umiestnenia ČOV a zmena pripojenia obecného vodovodu
- Doplnenie plôch miestnych komunikácií podľa skutočného stavu a plánovaných lokalít výstavby rodinných domov
- Návrh rozšírenia plochy cintorína na časti parcely 793/2 KN-E

Návrh na obstaranie zmien a doplnkov v územnom pláne bol schválený.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 9: Prijaté žiadosti

- Starosta obce informoval o žiadosti o dotáciu pre Rím.-kat. farský úrad v Sedliciach. Výška žiadosti predstavuje sumu 2 500 eur a farský úrad ju chce použiť na spolufinancovanie kamerového systému a na opravu zabezpečovacieho systému kostola. Poslanci sa zhodli na názore, že dotáciu schvália, avšak vo výške 70 %, čo po zaokrúhlení predstavuje sumu 1 900 eur.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- Slovenská pošta, a. s., sa obrátila na Obec Sedlice s požiadavkou na zväčšenie priestorov prevádzky pošty, keďže od 1. apríla 2021 sa má zväčšiť doručovateľský obvod o obce Miklušovce a Klenov. Obec bude hľadať vhodné priestory.
- Poslanci OZ sa opätovne venovali hľadaniu vhodného riešenia, kam umiestniť novú hasičskú a obecnú techniku. Poslanci sa dohodli, že tejto problematike sa budú venovať na samostatnom pracovnom stretnutí.
- Starosta obce informoval poslancov o prijatej sťažnosti p. D. Gajdošovej, ktorá zásadne nesúhlasí, aby v susedstve jej pozemku bola umiestnená píla na rezanie dreva. Starosta oslovil majiteľa píly a vyzval ho, aby si pílu zlegalizoval.

K bodu 10: Rôzne

- starosta obce informoval o začatí územného konania v súvislosti s výstavbou novej budovy MŠ
- starosta informoval aj o zakúpení prídavného zariadenia k traktoru; zametacia metla v hodnote 3 100 eur má slúžiť na čistenie miestnych komunikácií
- na toaletách v budove obecného úradu boli namontované nové WC kabínky
- poslanci boli informovaní o cenovej ponuke na zhotovenie kolumbária; poslanec V. Kollarčík odporučil starostovi osloviť aj iných zhotoviteľov
- starosta obce predložil zastupiteľstvu na schválenie menovacie a zaraďovacie dekréty členov DHZO, ktorí tvoria dve družstvá, z ktorých každé má 8 členov; poslanci dekréty schválili:

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 11: Diskusia

- Vratko Kollarčík zisťoval, aký je aktuálny stav obecného autobusu. Starosta ho informoval, že riadiacu jednotku zoberal oslovený opravca, ktorý sa po oprave ozve.

Taktiež sa pripomenuli slabé svetlá autobusu, ktoré nie sú v dobrom stave – slabá svietivosť.

- Martin Fiľakovský sa pýtal, kedy bude dosypaná cesta k Milošovi Timkovi. Starosta odpovedal, že je to v pláne v nasledujúcom týždni. Taktiež sa opýtal, ako je to s úhradou za sociálnu službu pre Matúša Timka. Starosta pomocou dataprojektora zobrazil platnú zmluvu a vysvetlil presné sumy doplatkov
- Poslanec Stano Guman navrhol urobiť stojan na bicykle pri strednej zastávke SAD.
- Adam Timko sa opýtal na voľne sa pohybujúce psy. V diskusii sa dohodlo zavolať majiteľov týchto psov na správne konanie, kde sa určí sankcia za toto porušenie VZN, pričom najnižšiu sumu odhlasovali poslanci na 10 €.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- Marek Joščák poukázal na nutnosť odložiť obecnú techniku do haly, ktorá však ešte stále nie je uvoľnená v potrebnom rozsahu. Obec skúšala dohodnúť iný priestor, ale dostala vyjadrenie, že momentálne družstvo nedisponuje voľnými priestormi. Martin Fiľakovský odpovedal, že sa na uprataní haly pracuje a v dohľadnom čase bude uvoľnená časť haly pre potreby obce.
- Starosta obce prítomných informoval o strihaní krovín popri hlavnej ceste, ktoré zastrešovala správa ciest. Tá priznala, že ďalšie strihanie už nie je v pláne, pretože výsledok strihania bol vizuálne veľmi zlý.
- Taktiež starosta informoval o nutnosti rekonštrukcie pešieho mostíka pri hlavnej ceste v strede obci pri zastávke SAD, keďže je v havarijnom stave a postupne sa už stáva pre peších občanov životu nebezpečný.

K bodu 12: Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie prečítal poslanec Martin Fiľakovský. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 12: Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia:

Martin Fiľakovský

Marek Joščák

Závery z rokovania

V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení
v znení neskorších zmien a doplnkov Obecné zastupiteľstvo v Sedliciach
dňa 12. marca 2021 prijíma

UZNESENIE č. 2/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sedliciach

a) volí

1. Návrhovú komisiu v zložení: Martin Fil'akovský, Marek Joščák

b) berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení
2. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sedlice za rok 2020
3. Správu o stave Územného plánu obce Sedlice

c) schvaľuje

1. Rozpočtové opatrenie obce Sedlice č. 1/2021
2. Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ Sedlice č. 1/2021
3. Úväzok hlavného kontrolára obce Sedlice na ďalšie volebné obdobie vo výške 17 %
4. Dotáciu pre Rímskokatolícku farnosť Premenenia Pána, Sedlice vo výške 1 900 eur v súlade s § 11 ods. 4 písm. b zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení a 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách
5. Predaj pozemkov vo vlastníctve obce Sedlice
 - č. 578/4 KN-C s výmerou 283 m², druh pozemku záhrada
 - č. 578/5 KN-C s výmerou 1432 m², druh pozemku záhrada
 - č. 579/7 KN-C s výmerou 24 m², druh pozemku zastavaná plocha
 - č. 605/3 KN-C s výmerou 1528 m², druh pozemku ostatná plocha

ktoré sú vyznačené na GP č. 15/2021 vyhotovenom dňa 22.2.2021 Jozefom Ontkom a úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-354/2021 Jánovi Halčinovi, nar. 23.10.1968 a Veronike Halčinovej r. Žmijovská, nar. 27.04.1969, spoločne bytom Sedlice, č. 17, 082 43 Sedlice, SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu:

- 600 m² po 2 eur/m², spolu 1 200 eur, slovom tisícdvesto eur
- 2667 m² po 4 eur/m², spolu 10 668 eur, slovom desaťtisícšesťdesiatosem eur

Notársky poplatok za spracovanie kúpnej zmluvy, a za vklad do Katastra nehnuteľností hradí žiadateľ.

6. Zámer predaja časti pozemku č. 1312 KN-E, druh pozemku ostatné plochy vo vlastníctve obce Sedlice, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

7. Začatie obstarania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Sedlice v nasledovnom rozsahu:
- Návrh plochy viacpodlažnej bytovej výstavby pre obecné nájomné byty pri súčasnej bytovej výstavbe (parcely č. 613/1, 613/2, 614, 712/5 KN-C, 979/1 KN-E, k.ú Sedlice)
 - Návrh plochy RD na parcele č. 578/1 KN-C, časti parcely 709/5 KN-C, parcelách č. 148 až 151 KN-E, parcelách č. 627 až 635 KN-C
 - Prehodnotenie funkčného využitia celého koridoru popri časti vodného toku Sedlického potoka
 - Eventuálna zmena umiestnenia ČOV a zmena pripojenia obecného vodovodu
 - Doplnenie plôch miestnych komunikácií podľa skutočného stavu a plánovaných lokalít výstavby rodinných domov
 - Návrh rozšírenia plochy cintorína na časti parcely 793/2 KN-E
8. Veliteľ DHZO Sedlice p. Martina Fiľakovského a členov DHZO Sedlice na základe predložených menovaní a zaradení

d) poveruje starostu obce

1. Zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Sedlice podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona.

e) vyhlasuje

1. Voľbu hlavného kontrolóra obce Sedlice na deň 12. mája 2021

Mgr. Marek Guman
starosta obce