



„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky “



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SEDLICE

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Sedliciach

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Imrich Krajňák – starosta obce

August 2008

Obstarávateľ : **Obec Sedlice**
Obecný úrad
08243 Sedlice, číslo 176
Zastúpený : Imrich Krajňák – starosta obce
IČO : 00 327 743

Spracovateľ : **Ing. arch. Viktor Malinovský AA**
Rázusova 44, 040 01 Košice
Číslo osvedčenia : 0760 AA
IČO : 35 576 081

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Viktor Malinovský AA
Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko
: Ing. arch. Viktor Malinovský
: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Demografia a socioekonomický potenciál : Mgr. Katarína Rosičová
Kultúra a kultúrne dedičstvo : Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch : Ing. arch. Vladimír Nedelko
Verejná doprava a dopravné zariadenia : Ing. Ján Sta roň
Vodné hospodárstvo : Ing. Ivan Bača
Energetika – elektrická energia : Ing. Vasil' Vachna
Energetika – plyn : Ing. Ivan Bača
Telekomunikácie a informačné siete : Ing. Vasil' Vachna
Ochrana prírody a tvorba krajiny : Mgr. Marián Buday
Odpadové hospodárstvo : Ing. Zuzana Durbaková
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo : Ing. Ján Stano
: Ing. Marek Glevaňák
Grafické práce a GIS : Bc. Peter Revay
Editorské práce : Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Slavomír Kmecik s registračným číslom preukazu 131 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 19.4.2002.

OBSAH :

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom	5
1.5.	Východiskové podklady	5
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky	7
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia	7
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia	7
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu	12
2.2.	Zásady ochrany kultúrohistorických a prírodných hodnôt územia obce	13
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce	13
2.2.2.	Ochrana kultúrohistorických hodnôt	17
2.3.	Základné demografické údaje	18
2.4.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií	20
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	25
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	25
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	26
2.8.	Funkčné využitie územia	27
2.8.1.	Obytné územia	27
2.8.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia	27
2.8.1.2.	Rozvojové plochy bývania	27
2.8.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	28
2.8.3.	Výrobné územia	33
2.8.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	33
2.8.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby	34
2.8.4.	Plochy zelene	35
2.8.5.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	36
2.9.	Verejné dopravné a technické vybavenie	38
2.9.1.	Doprava	38
2.9.2.	Vodné hospodárstvo	41
2.9.3.	Energetika a energetické zariadenia	44
2.9.4.	Telekomunikácie	47
2.10.	Ochrana prírody	48
2.10.1.	Koeficient ekologickej stability	48
2.10.2.	Prvky územného systému ekologickej stability	48
2.11.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	52
2.11.1.	Krajinnoekologické opatrenia	52
2.11.2.	Odpadové hospodárstvo	53
2.12.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva	53
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia	54
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	56
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie	59
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	59

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Údaje o základnej územnej jednotke

Obec: Sedlice				
Kód ZUJ	525154	Rozloha ZUJ v ha		1 556
Kraj	7 Prešovský	Nadmorská výška m.n.m.	od	372
Okres	707 Prešov		do	681

Poznámka: ZUJ - základná územná jednotka

Obec Sedlice je prejazdnom cestnou obcou v okrese Prešov. Zastavané územie má prevažne obytnú funkciu. Výstavba v obci Sedlice je charakteristická malou vyváženosťou staršej a novej povojnovej zástavby. Podľa posledného sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 mala obec 1 032 obyvateľov a 256 trvale obývaných bytov.

1.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

1.2.1. Údaje o dôvodoch obstarania územného plánu

Obec Sedlice v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja 2004 nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podniknúť iniciatívu domáceho obyvateľstva. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Sedlice dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Potreba vypracovať územný plán obce, zdôvodňujúceho obstaranie, vyplýva z toho, že:

- je základným nástrojom pre koncepciu organizácie územia obce počas záväznosti územného plánu obce,
- umožňuje priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povoloňovacej činnosti riešenej v územnom pláne pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- je záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- je záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňuje realizovať v obci také stavby verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Územný plán obce Sedlice bol objednaný z dôvodu jeho absencie a aktuálnej potreby pre dlhodobé a operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní rozvoja obce.

1.2.2. Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Sedlice je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja obce. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja 2004 je potrebné riešiť:

- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- plochy výstavby v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- rozvoj občianskej vybavenosti obce a sociálnej infraštruktúry,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít s možnosťou využitia prírodného potenciálu územia,
- rozvoj hospodárskej základne,
- rozvoj dopravnej a technickej vybavenosti obce,
- opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- záväzné regulatívy priestorového a funkčného využitia územia,
- verejnoprospešné stavby.

Obec nemá viac ako 2000 obyvateľov. Vzhľadom na to, že Územný plán obce Sedlice je spolufinancovaný Európskou úniou a že v riešenom území sa nachádza časť európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a navrhované Chránené vtáčie územie Volovské vrchy bol tento územný plán posudzovaný podľa zákona číslo 24/2006 Z.z. ako strategický dokument. Riešenie Územného plánu obce Sedlice je bilancované na obdobie k roku 2025. Územný plán obce je spracovaný v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách obce.

1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Sedlice mala v roku 1987 rozpracovaný návrh územného plánu obce. Spracovateľom bol Stavoprojekt Prešov, Ing. arch. Ligus. Návrh územného plánu obce nebol schválený a preto realizácia výstavby v obci bola uskutočňovaná na základe územných rozhodnutí v zmysle stavebného zákona. Rozpracovaný návrh územného plánu obce nebol využiteľný pre riešenie tejto dokumentácie.

1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním

1.4.1. Chronológia spracovania jednotlivých etáp územného plánu

Územný plán obce Sedlice bol objednaný obcou Sedlice v decembri 2006. Prieskumy a rozboru boli spracované Ing. arch. Viktorom Malinovským AA, Košice vo februári 2007 s podrobnosťou požadovanou metodickým usmernením pre riešenie územných plánov obcí. Návrh zadania pre spracovanie územného plánu obce bol vypracovaný v zmysle zákona číslo 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou číslo 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií.

Zadanie bolo spracované Ing. arch. Viktorom Malinovským AA, Košice v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Sedliciach dňa 9. novembra 2007 uznesením číslo M8/07 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, odboru územného plánovania číslo 2007–942/3458–2 zo dňa 17. októbra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Sedlice.

Prerokovanie návrhu Územného plánu obce Sedlice oznámila obec verejnosti podľa §22 ods.1 stavebného zákona oznámením na úradnej tabuli a v obecnom rozhlase. O prerokovaní návrhu Územného plánu obce Sedlice upovedomila obec podľa §22 ods. 2 stavebného zákona jednotlivo dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté právnické osoby. Prerokovanie návrhu Územného plánu obce s verejnosťou sa uskutočnilo dňa 24.04.2008 na Obecnom úrade v Sedliciach.

1.4.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Pri riešení Územného plánu obce Sedlice sa dôsledne vychádza zo schváleného zadania zo dňa 9. novembra 2007 uznesením číslo M8/07 ako základného záväzného podkladu spracovania územného plánu. Z riešenia územného plánu nevyplývajú žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

1.5. Výhodiskové podklady

Pre spracovanie územného plánu obce boli použité tieto dokumentácie a podklady:

- Nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 528/2001 Z.z. ktorým, sa vyhlasuje záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 a Uznesenie Vlády Slovenskej republiky číslo 1033/2001 zo dňa 31.10.2001, ktorým boli schválené záväzné zásady a regulatívy záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2000,
- Nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 679/2002 Z.z. zo dňa 27.11.2002, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 216/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj,
- Nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 111/2003 zo dňa 12.3.2003, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj v znení nariadenia Vlády Slovenskej republiky číslo 679/2002 Z.z.,
- Územný plán VÚC Prešovského kraja Zmeny a doplnky 2004 – SAŽP CKEP Prešov, 2004, schválené zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením číslo 228/2004 zo dňa 22.06.2004 a Všeobecné záväzné nariadenie Prešovského samosprávneho kraja číslo 4/2004,

- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Uznesenie Vlády Slovenskej republiky k národnému zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území číslo 636/2003 zo dňa 9.7.2003,

Použitá odborná literatúra:

- Atlas Slovenskej socialistickej republiky, SAV Bratislava, r. 1982,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002,
- Geomorfologické členenie SSR a ČSSR, Slovenská kartografia Bratislava, r. 1986,
- Atlas inžinierskogeologických máp SSR, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 1989,
- Geologická mapa Popradskej kotliny, Hornádskej kotliny, Levočských vrchov, Spišsko-šarišského medzihoria, Bachurne a Šarišskej vrchoviny, Bratislava, r. 1999,
- Nerastné suroviny Slovenskej republiky, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 2001,
- Hydroekologický plán povodia Hornádu, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava a Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2002,
- Minerálne vody Slovenska, r.1977,
- Geobotanická mapa ČSSR – Slovenská socialistická republika, VEDA Bratislava, r. 1986,
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v Slovenskej republike 2001, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2002,
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, Vydavateľstvo SAV Bratislava, r. 1977,
- Súpis pamiatok na Slovensku, Obzor Bratislava, r. 1968,
- Dejiny osídlenia Šariša, r.1990,
- Ochrana prírody okresu Prešov, Ľudovít Dostal, r.1978,

Ďalej boli použité tieto dokumentácie:

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prešov, EKOLAND, s.r.o., r. 1994,
- Správa o stave životného prostredia Prešovského kraja za rok 2002, Krajský úrad v Prešove a SAŽP, pracovisko Prešov, r. 2004,
- Aktuálne údaje Archeologického ústavu SAV Nitra kraj Prešov k 31.12.1998,
- Sčítanie dopravy, r. 2001,
- Program odpadového hospodárstva Prešovského kraja, r. 2006,
- Program odpadového hospodárstva okresu Prešov, r. 2005,
- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 Krajského štatistického úradu v Prešove,
- Informačná databáza obecného úradu v Sedliciach,
- Register obnovennej evidencie pozemkov obce Sedlice, AGROKOMP Banská Bystrica, v súčasnosti rozpracovaný,
- Krajinnoekologický plán obce Sedlice, Ing. Peter Chomjak Ďumbierska 4, 08001 Prešov, r. 2007,
- Projektové dokumentácie inžinierskych sietí – podklady riešiteľov projektových dokumentácií uvedených inžinierskych sietí,
- Prieskumy a rozbor pre spracovanie Územného plánu obce Sedlice
 - Ing. arch. Viktor Malinovský AA – Košice, r. 2007,
- Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Sedlice
 - Ing. arch. Viktor Malinovský AA – Košice, r. 2007,

Pre spracovanie boli použité mapové podklady:

- Základné mapy ČSSR v mierke 1: 50 000,
- Základné mapy ČSSR v mierke 1: 10 000,
- Vektorová mapa nehnuteľnosti katastra Sedlice.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie územia a základné charakteristiky

2.1.1. Vymedzenie riešeného a záujmového územia

2.1.1.1. Vymedzenie riešeného územia

Pre riešenie územného plánu obce Sedlice riešené územie obce je vymedzené jeho katastrálnymi hranicami, ktorého rozloha má výmeru 1 556 ha. Podrobne riešené územie – výkres číslo 3, je vymedzené súčasnými hranicami zastavaného územia obce rozšírením o príľahlé plochy uvažované predovšetkým na bývanie, šport, rekreáciu, občiansku a technickú vybavenosť.

2.1.1.2. Vymedzenie záujmového územia

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúra a zamestnanosť.

Katastrálne územie obce Sedlice je v dotyku s katastrálnymi územiami obci Suchá Dolina, Janov, Bajerov, Kvačany, Miklušovce na území Prešovského okresu a Malá Lodina v okrese Košice okolie. Obec sa nachádza v juhozápadnej časti okresu Prešov. (viď grafická časť – výkres číslo 1).

2.1.2. Fyzickogeografická charakteristika územia

2.1.2.1. Geológia

2.1.2.1.1. Geologické pomery

Katastrálne územie obce Sedlice leží na rozhraní dvoch geologických útvarov. Jeho severná časť je budovaná vnútrokarpatským paleogénom. Južnú prevažne zalesnenú časť katastra budujú mezozoické obalové sedimenty zastúpené prevažne stredotriasovými dolomitmi, ktoré južným smerom priešmyková zóna oddeľuje od prvohorných súvrství. Obidva geologické útvary sú vo väčšej alebo menšej miere pokryté kvartérnymi sedimentmi (deluviálne, fluviálne, proluviálne). Smerom z juhu na sever v geologickej stavbe v pruhoch západu – východného smeru sa nachádzajú sivozelené, sivofialové arkózové metadroby, zlepenca a bridlice brusnianskeho súvrstvia permu veporika Čiernej hory. Severne od nich nastupuje pruh sivých a sivozelených metamorfovaných pieskovcov a bridlíc, miestami s vložkami zlepenecov predajnianskeho súvrstvia. Potom nastupuje komplex mezozoických hornín pruhom lúžňanského súvrstvia (kremence, kremenné pieskovce, lokálne s vložkami pestrých bridlíc), na ktorý nadväzujú pestré ílovité, ílovito–piesčité bridlice s vložkami kremencov spodotriasového veku. Mezozoikum triasového veku smerom na sever, okolo vodného toku Sopotnica, predstavujú raumsauské dolomity ako najrozšírenejšie súvrstvie mezozoika Čiernej hory v tejto oblasti, z celkovou hrúbkou maximálne 200 m. Na kontakte dolomitov nastupuje vnútrokarpatský paleogén pruhom borovského súvrstvia, ktorého prvým členom sú vo všeobecnosti hrubé klastiká s bežnou postupnosťou: brekcie, zlepenca, pieskovce, vápence a siltovce. Na severnom okraji Čiernej hory prevládajú monomiktne vápencovo-dolomitové brekcie a zlepenca. Smerom na sever pokračujú tomášovské vrstvy, ktoré reprezentujú jemnozrnné pieskovce a siltovce. Najsevernejšia časť katastra Sedlíc je budovaná konglomerátovým flyšom (prevažujú zlepenca, štrky a pieskovce, často vytvárajú vrcholové časti kopcov) bielopotockého súvrstvia, ktoré sa tiahne v širokom pruhu severne od starších hornín paleogénu. Kvartér je v riešenom území zastúpený prevažne svahovinami vcelku (spravidla ide o zmes svahovín a sutín, od balvanovito–blokovitých, kamenitých, piesčito–kamenitých a piesčitých cez hlinito–kamenité a hlinito–piesčité až po výlučne hlinité) a fluviálnymi nivnými sedimentmi (prevažne hlinité alebo hlinito–štrkovité), tvoriacimi pokryv štrkového súvrstvia dnovej akumulácie alebo samostatnú výplň dna dolín. V rámci geologickej stavby riešeného územia je potrebné spomenúť jednu raritu, ktorou je ultrabázické teleso ležiace severovýchodne od obce Sedlice a predstavuje harzburgit neznámej stratigrafickej a tektonickej príslušnosti, na ktorý sú viazané špecifické druhy bioty. Z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie prevažuje v severnej a strednej časti katastra rajón pieskovcovo–zlepencových hornín, v južnej časti katastra ide o rajón vápencovo–dolomitických hornín a rajón spevnených sedimentov vcelku.

2.1.2.1.2. Zvýšená seizmicita, vyhodnotenie zemetrasnej činnosti

Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou sa v katastrálnom území obce Sedlice makroseizmická intenzita pohybuje okolo 6⁰MSK-64. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží sa pohybuje v intervale 0,80 – 0,99 m.s⁻².

2.1.2.1.3. Prírodná rádioaktivita a radónové riziko

Katastrálne územie obce Sedlice patrí do kategórie stredného radónového rizika. V katastrálnom území obce Sedlice nie sú evidované žiadne zdroje prírodného žiarenia ani extrémne anomálie magnetického poľa zeme.

2.1.2.2. Geomorfológia

2.1.2.2.1. Geomorfologické jednotky

Územie obce Sedlice leží v sústave alpsko-himalájskej, v podsústave Karpaty, v provincii Západné Karpaty. Riešené územie po geomorfologickej stránke spadá do dvoch subprovincii. Severná časť katastra Sedlíc je súčasťou subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Podhŕľno-magurskej, celku Šarišskej vrchoviny a časti Sedlická brázda. Južná polovica katastra je súčasťou subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Slovenské Rudohorie, celku Čierna hora a podcelku Sopotnické vrchy. Uvedené členenie je podmienené geologickou stavbou, vývinom reliéfu v závislosti od tektonického vývoja a odolnosti zvetrávania horninových komplexov, vodopriepustnosti.

2.1.2.2.2. Geomorfologické pomery

Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území. Jeho severná polovica sa vyznačuje hladšie modelovaným pahorkatinovým (silne členité pahorkatiny) až vrchovinovým (stredne členité vrchoviny) reliéfom s hlboko zarezanými dolinami vodných tokov s úzkou údolnou nivou a sklonmi svahov zväčša $3^{\circ} - 7^{\circ}$. Naproti tomu južná polovica územia má výrazne členitejší vrchovinový (veľmi silne členité vrchoviny) až hornatinový (silne členité nižšie hornatiny) reliéf, pričom veľká časť tohto územia má sklony nad 12° .

2.1.2.3. Morfometrická charakteristika

2.1.2.3.1. Sklonitosť

Sklonitosť reliéfu sa využíva predovšetkým pri stanovovaní rýchlosti odosu vody a materiálu po svahu, limituje lokalizáciu aktivít v krajine. Podľa všeobecných morfometrických charakteristík je katastrálne územie z hľadiska sklonitosti rozčlenené do šiestich intervalov ($0-3^{\circ}$, $3-7^{\circ}$, $7-12^{\circ}$, $12-17^{\circ}$, $17-25^{\circ}$, 25° a viac).

Najvýraznejšie svahy so sklonom $17-25^{\circ}$ a viac sa vyskytujú v južnej časti katastra na svahoch masívu Sopotnické vrchy (komplex Čiernej hory), v časti Ostrý hrb, Mlynná hora a Kuncov vrch. Tu sú strmé svahy klesajúce do údolia toku Sopotnice a Sedlického potoka v rozmedzí od 550 do 500 m.n.m. po údolné polohy v nadmorskej výške 420 – 400 m.n.m. V severnej časti katastra miestami na svahoch Zadného dolu, Fabenovej hory, Kopcov a Rešetky. Intervaly sklonitosti $7-12-17^{\circ}$ sú charakteristické pre zvlnené, členité a miernejšie klesajúce svahy po celom území katastra v rozmedzí 480 – 440 – 400 m.n.m. (prevládajú najmä v severnej polovici katastra, kde je silná členitosť reliéfu). Sklonitosť $0-7^{\circ}$ je najmä na zarovnaných vrcholových sedlách a platóch, zarovnaných plochách v rámci svahov Sedlickej brázdy, v doline pozdĺž toku Sopotnica, Sedlický potok, potok Viselec, Kuncov a Hlboký potok a vo vyerodovaných dolinách ich prítokov.

2.1.2.3.2. Expozícia

Poloha svahu s ohľadom na slnečné žiarenie, osvetlenie, vietor a zrážky sa člení podľa svetových strán. Ide o orientáciu reliéfu, ktorá je dôležitá pre stanovenie podkladov pre mikroklimu územia, lokalizáciu poľnohospodárskych plodín, športových aktivít a pod.

V katastri sú dve dominantné expozičné svahov. Ide o severné a severovýchodné svahy v prepojení v dolinách na svahy južnej a juhozápadnej orientácie v južnej polovici katastra. Pre východnú časť katastra sú dominantné juhozápadne a západne orientované svahy. Zvyšok územia (v strednej časti katastrálneho územia) vyplňajú v prevažnej miere východné a juhovýchodné svahy.

2.1.2.3.3. Insolácia

Pri insolácii (inak oslnení) reliéfu ide o priame slnečné žiarenie dopadajúce na zemský povrch a jeho množstvo závisí od výšky Slnka, intenzity žiarenia, od sklonu a expozičné povrchu. Z pozorovaní sa zistilo, že najvyššie hodnoty insolácie majú južné až juhozápadné svahy so sklonom v rozmedzí $0-12^{\circ}$ na zarovnaných polohách. Východne orientované svahy majú v tomto prostredí najvyššiu insolačnú hodnotu v dopoludňajších hodinách, západne orientované svahy majú najvyššiu insolačnú hodnotu

v popoludňajších hodinách. Najmenšie insolačné hodnoty vykazujú severné, severozápadné a severovýchodné svahy a svahy so sklonom nad 17° prudko sa zvažujúce do úzkych údolí masívu Čiernej hory.

2.1.2.4. Klimatológia

2.1.2.4.1. Klimatické podmienky

Územie v bezprostrednej blízkosti riešeného územia katastra obce Sedlice možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti, ktorá je mierne teplá, vlhká až veľmi vlhká so studenou zimou, reprezentovanej mierne teplým, vlhkým, vrchovinovým okrskom (klimatické znaky – priemerná júlová teplota $\geq 16^{\circ}\text{C}$, počet letných dní < 50 , index zavlaženia je 60 až 120 prevažne nad 500 m.n.m.).

2.1.2.4.2. Klimatické pomery

Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonalnosťou a orientáciou voči svetovým stranám.

Zrážky

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné katastrálne územie obce Sedlice do oblasti zníženého výskytu hmiel – podhorské až horské svahové polohy (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 20 do 50 dní) a vrcholové polohy hornatín v širšom okolí obce do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní).

Priamo v obci sa nenachádza zrážkomerná stanica. Pre ilustráciu zrážkových pomerov v širšom dotknutom území sú uvedené údaje zo zrážkomerných staníc v meste Prešov a v obciach Chmiňany a Kysak, lokalizovaných v nevelkej vzdialenosti od samotnej obce.

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Prešov

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
30	27	31	44	64	84	90	78	53	49	42	33	625	413

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Chmiňany

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
24	23	25	42	69	89	92	80	45	40	40	30	599	418

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Kysak

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
34	37	36	56	76	99	96	80	59	51	59	46	727	466

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Teploty

Širšie dotknuté územie možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, vlhkým vrchovinovým okrskom M6.

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu za vegetačné obdobie – Prešov

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX
-3,7	-1,5	2,7	8,7	13,6	17,3	18,6	17,8	13,8	8,6	3,5	-1,3	8,2	15,0

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu za vegetačné obdobie – Sabinov

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX
-4,1	-1,9	2,3	8,3	13,2	16,7	17,9	17,2	13,2	7,9	3,0	-1,6	7,7	14,4

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Veternosť

Z hľadiska zaťaženia územia prízemnými inverziami patrí širšie dotknuté územie medzi mierne inverzné polohy plošne zahŕňajúce predovšetkým Šarišskú vrchovinu. V prípade dotknutého územia je z hľadiska širších vzťahov určujúcim faktorom veterných pomerov predovšetkým severo – južná až východo – západná orientácia pohoria Čierna hora a blízkosť územia Sedlickej brázdy otvorenej zo severu. Z údajov prezentovaných v nasledujúcej tabuľke za najbližšiu klimatickú stanicu Prešov sú zrejme dominantné vetry severných a južných smerov, pričom v porovnaní s inými oblasťami Slovenska má oblasť širšieho okolia Prešova pomerne nízky podiel bezvetria. Pomerne úzka dolina v ktorej je obec Sedlice situovaná vytvára možnosti pre dlhodobjšie stagnácie chladného vzduchu a

podmienky pre tvorbu prízemných mrazov. Inverzné polohy sú najmä v nízko položených miestach v okolí vodných tokov. Na ich formovaní sa podieľajú stekavé prúdy chladného vzduchu z okolitých svahov Šarišskej vrchoviny.

Početnosť smerov vetra v % v klimatickej stanici Prešov za roky 1961 – 1970

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
23	13	2	10	19	5	2	19	7

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerná rýchlosť vetra v klimatickej stanici Prešov v $m.s^{-1}$ za roky 1961 – 1970

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
3,8	3,6	2,5	4,4	4,3	3,2	2,4	3,3	–

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

2.1.2.5. Hydrogeológia

2.1.2.5.1. Hydrogeografická charakteristika

Hydrologickou kostrou riešeného územia je vodný tok Sopotnica v južnej časti katastra Sedlíc, ktorý sa vlieva do rieky Hornád ako ľavostranný prítok pod Veľkou Lodinou. Samotné riešené územie je odvodňované Sedlickým potokom, ktorý pramení v severnej časti katastra obce a v zastavanom území obce priberá väčší ľavostranný prítok Viselec. Sedlický potok sa vlieva do toku Sopotnica medzi kótami Skalka 499 m.n.m. a Kuncov vrch 503 m.n.m..

2.1.2.5.2. Hydrogeologické pomery

Masív Čiernej hory je budovaný z veľkej časti kryštalinikom, ktoré je z hydrogeologického hľadiska málo zvodnená a neperspektívna oblasť. Oveľa významnejšou štruktúrou je štruktúra hrabkovského mezozoika (ramsaušké dolomity – trias) s výrazným zastúpením dolomitov, v ktorej sú veľmi dobré podmienky na zachytávanie podzemných vôd vrtní. Infiltrované zrážkové vody v oblasti povodia Sopotnice smerujú k eróznym bázam Sopotnice a Svinky, kde prestupujú prevažne skryto do tokov. Hydrometrovaním bol na Svinke v oblasti karbonátov dokumentovaný prírastok podzemných vôd do povrchového toku v množstve $100 l.s^{-1}$. Predpokladá sa získanie ďalších asi $50 l.s^{-1}$ hydrogeologickými vrtní v oblasti Ruské Pekľany – Ľubovec a ďalších v doline toku Sopotnica.

V paleogenných sedimentoch sú 4 druhy litologicky odlišných súvrství s rôznym stupňom zvodnenia:

- Vysoko zvodnené sedimenty bazálneho súvrstvia s hustou sieťou puklín zóny zvetrávania a tektonických puklín spôsobuje dobrú puklinovú priepustnosť súvrstvia, ktoré spolu s podložnými karbonátmi mezozoika tvorí jeden zvodnený komplex. V riešenom území sa vyskytuje v južnej polovici katastra.
- Stredne zvodnené sedimenty pieskovcového súvrstvia, kde obeh podzemnej vody sa viaže najmä na zónu zvetrávania a čiastočne na poruchové zóny. Súvrstvie je odvodňované spravidla sutinovými prameňmi s plytkým obehom, ktorých výdatnosť je závislá od zrážok.
- Nízko zvodnené sedimenty predstavujú prechodné pieskovcové a pieskovcovo-ílovcové súvrstvia, kde je obeh podzemnej vody v dôsledku cyklického striedania pieskovcov a ílovcov obmedzený. Súvrstvie odvodňujú prevažne druhotné sutinové pramene s nízkou výdatnosťou.
- Veľmi nízko zvodnené sedimenty ílovcového súvrstvia sa vyznačujú nepatrnou priepustnosťou. Ílovcovo-hlinitý pokryv obmedzuje infiltráciu zrážkových vôd. Súvrstvie sa vyznačuje veľmi nízkym stupňom zvodnenia a plytkým obehom podzemných vôd v zóne zvetrávania.

Z kvartérnych sedimentov patria na vnútrokarpatskom paleogéne k najvýznamnejším hydrogeologickým kolektorom fluvialne piesčité štrky dnovej výplne vodných tokov. Ich výdatnosť je však veľmi podmienená hlinitou a ílovitou prímiesou.

2.1.2.5.3. Hydrogeologické rajóny

V rámci širšie riešeného územia Šarišskej vrchoviny a pohoria Čierna hora nachádzame dva hydrogeologické rajóny. V severnej časti sem okrajovo zasahuje hydrogeologický rajón P 122 Paleogén povodia Svinky (sem spadá neveliká plocha v severnej časti riešeného územia), stredná a južná časť predstavuje hydrogeologický rajón MG 124 Mezozoikum a kryštalinikum Čiernej hory. Určujúcim typom priepustnosti na území oboch hydrogeologických rajónov je puklinová priepustnosť. Využitelné množstvá podzemných vôd sa v hydrogeologickom rajóne 122 Paleogén povodia Svinky

pohybujú v intervale od 0,50 do 0,90 $\text{l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$ a v hydrogeologickom rajóne MG 124 Mezozoikum a kryštalinikum Čiernej hory v intervale od 1,00 do 1,99 $\text{l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$.

2.1.2.6. Pedológia

V riešenom území sa z pôdnych typov vyskytujú prevažne kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín a kambizeme pseudoglejové nasýtené, sprievodné pseudogleje modálne a kultizemné, lokálne gleje zo zvetralín rôznych hornín. V strednej a južnej časti katastra na karbonatických horninách sa nachádzajú rendziny a kambizeme rendzinové, sprievodné litozeme modálne karbonátové, lokálne rendziny sutinové zo zvetralých karbonátových hornín.

Z pôdnych druhov prevládajú v území pôdy piesčito–hlinité a hlinito–piesčité, neskeletnaté až slabo kamenité (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m v rozsahu 0 – 20 %). Obsah skeletu sa zvyšuje na kontakte bazálneho paleogénu s karbonatickými horninami obalových jednotiek Čiernej hory.

Pôdotvorné procesy sú podmienené rôznymi endogénnymi a exogénnymi faktormi ako je materská hornina, klíma, biologické činitele, geografia terénu. Odrazom vplyvu týchto faktorov sú základné vlastnosti pôdy, a to chemické, fyzikálne a biologické.

Kambizeme patria do skupiny pôd hnedých, pre ktoré je charakteristický proces hnednutia (alterácie), oxidického zvetrávania, s dominantným kambickým B- horizontom.

Kambizeme pseudoglejové (KMg) – stredne hlboké až hlboké na svahoch do 12°. Sú rozšírené najmä v južnej časti riešeného územia. Obsah prachových častíc (z kambizemí najvyšší – 60 %) a hrubého prachu (36 % v povrchovom horizonte), ich spolu s výrazne zníženou priepustnosťou podorničia pre vodu zaraďuje k najviac erodovaným pôdam tohto územia. Výmenná reakcia je slabo kyslá 5,9 pH/KCl a sorpčný komplex nasýtený bázami na 60 %, pri sorpčnej kapacite 16,5 mval na 100 g. Obsah prijateľného P je 49,5 mg.kg^{-1} a K 208 mg.kg^{-1} . V týchto pôdach sa z dôvodu ich výskytu v depresných polohách, ako aj v dôsledku zníženej priepustnosti prejavujú sezónne výrazné znaky oxidačno–redukčných procesov v spodnej časti ornice a v podorničí.

Kambizeme typické kyslé (KMm^a) – stredne hlboké až hlboké na svahoch do 12° tvoria len veľmi malé percento z celkovej výmery pôdy riešeného územia. Obsah celkového prachu je 53,5 %, hrubého prachu 29,8 %, to znamená, že sú tiež veľmi ľahko erodovateľné. Obsah humusu je vyšší, priemerne 2,6 %, čo je podmienené najmä vyšším zastúpením trávnych porastov na týchto pôdach. Výmenná reakcia je kyslá 5,4 a sorpčný komplex je nasýtený bázickými kationmi priemerne na 39 %. Relatívne veľmi malé zvýšenie pH a nasýtenia v povrchovom horizonte je podmienené kultiváciou. Obsah prijateľného P je 43 mg.kg^{-1} , K 193 mg.kg^{-1} . Intenzita hnojenia je v týchto pôdach s najväčšou pravdepodobnosťou nižšia ako v predchádzajúcich a rovnako v nich nie je používané vápnenie.

Subtypy kambizemí s plytkým profilom (KM) (do 0,30 m) sú prevažne stredne ťažké. Sú to pôdy využívané prevažne ako trvalé trávne porasty. Majú vyšší obsah humusu, priemerne 2,9 %. Sú prevažne slabo kyslé s nasýtením sorpčného komplexu bázami pod 50 %. Obsah prijateľného P je nízky, pretože tieto pôdy sú väčšinou využívané menej intenzívne. Okrem malej hĺbky profilu majú často veľmi členitý mikrorelieף povrchu (zosuvy, terasy, erózne strže).

Subtypy kambizemí na svahoch od 12 do 25° (KM) – sú prevažne stredne ťažké s vysokým zastúpením prachových častíc v prvom horizonte (53 %), čo v orných pôdach na svahoch nad 12° pri súčasnej agrotechnike zapríčiňuje výrazné poškodzovanie plošnou vodnou eróziou. Obsah humusu je priemerne 2,4 %, pôdna reakcia je slabo kyslá 5,6 pH/KCl, obsah prijateľného P a K v rámci kambizemí je najnižší, čo sa dá vysvetliť vysokým zastúpením extenzívne využívaných pôd, ale svoj podiel tu má zrejme aj erózia.

Fluvizeme (FM, FMm, FMG) – ich výskyt je viazaný na nivy vodných tokov. V riešenom území je ich výmera veľmi nízka. Sú to pôdy prevažne stredne ťažké s dobrými fyzikálnymi vlastnosťami s relatívne vysokým obsahom humusu (2,8 %), so slabo kyslou až neutrálnou pôdnou reakciou 6,7 pH, s vysoko nasýteným sorpčným komplexom a vysokým obsahom prijateľných živín. Charakteristické pre nivy v tejto oblasti je ich malá šírka a stredne silná až silná skeletovitosť.

Pseudogleje (PGm) – Sú tú pôdy stredne ťažké s typickým vysokým obsahom prachových častíc (nad 70 %, so zastúpením hrubého prachu 50 %). Ďalšou typickou vlastnosťou je veľké zvýšenie obsahu ílu v podorničí, čo je sprevádzané prirodzene vyššou objemovou hmotnosťou, ale i náchylnosťou na utlačanie, najmä orbou pri väčšej vlhkosti. Obsah humusu je nízky 1,8 % s vysokým podielom fulvokyselín a poklesom v podorničí na 0,7 %. Pôdna reakcia je v priemere 6,0 pH/KCl, hlbšie klesá

na 5,0 pH. Sorpčný komplex je nasýtený bázami nad 50 %. Obsah prijateľného P a K je vysoký, pretože sú intenzívne využívané.

Podľa dostupných údajov sa v riešenom území nenachádzajú kontaminované pôdy.

2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu

2.1.3.1. Štruktúra krajiny

Katastrálne územie obce Sedlice je v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Suchá Dolina, Janov, Bajerov, Kvačany, Miklušovce na území Prešovského okresu a Malá Lodina v okrese Košice okolie. Obec sa nachádza v juhozápadnej časti okresu Prešov.

Riešené územie má nepravidelný mierne pretiahnutý tvar s dlhšou osou v smere sever – juh v dĺžke približne 5,0 km, maximálna šírka v smere východ – západ je tiež 5,0 km. Územie obce Sedlice má podhorský charakter s výškovým položením od nadmorskej výšky 372 do 681 m.n.m. Stred obce pri kostole sa nachádza vo výške 425 m nad morom. Územím katastra obce preteká potok Sopotnica so svojimi ľavými prítokmi. Potok Sopotnica je ľavým prítokom rieky Hornád mimo územia okresu Prešov.

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry a využívania vymedzeného územia v katastrálnom území Sedlice vzhľadom na jeho rozlohu je podiel ekologicko stabilných krajinných prvkov menej zastúpený. V území prevláda na jednej strane lesná prírodná krajina (južná časť), na druhej strane zas poloprárodná krajina s menším zastúpením trvalých trávnych porastov (využívaných na kosenie) v prepojení na poľnohospodársky využívanú ornú pôdu. Tieto štruktúry vyplňajú svahy stredového kotla a zarovnané pretiahnuté sedlá po celom obvode i v strede územia v rámci členitej Sedlickej brázdy. Územie možno charakterizovať ako ekostabilizačne nevyváženú krajinu.

V katastrálnom území obce Sedlice sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov, ktoré tvoria súčasnú krajinnú štruktúru a využitie územia:

Plocha	%	ha
orná pôda	27	419
lúky a pasienky	19	294
záhrady, ovocné sady	2	27
lesy	43	676
vodné plochy	1	13
zastavané plochy	4	59
ostatné	4	68
Celkom:		1 556

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Poznámka: Jednotlivé plochy štruktúry krajiny sú vyznačené vo výkrese číslo 2 a 3 grafickej časti územného plánu obce.

Z uvedeného prehľadu je zjavné, že zornenie je 294 ha čo predstavuje 27 % z celkovej výmery a 676 ha zaberajú lesy čo je 43 % rozlohy územia obce. Obec sa nachádza v nenarušenom prírodnom prostredí z hľadiska krajinnej scenérie. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

2.1.3.2. Poddolované územia a staré zát'aze

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne poddolované územia. Na území obce v jej južnej časti pri ceste a v kameňolome sú evidované dve divoké skládky tuhého domového odpadu, ktoré je potrebné odstrániť a plochy skládok následne rekultivovať.

2.1.3.3. Zosuvné územia a erózne javy

Z významných geodynamických javov sa v katastrálnom území obce Sedlice veľmi ojedinele nachádzajú svahové poruchy na paleogéne. Predmetné územie sa vyznačuje slabou náchylnosťou územia na zosúvanie, v priestore Sedlickej brázdy silnou náchylnosťou územia na zosúvanie. Zosuvné územia na území obce nie sú badateľné.

2.1.3.4. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

Podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave v údolí potoka Sopotnica v južnej časti katastrálneho územia obce Sedlice sa nachádzajú ložiská vyhradených a nevyhradených nerastov, s určenými dobývacími priestormi dolomitu – stavebného kameňa.

2.2. Zásady ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia obce

2.2.1. Ochrana prírodných hodnôt územia obce

2.2.1.1. Významné krajinné prvky

V katastrálnom území obce Sedlice sa nachádzajú lokality – územia, ktorých zachovanie resp. posilnenie ich kvality je dôležité z ekologického hľadiska. Sú to lesné komplexy, nelesná drevinová vegetácia, miestne toky a ich sprievodná vegetácia a lúčne spoločenstvá. Viacero z týchto lokalít – území, ako významné krajinné prvky v rámci súčasnej krajinskej štruktúry, sú v tomto územnom pláne špecifikované ako prvky územného systému ekologickej stability t.z. plochy s ekostabilizačnou funkciou – vid' kapitolu 2.10.2 Územný systém ekologickej stability. Avšak i okrem takto vymedzených plôch s ekostabilizačnou funkciou sa v katastri obce nachádzajú plochy, ktoré pri správnom obhospodarovaní majú potenciál, aby v budúcnosti plnili významnejšiu ekostabilizačnú funkciu ako majú dnes.

V rámci plôch, ktoré v súčasnosti plnia ekostabilizačnú funkciu sa z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny venuje špecifická ochrana i biotopom európskeho a národného významu, ktorých zoznam je vymedzený vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 24/2003 Z.z.. Činnosti, ktorými sa môžu biotopy európskeho alebo biotopy národného významu poškodiť alebo zničiť, sú regulované zákonom číslo 543/2002 Z.z.. Táto regulácia spočíva v tom, že orgán ochrany prírody vydáva na činnosti, ktorými sa môžu tieto biotopy poškodiť a lebo zničiť rozhodnutie formou súhlasu, v ktorom orgán ochrany prírody za poškodenie alebo zničenie biotopu ukladá vykonať revitalizačné opatrenia alebo zaplatiť náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 6 zákona číslo 543/2002 Z.z.). O vydanie súhlasu je povinný požiadať každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu takou činnosťou, ktorá by mohla biotop poškodiť alebo zničiť.

Biotopy, ktoré boli identifikované v katastrálnom území obce Sedlice, sú charakterizované podľa Katalógu biotopov Slovenska. V texte nižšie je pri každom druhu biotopu uvedená okrem charakteristiky i informácia o významnosti biotopu z hľadiska jeho zaradenia medzi európsky významné biotopy (kód NATURA 2000). Podľa evidencie odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, Regionálna správa ochrany prírody v Prešove (z januára 2008) sa v katastrálnom území obce Sedlice nachádzajú nasledovné biotopy, ktoré sú spravidla začlenené do prvkov kostry ekologickej stability obce Sedlice (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky):

2.2.1.1.1. Lesy

Lesy v katastrálnom území obce Sedlice tvoria rozsiahly ucelený komplex v južnej časti obce, ktorý je súčasťou Čiernej hory a menší lesný komplex v severnej časti obce, ktorý je súčasťou Šarišskej vrchoviny. V obci je evidovaných cca 676 ha lesa, čo tvorí 43 % z celkovej plochy katastrálneho územia. Lesné porasty sú prevažne štandardného zmiešaného charakteru s prevahou listnatých spoločenstiev, zastúpených najmä bukom a hrabom. Miestami sa vyskytujú ihličnaté porasty s jedľou a smrekom a to najmä na vrcholových strmších svahoch Sopotnických vrchov v Čiernej hore. Podľa lesného hospodárskeho plánu je väčšina lesov hospodárskych. Lesy ochranné a osobitného určenia sa nachádzajú na silne členitých a strmých svahoch klesajúcich do doliny Sopotnice v časti Hrb a Pod skalou. Lesné spoločenstvá predstavujú biotopy európskeho alebo národného významu a zoznam lesných biotopov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Sedlice je uvedený o kapitolu vyššie.

2.2.1.1.2. Nelesná drevinová vegetácia

Nelesná drevinová vegetácia zaberá plošne malé územie, avšak predstavuje významný krajinný prvok v rámci súčasnej krajinskej štruktúry. V katastrálnom území extravilánu obce Sedlice sa táto vegetácia veľmi významne uplatňuje najmä ako zeleň na poľnohospodárskej pôde – bývalé pasienky a lúky, kde tvorí prechod medzi lesom a trávnatými porastmi. Vekovo ide o nálety 5–10 až 20–30 rokov staré, pomiestne aj do 50 rokov. Nálety na exponovaných svahoch v okolí erózných rýh, pôvodne slúžiacich na pasienkové hospodárenie taktiež podliehajú sukcesii s pestrým druhovým zložením. Výrazne sa tiež uplatňuje zeleň brehových porastov v extraviláne obce tvorená vrbami a jelšami. Brehové porasty miestnych potokov v intraviláne obce významne absentujú.

2.2.1.1.3. Lúčne spoločenstva

V katastrálnom území obce Sedlice lačné spoločenstvá/ trvale trávne porasty zaberajú významnú výmeru z celkovej výmery obce a to 292 ha., čo predstavuje takmer jednu pätinu výmery územia. V krajinejštruktúre majú významné postavenie kosné lúky a pasienky s podielom nelesnej drevinovej vegetácie. Nachádzajú sa najmä v severozápadnej a severnej časti územia, kde si mozaikové štruktúry trvalých trávnych porastov zachovali prevažne prírodný charakter, podporený sukcesným vývojom spôsobeným znížením intenzity využívania obdobne aj bývalé terasové štruktúry. Väčšina v súčasnosti kosených trávnych porastov vznikla zatrávením menej produkčnej ornej pôdy, čo je pozitívne z hľadiska druhovej biodiverzity. Z evidovaných travinno-bylinných biotopov európskeho a národného významu sa v katastrálnom území obce, južne od intravilánu po ľavej a pravej strane Sedlického potoka nachádzajú Lk1 - biotop nížinných a podhorských kosných lúk a Lk3b - biotop mezofilných pasienkov a spásaných lúk.

2.2.1.1.4. Mokrade

V katastrálnom území obce Sedlice sa nenachádzajú mokrade národného významu. Nachádzajú sa tu však mokradné plochy, pričom niektoré z nich z dôvodu svojej významnosti boli začlenené medzi prvky miestneho územného systému ekologickej stability. Na východných svahoch nad Sedlickým potokom sú pozorované na zosuvnom území miesta výverov, na pravom brehu potoka Viselec nad obcou sa vyvinuli rastlinné spoločenstvá mokradného charakteru. K mokradiam tiež radíme i miestne potoky. Niektoré z nich boli určené ako miestne biokoridory.

2.2.1.1.5. Skalné útvary

V katastrálnom území obce Sedlice sa nachádza veľmi významný skalný útvar, kedy na povrch vystupuje hornina hadec – serpentinit v prostredí vnútrokarpatského flyšu ako exot (v minulosti bola takáto hornina využívaná na výrobu azbestu). Tento skalný útvar, nachádzajúci sa východne od intravilánu, pre svoju významnosť a vzácnosť bol vyhlásený ako chránené územie – prírodná rezervácia Dunitová skalka.

2.2.1.2. Chránené časti prírody a krajiny

Za osobitne chránené časti prírody a krajiny sa podľa zákona číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov považujú územia, ktoré sú vyhlásené za chránené územia (územná ochrana) a chránené druhy rastlín a živočíchov (druhová ochrana). Územná ochrana je ochrana územia v 2. až 5. (najvyššom) stupni ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z.z.. Na území, ktorému sa neposkytuje územná ochrana v 2. až 5. stupni ochrany, platí podľa zákona číslo 543/2002 Z.z. 1. stupeň ochrany. Chránené územia môžu byť súčasťou národnej siete chránených území alebo môžu byť súčasťou európskej siete chránených území – NATURA 2000 (územia európskeho významu – SKUEV a chránené vtáčie územia – CHVÚ). V katastrálnom území obce Sedlice sa z národnej siete chránených území nachádza prírodná rezervácia Dunitová skalka (4. stupeň ochrany) a jej ochranné pásmo (3. stupeň ochrany). Prírodná rezervácia a časť jej ochranného pásma sú zahrnuté do navrhovaného územia európskeho významu – SKUEV 0330 Dunitová skalka. Do katastrálneho územia zasahuje i navrhované chránené vtáčie územie CHVÚ 036 Volovské vrchy.

Z uvedeného vyplýva, že v katastrálnom území obce platí 1., 3. a 4. stupeň ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z.z..

1. Prírodná rezervácia Dunitová skalka

Prírodná rezervácia Dunitová skalka má výmeru 0,35 ha a nachádza sa na časti parcely číslo 950. Na jej území platí 4. stupeň územnej ochrany. Ochranné pásmo prírodnej rezervácie je 100 m pás územia okolo vonkajšej hranice prírodnej rezervácie a platí v ňom 3. stupeň ochrany. Prírodná rezervácia Dunitová skalka bola vyhlásená v roku 1964. Významná je výskytom horniny tzv. sedlického hadca, na ktorú sa viaže rastlinné druhy – serpentinoφυty. V prírodnej rezervácii rastú dva najvzácnejšie druhy týchto rastlín a to slezinník hadcový (*Asplenium cuneifolium*) a slezinník pravý (*Asplenium adullerinum*). Ďalej tu bol zistený výskyt sladiča obyčajného. Všetky tieto papradiny rastú v štrbinách skál vystupujúcej hadcovej horniny. Zánik tejto špecifickej flóry by mohla spôsobiť sukcesia borovice v chránenom území.

2. Navrhované územie európskeho významu SKUEV 0305 Dunitová skalka

Navrhované územie európskeho významu SKUEV 0305 Dunitová skalka je navrhnuté na výmere 1,48 ha na časti parcely 950 a platí preň 3. a 4. stupeň ochrany. SKUEV zahŕňa celú Prírodnú rezerváciu Dunitová skalka a väčšiu časť jej ochranného pásma. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Subpanónske travinnobylinné porasty (Tr2, 6240), Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (Sk2, 8220), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0) a druhov európskeho významu: slezinník nepravý (*Asplenium adulterinum*), koník východný (*Odontopodisma rubripes*) a (*Isophya stysi*).

3. Navrhované vtáčie územie CHVÚ 036 Volovské vrchy

Navrhované vtáčie územie je situované do 7 okresov Košického kraja a okresu Prešov v Prešovskom kraji. V rámci okresu Prešov je navrhované vtáčie územie situované do 6 katastrálnych území – Hrabkov, Klenov, Sedlice, Suchá dolina, Miklušovce, Ruské Peľany. Celková výmera navrhovaného vtáčieho územia je 128 014 ha. Je tvorené viacerými typmi lesných porastov Volovských vrchov. Predmetom ochrany sú chránené druhy avifauny. Volovské vrchy sú jedným z troch najvýznamnejších území Slovenska pre hniezdenie druhov – bocian čierny (*Ciconia nigra*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), žlna sivá (*Picus canus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*) a muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*). Pravidelne tu tiež hniezdi viac ako 1 % populácie ďalších chránených druhov avifauny napr. výr skalný (*Bubo bubo*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*) ...

2.2.1.3. Územná ochrana

V rámci plôch, ktoré v súčasnosti plnia ekostabilizačnú funkciu sa z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny venuje špecifická ochrana i biotopom európskeho a národného významu, ktorých zoznam je vymedzený vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 24/2003 Z.z.. Činnosti, ktorými sa môžu biotopy európskeho alebo biotopy národného významu poškodiť alebo zničiť, sú regulované zákonom číslo 543/2002 Z.z.. Táto regulácia spočíva v tom, že orgán ochrany prírody vydáva na činnosti, ktorými sa môžu tieto biotopy poškodiť a lebo zničiť rozhodnutie formou súhlasu, v ktorom orgán ochrany prírody za poškodenie alebo zničenie biotopu ukladá vykonať revitalizačné opatrenia alebo zaplatiť náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 6 zákona číslo 543/2002 Z.z.). O vydanie súhlasu je povinný požiadať každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu takou činnosťou, ktorá by mohla biotop poškodiť alebo zničiť.

Biotopy, ktoré boli identifikované v katastrálnom území obce Sedlice, sú charakterizované podľa Katalógu biotopov Slovenska. V texte nižšie je pri každom druhu biotopu uvedená okrem charakteristiky i informácia o významnosti biotopu z hľadiska jeho zaradenia medzi európsky významné biotopy (kód NATURA 2000). Podľa evidencie odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove (z januára 2008) sa v katastrálnom území obce Sedlice nachádzajú nasledovné biotopy, ktoré sú spravidla začlenené do prvkov kostry ekologickej stability obce Sedlice (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky).

2.2.1.3.1. Biotopy európskeho a národného významu

V rámci plôch, ktoré v súčasnosti plnia ekostabilizačnú funkciu sa z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny venuje špecifická ochrana i biotopom európskeho a národného významu, ktorých zoznam je vymedzený vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 24/2003 Z.z.. Činnosti, ktorými sa môžu biotopy európskeho alebo biotopy národného významu poškodiť alebo zničiť, sú regulované zákonom číslo 543/2002 Z.z.. Táto regulácia spočíva v tom, že orgán ochrany prírody vydáva na činnosti, ktorými sa môžu tieto biotopy poškodiť a lebo zničiť rozhodnutie formou súhlasu, v ktorom orgán ochrany prírody za poškodenie alebo zničenie biotopu ukladá vykonať revitalizačné opatrenia alebo zaplatiť náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 6 zákona číslo 543/2002 Z.z.). O vydanie súhlasu je povinný požiadať každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu takou činnosťou, ktorá by mohla biotop poškodiť alebo zničiť.

Biotopy, ktoré boli identifikované v katastrálnom území obce Sedlice, sú charakterizované podľa Katalógu biotopov Slovenska. V texte nižšie je pri každom druhu biotopu uvedená okrem charakteristiky i informácia o významnosti biotopu z hľadiska jeho zaradenia medzi európsky

významné biotopy (kód NATURA 2000). Podľa evidencie odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove (z apríla 2008) sa v katastrálnom území obce Sedlice nachádzajú nasledovné biotopy, ktoré sú spravidla začlenené do prvkov kostry ekologickej stability obce Sedlice (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky).

2.2.1.3.1.1. Biotopy národného významu

Dubovo – hrabové lesy karpatské (Ls2.1 /kód podľa slovenskej nomenklatúry – „Katalóg biotopov Slovenska“/)

Biotop tvoria porasty duba zimného a hrabu, najčastejšie s prímесou buka, menej ďalších drevín na hlbších pôdach typu kambizemí s dostatkom živín. Podrast má trávinný charakter, prítomné sú mezofilné druhy. Spravidla sa vyskytuje na nížinách, pahorkatinách, nižších vrchovinách a kotlinách až do výšky 600 m.n.m.. Porasty väčšinou patria do hospodárskeho lesa.

Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy (Ls6.1)

Biotop je tvorený porastmi borovice lesnej s prímесou dubov na viatych pieskoch a pôdach typu regosolov a nenasýtených kambizemí. Vyskytujú sa na strmších svahoch a na minerálne veľmi chudobných horninách a plytkých pôdach.

Mezofilné pasienky a spásané lúky (Lk3b)

Biotop tvoria extenzívne až polointenzívne, nízkosteblové, kvetnaté až monotónne pasienky a nehnojené, po kosbe spásané jednodusné lúky. Rozšírené sú na svahovitých stanovištiach, na nezamokrených plytkých až stredne hlbokých pôdach s nižším obsahom živín.

2.2.1.3.1.2. Biotopy európskeho významu

Teplomilné panónske dubové lesy (Ls3.1, 91H0 - kód NATURA 2000)

Biotop tvoria najsuchšie dubové lesy vyskytujúce sa na výslunných stanovištiach a teplých a suchých oblastiach, najčastejšie na vápencoch a sopečných horninách. Zaberajú extrémnejšie reliéfové tvary s vysokým obsahom kamenistého materiálu a plytkým pôdnym horizontom. Spravidla sa vyskytuje dub plstnatý a teplomilné kry. Vo vyšších polohách sa uplatňuje dub zimný. Porasty nemajú hospodársky význam, preto plochy hlavne v minulosti pretvárali na vinohrady, prípadne lúky a pasienky. Ak nie sú obhospodarované, zarastajú krovínami nepôvodnými pre dané stanovište.

Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (Ls5.1, 9130 – kód NATURA 2000)

Porasty spravidla s bohatým viacvrstvovým bylinným podrastom, ktorý tvoria typické lesné tieňomilné rastliny. Vyskytujú sa na miernejších svahoch, na vlhkých pôdach dobre zásobených živinami. Biotop je relatívne málo ohrozený. Typické druhové zloženie: buk lesný, cyklámen fatranský, fialka lesná, javor horský, jedľa biela, lykovec jedovatý.

Kyslomilné bukové lesy (Ls5.2 , 9110 – kód NATURA 2000)

Biotop je tvorený acidofilnými bukovými porastmi nachádzajúcimi sa v nižších polohách a na minerálne chudobných horninách a plytkých a skeletnatých pôdach. Porast je floristicky chudobný, so stálou prímесou dubu, miestami aj jedle, krovínové poschodie je slabo vyvinuté.

Vápnomilné bukové lesy (Ls5.4, 9150 - kód NATURA 2000)

Biotop zahŕňa porasty bučín na strmých skalnatých svahoch. Geologické podložie tvoria výlučne karbonátové horniny. V porastoch prevláda buk a v závislosti od polohy sú primiešané iné dreviny. Spravidla je vytvorené druhovo bohaté krovínové poschodie. Pokiaľ sa zachová prirodzená štruktúra biotopu, nie je v rámci Slovenska ohrozený.

Subpanónske trávinnobylinné porasty (Tr2, 6240 - kód NATURA 2000)

Biotop tvoria prevažne suchomilné úzkolisté trávy, ktoré osídľujú plytké pôdy na miernych vápencových a dolomitových svahoch alebo na treťohorných vyvrelinách. Biotop sa často nevhodne zalesňuje borovicou čiernou.

Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (Sk2, 8220 - NATURA 2000)

Je to biotop s druhovo chudobnými spoločenstvami na žule, rule, kremenci a veľmi vzácne i na hadci. Ide o biotop viacerých ohrozených a veľmi vzácnych rastlinných druhov s porastmi machov a lišajníkov. Biotop býva často ohrozený ťažbou kameňa

Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy (Ls6.2, 91Q)

Biotop predstavuje skupinovú rievku porastov borovice lesnej so smrekom opadavým na extrémnych skalnatých stanovištiach. Najčastejšie osídľuje vysušnené polohy s vysokou insoláciou. Pôdy sú tu spravidla plytké a skeletnaté.

Nížinné a podhorské kosné lúky (Lk1, 6510 – kód NATURA 200)

Biotop tvoria hnojené, jedno až dvojkosné lúky s prevahou vysokosteblových, krmovínarsky hodnotných tráv, ako ovsík obyčajný, psiarka lúčna, tomka voňavá, a bylín. Osídľujú rozmanité stanovištia, od vlhkých až po suchšie stanovištia v teplejších oblastiach, s čím je úzko spojená ich pomerne veľká variabilita.

2.2.1.4. Druhovú ochranu

Z hľadiska druhovej ochrany sa v katastrálnom území Sedlice nachádzajú lokality, kde boli resp. sú evidované chránené druhy. Z biotopov chránených rastlinných druhov je najznámejší biotop s výskytom papradín – slezinník nepravý (*Asplenium adnigrum*) v Prírodnej rezervácii Dunitová skalka. V lesných porastoch zahrnutých do CHVÚ Volovské vrchy sú evidované hniezdiská chránených druhov vtákov (uvedené v kapitole vyššie). Biotopy chránených druhov fauny a flóry sa nachádzajú na viacerých lokalitách, ktoré boli zaradené i medzi prvky kostry územného systému ekologickej stability (kapitola 2.10.2. Územný systém ekologickej stability).

2.2.2. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

2.2.2.1. Historický vývoj osídlenia

Obec Sedlice vznikla ako hromadná cestná dedina. V roku 1301 – 1321 sa uvádza ako Šoltys, nie je to teda oveľa staršia obec. V roku 1409 bol o ňu spor medzi magistrom Havlom Zechi a šľachticmi z Jakloviec. Neskoršie bola vždy v držbe viacerých zemepánov. Fara sa spomína už v roku 1333. V rokoch 1917 až 1918 bol renovovaný rímskokatolícky kostol Premenenia Pána. Obec bola súčasťou Šarišskej župy, potom do roku 1960 patrila do okresu Prešov a Prešovského kraja. Súčasťou obce od roku 1965 do roku 1990 bola obec Suchá Dolina. Po roku 1968 bola súčasťou Východoslovenského kraja a okresu Prešov.

2.2.2.2. Archeologické náleziská

V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky nie sú evidované žiadne archeologické lokality na riešenom území obce Sedlice. Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít s ohľadom na prvé písomné správy o obci k roku 1329, že je nutné považovať historické jadro obce za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku a že na území na východnom okraji intravilánu obce, južne od cesty zo Suchej Doliny v susedstve ihriska je dosiaľ bližšie nelokalizovaný zaniknutý stredoveký kostol. Nie je možné však vylúčiť predpoklad výskytu ďalších neznámych archeologických objektov a nálezov aj mimo známych archeologických lokalít a preto je potrebné pri stavebnej činnosti na území obce oznámiť takýto nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, ktorý zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

2.2.2.3. Kultúrne pamiatky

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu nie je na území obce Sedlice evidovaná žiadna nehnuteľná kultúrna pamiatka. Pozornosť si však zaslúži rímskokatolícky kostol Premenenia Pána z roku 1859, pamätné miesto starého cintorína a voľne stojace kríže na území obce, ktoré sú vždy pamätníkmi miestnych udalostí v histórii obce a aj keď nie sú zapísané v zozname pamiatkového fondu kultúrnych pamiatok sú súčasťou kultúrneho dedičstva obce a ako takým je im potrebné venovať primeranú ochranu a zveľaďovanie.

Obec si môže viesť v zmysle § 14 zákona číslo 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie múky, kríže a iné objekty viažuce sa k histórii obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

2.3. Základné demografické údaje

2.3.1. Údaje o obyvateľstve

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva do roku 2001 v obci Sedlice 1869 – 2005:

rok	1869	1890	1910	1930	1948	1970*	1991	1996	2001	2005
počet obyvateľov	670	637	624	692	816	1 529	1 053	1 000	1 032	1 044

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky
Poznámka: *Súčasťou obce od roku 1965 do roku 1990 bola obec Suchá Dolina

Od začiatku sledovaného obdobia, od roku 1869 do roku 1910 mal demografický vývoj obyvateľstva klesajúcu a potom neustále stúpajúcu tendenciu, čo odráža dobré ekonomické pomery v spôsobe obživy. Vývoj obce v počte obyvateľov je mierne regresívny. Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde boli analyzované na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2001 za obec.

Porovnanie v rámci územnosprávneho členenia riešeného územia obce:

Územná jednotka	Rozloha v km ²	Počet obyvateľov k 26.5.2001	Hustota obyvateľstva na 1 km ²	Počet obcí
Obec Sedlice	15,56	1 032	66,3	1
Okres Prešov	934	161 782	173,2	91
Prešovský kraj	8 993	784 451	87,0	665
Slovenská republika	49 034	5 402 547	110	2 908

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Riešené územie zaberá 1,67 % z celkovej plochy okresu Prešov, pričom počet trvalo žijúcich obyvateľov k 26.5.2001 predstavoval 0,64 % z celkového počtu obyvateľov okresu. Obec Sedlice patrí v rámci okresu Prešov do skupiny stredne veľkých obcí. Hustota obyvateľstva v riešenom území je nižšia ako dosiahnutá priemerná hodnota v okrese Prešov patriacom medzi okresy s najvyššou hustotou obyvateľstva v rámci Slovenskej republiky a tiež nižšia ako zaznamenané hodnoty v rámci Prešovského kraja i Slovenskej republiky.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku v obci Sedlice:

spolu	Trvale bývajúce obyvateľstvo vo veku						Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku %		
	0 - 14	muži 15 - 59	ženy 15 - 54	muži 60+	ženy 50+	nezistené	pred produktívnom	v produktívnom	po produktívnom
1 032	228	317	270	67	148	0	22,1	56,9	21,0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Sedlice 1 032 trvale bývajúcich obyvateľov a z toho bolo 22,1 % v predproduktívnom, 56,9 % v produktívnom a 21,0 % vo veku poproduktívnom.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity v obci Sedlice:

Trvale bývajúce obyvateľstvo			podiel žien z trvale bývajúcich obyvateľov %	Prítomné obyvateľstvo		Ekonomicky činné obyvateľstvo			podiel ekonomicky činných obyvateľov z trvale bývajúcich obyvateľov %
spolu	muži	ženy		spolu	na 1000 trvale bývajúcich obyvateľov	spolu	muži	ženy	
1 032	504	528	51,2	947	918	475	263	212	46,0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v obci ekonomicky aktívnych bolo 475 obyvateľov, čo činí 46,0 % z celkového počtu obyvateľov.

Obyvateľstvo podľa národnosti v obci Sedlice k roku 2001:

národnosť	spolu	%
slovenská	1 023	99,1
rómska	0	0,0
česká	4	0,4
rusínska	1	0,1
ukrajinská	4	0,4
nemecká	0	0,0
maďarská	0	0,0
poľská	0	0,0
nezistené	0	0,0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Obyvateľstvo v obci Sedlice z hľadiska národnostného zloženia je jednoliate slovenskej národnosti s minimálnym zastúpením iných národnosti bez obyvateľov rómskeho etnika.

Obyvateľstvo podľa vierovyznania v obci Sedlice k roku 2001:

vierovyznanie	spolu	%
rímsko-katolícke	880	85,27
grécko-katolícke	133	12,89
pravoslávne	1	0,10
evanjelické a.v.	4	0,39
	0	0,00
svedkov Jehovových	0	0,00
cirkev bratská	0	0,00
bez vyznania	5	0,48
nezistené	8	0,87

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V obci Sedlice z hľadiska náboženského vierovyznania absolútne prevláda rímskokatolícke náboženstvo s minimálnym zastúpením iných náboženstiev a obyvateľov bez vyznania.

2.3.2. Údaje o bytovom фонде

V obci Sedlice bol k roku 2001 nasledovný stav domového fondu:

domy spolu	trvale obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvale obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné domy			spolu	z toho v rodinných domoch	
270	225	218	45	301	256	219	45

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Sedlice spolu 270 domov a z toho 225 trvale obývaných domov, v ktorých bolo 301 bytov, z toho trvale obývaných 256 bytov. Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov pripadalo 4,04 osôb na jeden trvale obývaný byt.

Ukazovatele úrovne bývania v obci Sedlice v roku 2001:

Priemerný počet					podiel trvale obývaných bytov s 3+ obytnými miestnosťami (%)
trvale bývajúce osoby na 1 trvale obývaný byt	obytná plocha na 1 trvale obývaný byt m ²	obytné miestnosti na 1 trvale obývaný byt	trvale bývajúce osoby na 1 trvale obytnú miestnosť	obytné plochy na osobu m ²	
4,04	63,10	3,82	1,06	15,6	88,3

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podiel trvale obývaných bytov podľa vybavenosti domácností v obci Sedlice:

s ústredným kúrením	s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	s automatickou pračkou	s rekreačnou chatou, domčekom, chalupou	s osobným automobilom	s počítačom
62,5	94,5	57,8	0,8	43,0	5,1

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Pre možnosť porovnania vybavenosti jednotlivých domácností v obci Sedlice je uvedený aj prehľad úrovne bývania a vybavenosti priemernej domácnosti v okrese Prešov.

Ukazovatele úrovne bývania v okrese Prešov v roku 2001:

Priemerný počet					podiel trvale obývaných bytov s 3+ obytnými miestnosťami (%)
trvale bývajúce osoby na 1 trvale obývaný byt	obytná plocha na 1 trvale obývaný byt m ²	obytné miestnosti na 1 trvale obývaný byt	trvale bývajúce osoby na 1 trvale obytnú miestnosť	obytné plochy na osobu m ²	
3,58	56,40	3,26	1,10	15,7	71,1

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podiel trvale obývaných bytov podľa vybavenosti domácností v okrese Prešov:

s ústredným kúrením	s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	s automatickou pračkou	s rekreačnou chatou, domčekom, chalupou	s osobným automobilom	s počítačom
81,5	94,2	63,0	6,3	41,6	14,1

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Z výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov vyplýva, že domácnosti obyvateľov obce mali v roku 2001 štandard vybavenia zrovnateľný s okresným priemerom pri podobnej úrovni bývania.

Neobývané byty podľa dôvodu neobyvanosti v obci Sedlice:

spolu	zmena užívateľa	určený na rekreáciu	uvoľnený na prestavbu	nespôsobilý na bývanie	po kolaudácii	v pozostalostnom alebo súdnom konaní	z iných dôvodov
45	0	32	1	4	0	3	5

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Na území obce bolo 45 neobývaných domov so 45-imi neobývanými bytmi.

2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja 2004 vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Prešovského kraja, ktorého druhé Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Krajským zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 22.6.2004 uznesením číslo 228/2004 a Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja číslo 4/2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť. Toto nadobudlo účinnosť dňa 30.7.2004. Pri riešení Územného plánu obce Sedlice boli dodržané záväzné časti, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 schválené uznesením vlády Slovenskej republiky číslo 1033/2001 Z.z. zo dňa 31.októbra 2001.

Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2004 (vybraná príslušná časť z plného znenia):

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia
 - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
 - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 1.1.9 vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
 - 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
 - 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.1 podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatском euroregióne,
 - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcím z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov,
 - 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbanných zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
 - 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomicou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
 - 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
 - 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,

- 1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.11 rezervovať plochy pre zariadenia na potreby útvaru OHK PZ,
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,
- 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.1 v oblasti školstva
- 1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
- 1.15.1.2 vytvárať územnotechnické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia,
- 1.15.1.6 vytvárať územnotechnické predpoklady pri umiestňovaní zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných,
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.1 vytvárať územnotechnické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
- 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.1 vytvárať územnotechnické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,

- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,
- 2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky,
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmu a agroturizmu),
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou (vodné sústavy: Brezina, Uzovský Šalgov..., nádrž Fričovce ...),
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 4 Ekostabilizačné opatrenia,
- 4.1 postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.5 znižovať produkciu odpadov a zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu priestorov bývalých a sprasňovaných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.4 pri spracovávaní lesných hospodárskych plánov v oblastiach navrhovaných ako osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny menšieho plošného rozsahu rešpektovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,
- 4.8 postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín v osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny a v územiach navrhovaných do území sústavy NATURA 2000 a revitalizovať dobývacie priestory. Plány otvárkovej a dobývania v jestvujúcich kameňolomoch schvaľovať len s vypracovanou projektovou dokumentáciou revitalizácie a krajinného zakomponovania dotknutého územia po ukončení jeho exploatácie,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,
- 4.9.1 zabezpečiť právnu ochranu pre navrhované osobitne chránené územia a územia sústavy NATURA 2000 (t.j. chránené vtáčie územia a územia európskeho významu),
- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch na území vyhlásených a navrhovaných za osobitne chránené zabezpečiť hospodárenie v lesoch podľa platných predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.9.7.3 prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,
- 4.9.7.4 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečistenie vodných tokov a pod.),
- 5 V oblasti dopravy
- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
- 5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,
- 5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
- 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
- 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,
- 6 V oblasti vodného hospodárstva,
- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

- 6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
- 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na
- 6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,
- 6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),
- 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.2.3.33 v obciach Fričovce, Chminianska Nová Ves, Chmiňany, Víťaz, Chmeľov, Ličartovce, Kendice, Sedlice, Radatice, Janov, Bzenov, Rokycany, Brežany využiť alternatívnu možnosť výstavby vodovodov samostatne, s využitím lokálnych zdrojov,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiární odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiární odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.4.4 realizovať nové, respektíve intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiární odpadových vôd,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /,
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch,
- 7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie
- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
- 7.2.3 rezervovať koridor v trase 220 kV vedenia č. 273 pre 400 kV vedenie Lemešany – hranica Žilinského kraja (Liptovská Mara – Medzibrod),
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 8 V oblasti hospodárstva
- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
- 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.4 rekonštruovať a intenzifikovať existujúce závlahové systémy a stavby, čerpacie stanice a rozvodné siete, podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych zát'azí,
- II. Verejnoprospešné stavby**
- 2 V oblasti vodného hospodárstva
- 2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží
- 2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.4 pre skupinové vodovody
- 2.4.14 nové skupinové vodovody:
 - b) v doline Svinky – Rokycany – dostavba vodovodu Bzenov – Janov – Radatice,
- 2.4.27 vodovody pre obce Sedlice, Radatice, Janov, Bzenov, Rokycany, a Brežany,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
- 3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,
- 3.1 v oblasti zásobovania plynom,
- 3.1.1 stavby VTL a STL plynovodov pre plošné zásobovanie podľa územných plánov obcí a generelu plynifikácie v území Prešovského kraja.
- 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
- 3.2.3 rezervovať koridor v trase 220 kV vedenia č. 273 pre 400 kV vedenie Lemešany – Liptovská Mara – Medzibrod,
- 5 V oblasti telekomunikácií
- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.
- 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

- 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
 - 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.
 - 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.
 - 8. V oblasti poľnohospodárstva
 - 8.1 stavby pre závlahové systémy, rozvodné siete a čerpacie stanice,
 - 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.
 - 9 V oblasti životného prostredia
 - 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,
 - 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.
 - 10 V oblasti odpadového hospodárstva
 - 10.3a stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
 - 11 V oblasti ekostabilizačných opatrení
 - 11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.
- Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení § 108 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.
- Poznámka : Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2004.**

2.4.2. Väzby vyplývajúce z odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia

Zväzne časti vyplývajúce z priestorových odvetvových koncepcií a stratégií sú zapracované v Územnom pláne VUC Prešovského kraja 2004 ako nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a sú premietnuté do riešenia územného plánu obce. Z ďalších známych koncepcií schválených po dni jeho schválenia nevyplývajú pre riešenie územného plánu obce ďalšie požiadavky.

Do riešenia tejto dokumentácie sú premietnuté všetky známe rozvojové dokumenty Prešovského kraja a okresu Prešov.

2.5. Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Hierarchia obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky bola definovaná v Koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001 a premietnutá do Zmien a doplnkov územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2004, ktoré boli schválené krajským zastupiteľstvom dňa 22.6.2004 uznesením číslo 228/2004 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja číslo 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 30.7.2004. V zmysle Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja Zmeny a doplnky 2004 sa obec Sedlice nachádza mimo ťažiska osídlenia, v kontakte so základným terciárnym centrom osídlenia mesta Prešov, ktoré tvorí prvú podskupinu tretej skupiny týchto sídiel a ktoré okolo ťažísk osídlenia vytvára možnosti pre vznik suburbánných zón s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja. To znamená, že nástrojmi územného rozvoja podporuje diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území a že určité druhy funkcií je možné situovať do katastrálneho územia obce Sedlice a to predovšetkým bytovú výstavbu a prímestskú rekreáciu.

V súlade s riešením Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja Zmeny a doplnky 2004 je potrebné riešením územného plánu podporovať rozvoj obce Sedlice, nachádzajúcej sa v priestore mimo ťažísk osídlenia, charakterizovanej demografickou a ekonomickou depresiou a s princípom aplikovania pri tvorbe subregiónov vytvárať územnotechnické a priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí dopravnej a technickej infraštruktúry a rezervovanie plôch pre stavby environmentálnej infraštruktúry a tým podporovať rozvoj hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít pre priliehajúce zázemie.

2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Prirodzeným pohybom obyvateľstva (pôrodnosť a úmrtnosť obyvateľstva) v roku 2004 získala obec 7 obyvateľov, čo zodpovedá prirodzenému prírastku obyvateľstva na úrovni 6,73 ‰. V rámci mechanického pohybu obyvateľstva bolo v rámci obce Sedlice zaznamenaných 7 prisťahovaných a 9 vysťahovaných, čo predstavuje – 1,92 ‰ úbytok obyvateľstva sťahovaním 2 osôb. Celkový pohyb obyvateľstva, pozostávajúci z prirodzeného a mechanického pohybu, tvorilo v roku 2004 v obci 5

osôb, t.z. celkový 4,81 ‰ prírastok obyvateľstva. Priemerný vek obyvateľstva v obci Sedlice dosiahol v roku 2005 hodnotu 34,7 rokov u mužov a 39,3 rokov u žien.

Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2001 žilo v obci Sedlice 475 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 46,0 ‰ z celkového počtu osôb. V rámci odvetví hospodárstva najvyšší 20,8 ‰ podiel dosahovali osoby pracujúce v oblasti priemyselnej výroby, 13,3 ‰ poľnohospodárstva, poľovníctva a súvisiacich služieb, 11,0 ‰ stavebníctva a 8,8 ‰ v odvetví veľkoobchodu a maloobchodu, opravy motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru. Ekonomicky aktívne osoby bez udania odvetvia zaberajú podiel 16,2 ‰ všetkých ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 5 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Sedlice do roku 2025:

Rok:	2001	2005	2010	2015	2020	2025
počet obyvateľov:	1032	1044	1070	1097	1124	1152

Na vývoj obyvateľstva budú mať v budúcnosti aj tieto predpoklady:

- predpoklady ekonomickej stability v štáte a tým ochota mladých ľudí zakladať rodiny,
- zvyšovanie ekonomickej gravitácie centra kraja,
- nedostatok disponibilných plôch pre výstavbu v krajskom meste Prešov pre solventných obyvateľov,
- výhodná poloha pre bývanie vo vzťahu dostupnosti vyšších služieb,
- dostupná oblasť pre rekreáciu
- ľahký prístup k hlavným dopravným tepnám.

Pri zohľadnení tohto nárastu je potrebné k tomuto uvažovať s nárastom obytných plôch a pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Prešov.

2.7. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Sedlice má charakter rastlej obce pri hradskej so založenou sieťou dopravnej a technickej infraštruktúry. Nosnou funkciou územia je bývanie. Obec je členená na časť obytnú a hospodársku, ktorú tvorí hospodársky dvor bývalého Jednotného roľníckeho družstva Sedlice na západnom okraji zastavaného územia obce. Zástavba pôvodnej obce Sedlice sa rozvíjala okolo hlavnej cesty a v údoliach Sedlického a potoka Viselec. Cesta III/5463 tvorí historickú kompozičnú os obce a je aj budúcou hlavnou kompozičnou osou obce a v obci spĺňa zároveň funkciu hlavnej zbernej komunikácie. V strednej časti obce vzniklo vývojom centrum, ktoré vytvárajú budovy kultúrneho domu, budovy Jednoty a plochy obecného parku s dobrou pešou dostupnosťou z celej obce. Severozápadný okraj zastavanej časti tvoria dva cintoríny. Obecný cintorín postačuje aj pre bilančné obdobie riešenia územného plánu obce.

Vedľajšiu kompozičnú os spolu vytvárajú miestna komunikácia vedúca do obytnej časti na severe zastavaného územia a pokračovanie cesty III/5463 z centrálnej časti do obce Miklušovce okolo hospodárskeho dvora v zastavanej časti obce, ktorý tvorí hospodársko – výrobnú funkciu obce. Južný a juhozápadnú hranicu terajšieho zastavaného obytného územia tvoria školský areál a areál futbalového ihriska. Obytnú funkciu v tejto nástupnej časti obce od okresného sídla dopĺňajú obecný úrad, areál materskej školy, kostol s farou a maloobchodné zariadenia v rodinných domoch. Stredo – južnú a stredo – severozápadnú časť zastavaného územia tvoria monofunkčné plochy málopodlažnej obytnej zástavby na juhu doplnenú viacbytovými domami rozpačito pôsobiach v siluete obce.

Dominantnou stavbou je rímskokatolícky kostol v juhovýchodnej časti obce. Celková urbanistická a priestorová kompozícia obce pôsobí až na malé výnimky veľmi usporiadane. Nové plochy bytovej výstavby by mohli byť na plochách súkromných pozemkov na severe a západe zastavaného územia obce a rozvojové plochy športu sú na pozemkoch západne od futbalového ihriska.

Funkciu rekreácie je možné rozvíjať na severe a juhu územia obce.

V západnej časti obce je zatiaľ funkčný poľnohospodársky dvor. Disponibilný priestor obce pre rozvoj funkcie výroby je na plochách hospodárskeho dvora po jeho stabilizácii a pri dodržaní a stanovení limitov trvaloudržateľného rozvoja a západne od neho mimo terajšie zastavané územie obce. Hlavný komunikačný nástup do areálu je z hlavnej cesty. Obec má založenú pomerne dobrú sieť dopravnej a technickej infraštruktúry.

2.8. Funkčné využitie územia

Súčasťou funkčného využívania územia je určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch je v záväznej časti v kapitole 3.2..

2.8.1. Obytné územia

2.8.1.1. Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia

Obytné územie obce v súčasnosti predstavuje kompaktné zastavané územie pozdĺž miestnych komunikácií vedených po údoliach Sedlického a potoka Viselec. Bytový fond pozdĺž týchto ciest predstavuje zmes staršej povojnovej zástavby v dobrom stavebnom stave, postupne rekonštruovanej a dostavovanej ale tiež novej zástavby. Najnovšia bytová výstavba je predovšetkým v jej západnej časti a naopak najstaršia zástavba sa nachádza pozdĺž prístupovej cesty III/5463 v jej juhovýchodnej časti. Do pôvodnej málopodlažnej zástavby rodinných domov boli značne necitlivo umiestnené viacbytové domy v juhozápadnej časti a v juhovýchodnej časti pri školskom areáli z osemdesiatych rokov minulého storočia. Na území obce sa nenachádzajú osady rómskeho etnika.

Výstavbu nových bytov je potrebné usmerňovať predovšetkým na využitie nezastavaných pozemkov na území obce s dostatočnou výmerou v rámci zastavaného územia a čiastočnou prestavbou pôvodného bytového fondu a jeho hospodárskych častí s vytvorením rezervných plôch pre možnú ponuku s možnosťou využitia jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry. Pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby je potrebné rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia. Využitím stavebnotechnických podmienok pre výstavbu je potrebné podporovať zvyšovanie kvality bývania. Obec má v rámci zastavaného územia plochy využiteľné pre bytovú výstavbu len na plochách nadmerných záhrad v severovýchodnej a severnej časti obce. Územný rozvoj obytného územia je možný jeho doplnením v zastavaných častiach obce a na plochách bezprostredne na ne nadväzujúcich v severovýchodnej a severnej časti. Využitím možnosti situovania novej výstavby v prielukách sídla je možno umiestniť asi 34 rodinných domov.

2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

Potreba nových bytov vyplýva z predpokladaného prírastku obyvateľov a vývoja cenovej domácnosti. Potreba novej bytovej výstavby v období do roku 2025 vychádza z celkového prírastku bytov, ktorý sa zvýši o náhradu prestarlého bytového fondu a o rekonštrukcie a modernizácie v závislosti na požiadavke priblížiť sa k celoslovenskému priemeru 307 bytov/1 000 obyvateľov.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Matišov dol	v severovýchodnej nezastavanej časti	87 396	78	81
L 2	Tofeľ	v juhozápadnej nezastavanej časti	10 765	10	10
L 3	Pod Skalkou 1	v južnej nezastavanej časti	6 138	6	6
L 4	Pod Skalkou 2	v juhovýchodnej zastavanej časti	10 611	10	10
L 5		v severovýchodnej nezastavanej časti	11 980	12	12
Spolu:			126 890	116	119

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto štyroch lokalitách o celkovej výmere 126 890 m² pri orientačnom počte 116 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 119 bytov, je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovujú podrobné podmienky zástavby. Potrebné podrobné podmienky zástavby pre novú obytnú lokalitu L 1 stanovujú urbanistická štúdiá a podrobné podmienky zástavby pre lokality L 2, L 3, L 4 a L 5 stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí. Bytové budovy sú situované za 60 dB(A) hranicu hluku. Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón, štruktúr a spôsobu zástavby, formou individuálneho bývania v rodinných domoch. Riešenie územného plánu vytvára dostatočnú rezervu plôch pre bytovú výstavbu aj po bilančnom roku 2025.

2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Obec má v zásade vybudovanú základnú vybavenosť. Územný plán obce k roku 2025 uvažuje so štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti podľa očakávaného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov obce a záujemcov o výstavbu rodinných domov z iných oblastí. Pre výpočet jednotlivých druhov občianskej vybavenosti bola použitá metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie vydané ako Štandard minimálnej vybavenosti obcí v Bratislave v roku 2002 a Zásady a pravidlá územného plánovania vpracované VUVA – urbanistické pracovisko Brno z roku 1979. Uvedené výpočty je potrebné považovať za orientačné a majú odporúčací charakter. Orientačný charakter má tiež uvádzaný počet pracovných príležitostí. Majú slúžiť používateľom územného plánu pri zostavovaní podnikateľských plánov a obci pri usmerňovaní jeho územného rozvoja. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obce je potrebné rozšíriť ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti k mestu Prešov. Pri riešení občianskej vybavenosti územný plán obce uprednostňuje umiestňovanie časti vybavenosti do už založených plôch priamo posilňujúcich jeho centrálnu časť, čím jej dáva nový charakter.

Druhovú skladbu zariadení občianskej vybavenosti územný plán obce rieši na úrovni vidieckych sídiel s prioritizovaním ich postavenia v karpatskom regióne. Kapacity týchto zariadení sú dimenzované pre potreby obyvateľov samotnej obce. Výnimku tvorí iba špecifická občianska vybavenosť rekreácie turistického ruchu, jej druhovosť a kapacity, ktorá ovplyvňuje jedinečnosť prostredia a jej polohy. Zdokumentovaná návrhová časť v jednotlivých oblastiach – sférach je v svojej druhovosti odporučená, je možné ju flexibilne upravovať podľa spoločenskej požiadavky a aktuálnych potrieb. Preto nie je súčasťou záväznej časti územného plánu obce.

2.8.2.1. Školstvo

Na území obce sa nachádza dvojtriedna materská škola, ktorá má kapacitu pre 40 detí, a teraz ju navštevuje do 35 detí. Toto predškolské zariadenie so 6-imi zamestnancami je plne vyťažené, ale pre súčasné potreby obyvateľov obce je postačujúce. Budova materskej školy sa nachádza v juhovýchodnej časti obce na vhodnom pozemku, na ktorom je ihrisko s preliezkami. Stravovanie detí je zabezpečené v jedálni materskej školy, ale strava sa pripravuje v kuchyni základnej školy. Na území obce v jej juhovýchodnej časti na ploche o výmere 25 133 m² sa nachádza plne organizovaná deväťtriedna základná škola pre 1. až 9. ročník, s 25-imi zamestnancami, ktorú v súčasnosti navštevuje 197 školopovinných detí zo štyroch susedných obcí. Súčasťou školy je školský dvor, školské futbalové a atletické ihrisko, telocvičňa a dielne. Stravovanie detí je zabezpečované v školskej jedálni, ktoré je už teraz poddimenzované. Budova základnej školy je na vhodnom mieste, ale v zlom stavebnotechnickom stave. Základná škola má zriadený školský klub detí. Študenti stredných škôl tieto navštevujú v okresnom sídle respektíve v iných mestách kraja.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
školenie a výchova	1 210	3 840	2 091	6 636

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 1 000 – 1 500 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
materská škola	miesto	40	1 400	69	829	2 419
základná škola pre 1.– 9. ročník	miesto	153	5 355	397	3 252	13 880

Poznámka: modifikačný koeficient je 1,5 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Z orientačného výpočtu potrieb vyplýva pre riešenie veľkosť obce k roku 2025 potreba realizovať vyučovacie priestory základnej školy pre 1.– 9. ročník pre 397 žiakov, čo predstavuje potrebu deviatich nových tried. Preto územný plán obce rieši rozšírenie vyučovacích priestorov, k tomu prináležiacich priestorov a jedálne dostavbou budovy pri zohľadnení potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti v družine. Pri základnej škole územný plán rieši úpravu školského ihriska doplnením o ďalšie plochy športovísk.

Kapacita materskej školy nie je postačujúca na predpokladaný počet 69 detí, čo predstavuje potrebu celkom minimálne troch tried. Územný plán rieši potrebné rozšírenie rekonštrukciou priestorov materskej školy na jestvujúcom pozemku, kde sú dobré priestorové pomery.

2.8.2.2. Kultúra a osвета

Na území obce v jej centrálnej časti sa nachádza kultúrny dom s viacúčelovou sálou so 160 stoličkami a kinom. Súčasťou kultúrneho domu je knižnica o výmere cca 100 m² s knižným fondom cca 10 000 kníh. Súčasťou kultúrneho domu je účelová vývarovňa slúžiaca pre zabezpečenie prevádzky viacúčelovej sály. Činnosť kultúrneho domu zabezpečuje obecný úrad.

Obec Sedlice sa vyznačuje primeranou sídelnou identitou a dobrou mierou vzdelanosti a lokálneho patriotizmu. Obec vedie od roku 1952 kroniku. Na kultúrno-spoločenskom živote obce sa okrem pracovníka kultúrneho domu podieľa tiež 30 členný folklórny súbor Sedličan, 40 členný Detský folklórny súbor Sedličan a miestny odbor Matice Slovenskej.

Na území obce pôsobí rímskokatolícka farnosť s kostolom Premenenia Pána vo východnej časti obce s 200 miestami na sedenie a farou, ktorej pôsobnosť je aj pre obec Suchá Dolina. V obci sa každoročne koná odpust, ktorý sa oslavuje 6. augusta ako sviatok Premenenia Pána.

V obci Sedlice v súčasnosti sú vytvorené vhodné zhromažďovacie priestory pre väčšie verejné zhromaždenia občanov v severnej časti obecného parku v priestore spoločenských aktivít, na futbalovom ihrisku, ale tiež v južnej časti obce na pravom brehu potoka Sopotnica v lese na mieste s prameňom, kde sa každoročne konajú obecné slávnosti s kultúrnymi a športovými aktivitami a hasičské súťaže. Malé priestranstvo je pred kultúrnym domom a pred kostolom.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
knižnica*	miesto	30	60	35	40	69
klubovne pre kultúrnu činnosť**	miesto	6	36	7	29	41
kluby spoločenských organizácií	miesto	6	36	7	29	41
klub dôchodcov	miesto	4	22	5	22	25
univerzálna sála	sedadlo	25	187,5	29	179	216

Poznámka: * základná vybavenosť

Poznámka: **modifikačný koeficient je 1,0 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Územný plán obce rieši možnosť rekonštrukcie budovy kultúrneho domu a možnosť dostavby pre rozšírenie kultúrno-spoločenských zariadení v budove a na území obecného parku v centrálnej časti obce a realizácie kultúrno-spoločenského a komunitného centra obce s informáciami o histórii a súčasnosti obce a pre potreby rozvoja cestovného ruchu zriadenie informačného centra.

2.8.2.3. Telovýchova a šport

Obec má futbalové ihrisko so šatňami, sprchami a klubom pre miestnu telovýchovnú jednotu. Pre šport sú využívané aj plochy farskej záhrady, kde je tenisové ihrisko a zariadenia integrovaného športoviska v obecnom parku v strede obce. Pre zimné športy bol donedávna využívaný a dnes už zanedbaný vlek juhozápadne od futbalového ihriska na privrátenom severnom svahu. Deťmi sú využívané spevnené plochy na školskom dvore materskej a základnej školy.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
telovýchova a šport	0	2 880	0	3 318

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 1 000 – 1 500 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti v oblasti telovýchovy a športu je uskutočnený len pre nové potreby obce. Územný plán rieši pokrytie čo najväčšieho spektra športových aktivít v rozsahu prislúchajúcom počtu obyvateľov obce. Zárodok budúceho areálu športov sú plochy pri futbalovom ihrisku a plochy v severnej časti obecného parku. Areál zimných športov v juhovýchodnej časti obce je potrebné vybaviť základným vybavením.

2.8.2.4. Zdravotníctvo

V obci sú vytvorené lekárske pracoviská so 4-mi pracovníkmi v budove kultúrneho domu na ploche asi 60 m² úžitkovej plochy pre praktického lekára dospelých, praktického lekára pre deti a dorast a pre zubného lekára. Lekárske služby iných lekárske pracovísk pre občanov obce sú poskytované v Prešove. Na území obce nie je zriadená lekáreň. Najbližšia je v Prešove.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
zdravotnícke služby	460	1 430	795	2 471

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 1 000 – 1 500 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
praktický lekár pre dospelých	lekár. miest	0,526	137	0,91	127	236
praktický lekár pre deti a dorast	lekár. miest	0,833	217	1,44	202	374
gynekológ primárnej starostlivosti	lekár. miest	0,217	56	0,37	52	97
stomatológ primár. starostlivosti	lekár. miest	0,4	104	0,69	97	180
lekáreň *	m ² uprav. pl.	12	60	21	73	104

Poznámka: modifikačný koeficient je 1,5 priemerných kapacít základnej vybavenosti

* vyššia občianska vybavenosť

Z orientačného výpočtu už vyplýva potreba zriadiť samostatné zdravotnícke zariadenie aspoň o jedno lekárske miesto v budove kultúrneho domu a vytvoriť tak možnosť zriadenia samostatného zdravotníckeho zariadenia pre obyvateľov obce a spádového územia ďalších obcí. Pre oblasť zdravotníckych služieb územný plán obce rieši zriadiť lekáreň v obci. Ďalšie zdravotnícke služby poskytuje krajské mesto Prešov.

2.8.2.5. Sociálna starostlivosť

V obci Sedlice žije v súčasnosti nad 100 dôchodcov. Obec má zriadený klub dôchodcov v kultúrnom dome. Dôchodcom je poskytované stravovanie formou donášok do domu. Na poli sociálnej starostlivosti pre dôchodcov, ktorá je v kompetencii obce, je zriadená opatrovateľská služba pre jednu osobu. Iná vybavenosť s touto funkciou sa na území obce nenachádza.

Orientačný výpočet potrieb vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
jedáleň dôchodcov	m ² odb.pl.	2,8	15,6	3	10	18

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 1 000 – 1 500 obyvateľmi

Pre bilančné obdobie územný plán obce rieši klub dôchodcov s vytvorením možnosti poskytovania stravovania v budove bývalej školy. Vytvorenie možnosti poskytovania stravovania dôchodcom je podmienené rozsahom poskytovaných služieb verejného stravovania v obci.

2.8.2.6. Maloobchodná sieť

Na území obce sa nachádza niekoľko predajní maloobchodnej siete. V strede obce v budove Jednoty sa nachádza jedna predajňa potravín a zmiešaného tovaru Jednota – samoobsluha, s 200 m² obytrovej plochy s tromi pracovníkmi, predajňa Gemix – zmiešaný priemyselný tovar so 100 m² obytrovej plochy a jedným pracovníkom a tiež predajňa kvetov s 25 m² obytrovej plochy a jedným pracovníkom a predajňa Jednota – potraviny a zmiešaný tovar so 16 m² obytrovej plochy a jedným pracovníkom. V juhovýchodnej časti obce v rodinných domoch sa nachádza predajňa Gemix – potraviny a zmiešaný tovar s 25 m² obytrovej plochy a jedným pracovníkom a predajňa Stavebnín – farby a laky s 15 m² obytrovej plochy a jedným pracovníkom. Súčasnú rozloženie predajní maloobchodnej siete je uspokojujúce.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
maloobchodná sieť	1100	2610	1267	3007

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 1 000 – 1 500 obyvateľmi

Odbytové plochy ďalších predajných jednotiek, ich druhovosť a možné kapacity sú ovplyvnené blízkosťou a dostupnosťou obchodných reťazcov okresného mesta. Maloobchodná sieť je podmienená realizáciou významných aktivít v území. Územný plán v riešení obce uprednostňuje ich umiestňovať v integrácii s rodinným bývaním, posilňujúcich tak jeho centrálnu časť. Územný plán rieši zriadenie predajne potravín v severnej časti obce v lokalite L 1 novej obytnéj výstavby na Matišovom dole.

2.8.2.7. Verejné stravovanie

V obci je jedno zariadenie IV. cenovej skupiny s odbytovou plochou cca 100 m² v budove Jednoty v strede obce, kde pracujú dvaja zamestnanci a druhým je Espresso rovnako v strede obce s 50 m² odbytovej plochy a jedným pracovníkom. Pri univerzálnej sále kultúrneho domu sa nachádza vývarovňa pre 150 jedál, ktorá slúži účelovo pre usporadovanie kultúrno – spoločenských akcií s pohostením v obci. Stravovanie detí je zabezpečené v školskej jedálni.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
verejné stravovanie	90	230	104	265

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 1 000 – 1 500 obyvateľmi

Odbytové plochy verejného stravovania, ich druhovosť, rozsah a možné kapacity sú podmienené realizáciou nových športových a športovorekreačných aktivít, ktoré územný plán obce rieši.

Ich umiestnenie sa viaže na tieto funkčné plochy. Sú to predovšetkým plochy futbalového ihriska. Môžu však byť umiestnené aj na plochách obytných lokalít obce, ktoré majú výhodnú polohu z hľadiska dostupnosti zákazníkov.

2.8.2.8. Ubytovacie služby

Ubytovacie služby na území obce sa v súčasnosti neposkytujú. Ubytovacie služby na území obce sa v súčasnosti neposkytujú. Orientačný výpočet potrieb vybavenosti nie je uskutočnený pretože Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a pravidlá územného plánovania nestanovujú pre obec tejto veľkosti plošné nároky. Potreba zriadenia ubytovacích služieb môže vyplynúť z rozvoja cestovného ruchu a turizmu na území obce alebo v jeho okolí a z podnikateľských plánov užívateľov územného plánu. Ich vybudovanie je podmienené realizáciou zariadení športu, turizmu a cestovného ruchu v nadväznosti na verejné stravovanie. Časť tejto oblasti občianskej vybavenosti je predurčená na to, aby bola budovaná na súkromno-podnikateľskej báze s podporou obce priamo v zastavanom území obce a pre tento účel využité jednotlivé neobývané domy, ale aj vytvorením podmienok privátneho ubytovania na súkromí ale tiež v rámci agroturistiky.

2.8.2.9. Nevýrobné služby

Na území obce sú zabezpečované nevýrobné služby jedným kaderníctvom s 16 m² odbytovej plochy, kozmetika 15 m² odbytovej plochy, pedikúra 16 m² odbytovej plochy, a jedným masážnym salónom so 16 m² odbytovej plochy v budove kultúrneho domu. V oboch prevádzkach sú služby poskytované jedným pracovníkom. Ďalšie nevýrobné služby v obci nie sú zabezpečované.

Pohrebné služby v obci sú zabezpečované od roku 1975 na novom cintoríne v západnej zastavanej časti obce, ktorý pre riešenie veľkosti obce k návrhovému roku v rámci pohrebných služieb bude postačujúci a preto nie je potrebné v územnom pláne riešiť jeho rozšírenie. Obec má na tomto cintoríne zriadený dom smútku. Na území obce sa nachádza ešte jeden starý udržiavaný ale nevyužívaný cintorín západne od tohto. Na inom mieste severozápadne od zastavanej časti obce sa nachádza neudržiavaný židovský cintorín.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
nevýrobné služby	40	100	46	115

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 1 000 – 1 500 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
dom smútku (nádeje)	miesto	3	27	3	17	31
cintorín*	hrob	70	455	161	0	1048

Poznámka: *modifikačný koeficient je 2,0 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Rozvoj nevýrobných služieb v obci je podmienená veľkosťou obce a je silne limitovaný blízkosťou okresného sídla. V oblasti občianskej vybavenosti nevýrobných služieb s ohľadom na predpokladaný rozvoj cestovného ruchu a turizmu na území obce a v jeho okolí, veľkosť a charakter obce a je možné uvažovať s ich ďalším rozširovaním. Jednotlivé prevádzky nevýrobných služieb budú súčasťou území športu a turistického ruchu. Niektoré však môžu byť sčasti integrované s bývaním a riešenie územného plánu preferuje ich umiestňovanie v centrálnej časti obce.

Terajší cintorín pre riešenie veľkosť obce k bilančnému roku 2025 v rámci pohrebných služieb je postačujúci a preto územný plán nerieši jeho rozšírenie.

2.8.2.10. Výrobné a opravárenské služby

Na území obce sú poskytované výrobné a opravárenské služby s približne 25-timi samostatnými živnostníkmi v oblasti stavebníctva akými sú murár, maliar, stolár, zámočník a podobne.

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
výrobné služby	40	100	46	115

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 1 000 – 1 500 obyvateľmi

Druhovosť a kapacity potrieb vybavenosti výrobných služieb budú vyplývať z podnikateľských plánov užívateľov územného plánu. Jednotlivé výrobné prevádzky budú súčasťou výrobných území. Niektoré však môžu byť sčasti integrované s bývaním. V územiach s bývaním môžu byť lokalizované len nehučné a zároveň čisté hygienicky nezávadné prevádzky výrobných služieb.

2.8.2.11. Správa a riadenie

Vo verejnej správe na obecnom úrade so 100 m² celkovej plochy pracujú štyria pracovníci, ktorí zabezpečujú činnosť matriky a obecnej správy. Obec má zriadenú sobášnu sieň. Na území obce je kompletná pošta s 25 m² odbytovej plochy. Spoločná úradovňa stavebného úradu pre obec Sedlice je v meste Prešov. V obci nie je zriadená úradovňa polície. Táto sa nachádza v blízkom Prešove. Obec má požiarnu zbrojnicu s dostatočne dobrým stavom protipožiarnej techniky, ktorú teraz predstavuje Tatra 815 a tri striekačky PS 12. Nachádza sa v strede obce na vhodnom mieste v garážach obecného úradu. Je v zlom stavebnotechnickom stave. Je potrebná modernizácia a rozšírenie pre zaradenie do celoštátneho záchranného systému hasičských staníc. Obec má zriadený 110 členný dobrovoľný hasičský zbor, ktorý má cvičisko na miestnom futbalovom ihrisku a v centre obce.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
správa a riadenie	prac. miesto	1,2	43,2	1,38	35	50
hasičská zbrojnica*	m ² uprav.pl.	130	325	195	234	487
pošta**	prac. miesto	2,5	100	7,20	252	288

Poznámka: *modifikačný koeficient je 1,3 priemerných kapacít základnej vybavenosti

**modifikačný koeficient je 2,5 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti výpočtu vyplýva, že pre potreby obecného úradu v správe a riadení obce nie je potrebné jeho rozšírenie. Uvedený počet pracovných miest je orientačný a nevyjadruje pôsobnosť obecného úradu. Výmera plôch hasičskej zbrojnice je potrebné upraviť podľa orientačného výpočtu. Veľkosťou upravenej plochy pošty je možno zlepšiť štandard prevádzky na pošte.

2.8.3. Výrobné územia

2.8.3.1. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

2.8.3.1.1. Ťažba nerastných surovín

Podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave v údolí potoka Sopotnica v južnej časti katastrálneho územia obce Sedlice sa nachádzajú ložiská vyhradených a nevyhradených nerastov, s určenými dobývacími priestormi dolomitu – stavebného kameňa.

Evidencia ložísk nevyhradených nerastov k 1.1.2005:

Názov ložiska	Organizácia	Druh nerastu	Stav k 1.1.2004 tisíc m ³	Ťažba za rok 2004 tisíc m ³	Stav k 1.1.2005 tisíc m ³
Sedlice	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave	dolomit	6 871,0	0,0	6 871,0

Zdroj: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave

Bilancia zásob vyhradených ložísk Slovenskej republiky k 1.1.2005:

Názov ložiska	Organizácia	Druh nerastu	Znak využitia	Bilančné zásoby voľné tisíc m ³	Bilančné zásoby viazané tisíc m ³
Sedlice	EUROVIA – KAMENOLOMY a.s. Košice	dolomit	1	8 613	0
Sedlice I	Východoslovenské kameňolomy, a.s. Spišská Nová Ves	dolomit	2	16 949	0

Zdroj: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave

Poznámka: 1 – Ložiská s rozvinutou ťažbou zahŕňajú výhradné ložiská nerastov dostatočne otvorené a technicky vybavené pre dobývanie úžitkového nerastu.

2 – Neŕažené ložiská zahŕňujú preskúmané výhradné ložiská nerastov, na ktorých sa uvažuje s ich výstavbou a ťažbou.

Územný plán aj napriek negatívnemu dopadu plynúcej z dopravy vytŕaženého materiálu cez zastavané územie obce nerieši obmedzenie ťažby týchto surovín.

2.8.3.1.2. Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú výrobu, špeciálne na plodiny ako sú hustosiate obiloviny, zemiaky a repka olejná. V obci v minulosti na pôde hospodárilo Jednotné roľnícke družstvo Pokrok Sedlice. Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 419 ha ornej pôdy a 294 ha lúk a pasienkov obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo podielnikov Sedlice, ktorého členmi sú aj občania obce. Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdnoekologickej jednotky (BPEJ) do 1.– 4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce Sedlice nenachádza. Podrobné údaje o kódoch BPEJ nachádzajúcich sa na území obce sú uvedené vo vyhodnotení použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie kapitoly 2.15., ktoré tvorí samostatnú textovú prílohu územného plánu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti územného plánu.

Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity.

V areáli hospodárskeho dvora, v západnej časti zastavaného územia obce o výmere 56 469 m² a výmere 40 045 m², sa nachádza farma chovu hovädzieho dobytku s počtom 470 ks pre celoročné ustajnenie, pre ktoré prislúcha ochranné pásmo 300 m široké, čo je blízkosťou k obytnej zóne obce limitujúcim faktorom. Na území obce sa nachádza odvodňovací kanál v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava, ktorý je v riešení územného plánu obce rešpektovaný. Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi vlastníkov poľnohospodárskej pôdy a Poľnohospodárskeho družstva podielnikov Sedlice. Územný plán rieši využitie jednotlivých častí hospodárskeho dvora s novým využitím pre poľnohospodársku a nepoľnohospodársku výrobu. Z hľadiska ochrany zdravia ľudí je nanovo stanovené pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora podľa druhu činnosti, ktorá sa v jeho areáli má vykonávať. Pri riešení zariadení na chov farmových zvierat je potrebné dodržať súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe.

2.8.3.1.3. Lesné hospodárstvo

Lesné porasty na území katastra obce Sedlice tvoria jeden ucelený komplex na juhu obce, ktorý je súčasťou Sopotnických vrchov a patrí do Lesného hospodárskeho celku Radatice. V obci je evidovaných cca 676 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 43 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníkmi sú Urbariát Sedlice, Lesy Slovenskej republiky a súkromní vlastníci lesov. Dominantný podiel na výmere lesných porastov v katastrálnom území obce Sedlice majú hospodárske lesy. Plochy ochranných lesov sa nachádzajú iba v južnej časti takto vymedzeného územia v masíve Sopotnických vrchov. V zastúpení lesných typov prevažujú lesy štandardného zmiešaného charakteru s prevahou listnatých spoločenstiev, zastúpených drevinami rodu buk a hrab. Miestami sú ihličnaté porasty jedle a málo smreka, najmä na vrcholových strmších svahoch Sopotnických vrchov.

Drevná hmota je spracovávaná na pílach nachádzajúcej sa mimo územia obce.

Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný na roky 2005–2015.

Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické a cykloturistické chodníky, nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné.

2.8.3.1.4. Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo

Z pôvodných remesiel sa na území obce nezachovalo rozšírené povozníctvo, drevorubačstvo, stolárstvo a kolárstvo. V zastavanom území obce Sedlice sa nachádza areál plošného sústreďenia výroby a výrobných služieb v areáli hospodárskeho dvora v západnej časti obce o výmere 42 022 m², kde je situovaná prevádzka Kovovýroby s 5-imi pracovníkmi zaoberajúca sa strojným opracovaním kovov a prevádzka Krajčírstva s 30-imi pracovníkmi, ktoré šije pracovné odevy. V intraviláne obce sú rozptýleno situovaní živnostníci – stolári, zámočníci a murári. Ďalšia krajčírka prevádzka s 30-imi pracovníkmi je v centrálnej časti obce v budove Jednoty. Územný plán rieši v západnej časti obce na pozemkoch v lokalite pod Okružlou horou o výmere 8 287 m² nový výrobný areál, ktorý nadväzuje na plochu hospodárskeho dvora, pre spracovanie dreva a výrobu betónových výrobkov s využitím kameniva z jestvujúcich ložísk stavebného kameňa.

Vzhľadom na existujúcu lokalizáciu a predovšetkým charakter činnosti Kovovýroby sa je oprávnenou požiadavka na ďalšie plošné sústreďenie týchto prevádzok do spoločného výrobného areálu so situovaním práve na hospodárskom dvore. Územný plán rieši využitie jednotlivých častí hospodárskeho dvora s novým využitím pre poľnohospodársku a nepoľnohospodársku činnosť.

2.8.3.2. Stanovenie ochranných pásiem výroby

Riešenie územného plánu obce pre jednotlivé výrobné prevádzky na území obce stanovuje ochranné pásma a určuje podmienky ochrany súvislej bytovej výstavby, resp. opatrenia na zníženie ich nepriaznivých účinkov dopadu v týchto územiach.

Pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám obce územný plán stanovuje v šírke 170 m od oplotenia, ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche. Pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu bude určené konkrétne podľa príslušných noriem v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície, nesmie však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie, šírku stanovenú týmto územným plánom.

Pásma hygienickej ochrany výrobného areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 500 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť. Je však limitované ochranou chovu farmových zvierat na susediacej časti hospodárskeho dvora. Na tomto území ochranného pásma riešenie územného plánu predpokladá umiestnenie vyhradenej ochrannej zelene so šírkou 10 m.

Pásma hygienickej ochrany výrobného areálu, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich noriem v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície, nesmie však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie, šírku stanovenú týmto územným plánom, kedy môžu byť stanovené aj ďalšie ochranné opatrenia potrebné pre ochranu chovu farmových zvierat na susediacej časti hospodárskeho dvora, vrátane obmedzení výrobných procesov v areáli.

2.8.3.3. Požiadavky na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby

Prevádzky, ktoré v súčasnosti fungujú na území obce nie sú výrazne škodlivého charakteru a preto riešenie územného plánu nerieši vymiestnenie žiadnej s jestvujúcich prevádzok v obci.

2.8.4. Plochy zelene

Aj keď samotné zastavané územie obce je posudzované ako stresový faktor v území, no na jeho ploche sa nachádza systém zelene rôznych kategórii. Územný plán rieši jednotlivé druhy funkčnej zelene na území obce.

2.8.4.1. Plochy verejnej zelene

Väčšie parkovo upravené plochy v obci sa nachádzajú v strede obce pri kultúrnom dome s priestorom spoločenských aktivít. Tieto založené plochy parkovej zelene je potrebné udržiavať a ďalej rozvíjať. Územný plán obce rieši ich zriaďovanie predovšetkým v jej centrálnej časti, pri kostole a na plochách športu.

2.8.4.2. Plochy zelene rodinných domov

Zeleň rodinných domov tvorí základ systému zelene v obci. Pozemok s rodinným domom je väčšinou členený na predzáhradku, zastavanú obytnú a hospodársku časť a na záhradu.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2..

2.8.4.3. Plochy vyhradenej zelene

Medzi plochy vyhradenej zelene pre potreby riešenia územného plánu obce je zahrnutá plocha cintorína o výmere 7 580 m², ktorú je potrebné naďalej zveľaďovať a udržiavať. Iné druhy vyhradenej zelene sa v obci nenachádzajú.

Územný plán obce rieši takúto zeleň v šírke 10 m na funkčnej ploche výrobného areálu v juhozápadnej zastavanej časti obce.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2..

2.8.4.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene

Medzi menšie upravené plochy v obci patrí vysoká – líniová zeleň len pozdĺž cesty III/5463 ako hlavnej komunikácie a miestnych komunikácií v severnej časti zastavaného územia.

Územný plán rieši jej doplnenie v zastavanej časti obce s preferovaním jej výsadby v jej centrálnej časti. V iných častiach obce je možné ju realizovať len obmedzene z dôvodu stiesnených pomerov pôvodnej zástavby.

Keďže obec má povinnosť viesť v zmysle ustanovení § 48 zákona číslo 543/2002 Z.z. pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín, riešenie územného plánu obce určilo tieto pozemky pozdĺž komunikácií a pri vytváraní parteru v obci.

Jestvujúca zeleň brehových porastov a sprievodná vegetácia potoka Viselec, ktorý je pravým prítokom Sedlického potoka už na zastavanom území obce a ďalších ľavých prítokov potoka Sopotnica obsahuje najmä krovinné poschodie v prepojení so stromovým. Líniová zeleň brehových porastov je zastúpená jelšovo – topoľovými a vŕbovými porastmi a dopĺňa mozaikové štruktúry zelene v okolí. Zeleň brehových porastov a sprievodnú vegetáciu vodných tokov územný plán rieši v rámci protipovodňových úprav vodných tokov, kde je potrebné pre novú výsadbu použiť len druhy drevín z domácej produkcie so zachovaním prirodzených ekosystémov pri zachovaní ochranných a manipulačných pásiem.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2..

2.8.4.5. Plochy lesov

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2..

2.8.5. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

2.8.5.1. Charakter potenciálu územia a využitie

2.8.5.1.1. Potenciál územia

Hlavným rekreačným priestorom v blízkosti riešeného územia je VIII. rekreačný krajinný celok v rámci Prešovského kraja Stredný Spiš, ktorý má charakter osídlenia pre chalupárenie a vidiecku turistiku a X. rekreačný krajinný celok Bachureň – Branisko, ktorý má charakter pre letnú a zimnú turistiku, kde je potrebné tento stav rešpektovať. Obec Sedlice patrí do mikroregiónu Čierna Hora a Združenia cestovného ruchu Čierna Hora, ktorý má dostatočne veľký prirodzený potenciál pre rozvoj turizmu, chalupárenia a cestovného ruchu na území mikroregiónu, ktorý je potrebné rozvíjať.

Územie obce Sedlice leží na území Sedlickej brázdy, ktoré na juhu nadväzuje na Sopotnické vrchy a na údolie potoka Sopotnica v atraktívnom, málo narušenom prírodnom prostredí a je relatívne blízko okresného mesta Prešov. Toto dáva predpoklad tvorby rekreačného zázemia pre toto sídlo. Preto je potrebné, aby obec Sedlice slúžila ako priestor pre rozvoj doplnkových funkcií cestovného ruchu a preto je nutné uvažovať o prepojení viacerých katastrov pre rekreáciu a vidiecku turistiku. Možnosti využitia miernejších terénov v katastrálnom území sú široké, ktoré môžu slúžiť pre spoznávanú – náučnú turistiku, cykloturistiku a hubárčenie v lete a v zime pre lyžiarsku turistiku. Obec má vhodné podmienky pre chalupárenie, letnú a zimnú turistiku v prírodnom prostredí. V severnej časti v údolí horného toku Sedlického potoka sú dva asi 5 árové prírodné rybníčky, ktoré nie sú v súčasnosti využívané s peknou vyhlídkou na obec. Podobnou vyhlídkou na obec sa naskytá aj z kopca Rešetka vo výške 576,9 m.n.m. Po ceste k nej sa nachádza prírodná rezervácia Dunitová skalka. Hodnotným priestorom už v súčasnosti využívaným je tradične navštevované jedno miesto v lese s prameňom v južnej časti obce na pravom brehu potoka Sopotnica, kde sa každoročne konajú obecné slávnosti s kultúrnymi a športovými aktivitami a hasičské súťaže. Realizácia turistických aktivít ako nástupu do údolia potoka Sopotnica a do priestoru Sopotnických vrchov – potenciálu rekreácie a cestovného ruchu prispieva k oživeniu lokálnej ekonomiky a vytvoreniu sezónnych a nesezónnych pracovných miest. Južná časť riešeného katastrálneho územia obce má vhodné lokalizačné predpoklady pre jej plné rozvinutie. Predovšetkým prielomové údolie vodného toku potoka Sopotnica a naň nadväzujúci zalesnený masív Sopotnických vrchov poskytuje široké možnosti nenáročných turistických vychádzok a relaxácie v prírodnom prostredí. Obec má vhodné lokalizačné predpoklady ako východisko peších turistických a cykloturistických výletov predovšetkým vo väzbe na susedné obce Suchá Dolina a Miklušovce.

Ďalšou z možností využitia prírodného potenciálu územia obce je poľovnícky revír v blízkych lesoch katastra, ktorý vlastní Poľovnícke združenie Sopotnica, ktoré má 28 poľovníkov.

Územný plán rieši využitie prírodného potenciálu územia a danosti obce pre potreby rozvoja turistiky a cestovného ruchu obyvateľov a návštevníkov obce a zohľadňuje zámery obce.

2.8.5.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Územný plán rieši v severnej časti v údolí horného toku Sedlického potoka v priestore dvoch asi 5 árových prírodných rybníčkov, ktoré nie sú v súčasnosti využívané, rekreačné miesto dennej ale aj víkendovej rekreácie, alebo ako cieľové turistické body s možnosťou vytvorenia posedenia a peknou vyhlídkou na obec. Na tejto trase je riešený areál rekreácie, turizmu a cestovného ruchu Pri rybníku, kde je riešená výstavba viacúčelovej vodnej plochy – rybníka na Sedlickom potoku, športoviskami, príslušným obslužným a technickým vybavením pre rekreačné využitie ako miesto dennej a víkendovej rekreácie. Ďalej rieši druhý rekreačný priestor Pri prameni s podobnou funkciou, ktorý sa nachádza v južnej časti obce na pravom brehu potoka Sopotnica v lese s prameňom. Táto lokalita v údolí Sopotnice je prístupná po spevnenej jestvujúcej poľnej ceste z cesty III/5463. Táto cesta bude slúžiť tiež pre cykloturistov. Tento hodnotný priestor je už v súčasnosti využívaný. Nenáročnými úpravami priestorov a doplnením o prvky drobnej architektúry budú slúžiť dennej ale aj lokálnej víkendovej rekreácie. Východne od neho v údolí potoka Sopotnica je areál Skautská lúka so športoviskami a umiestnením vybraných služieb a centier voľného času. Pre posilnenie viazaného cestovného ruchu by mali slúžiť plochy, ktoré územný plán vymedzuje na ploche rekreačnej lokality Skalka o výmere asi 10 000 m² nad ihriskom na pravom brehu Sedlického potoka pre výstavbu 50 rekreačných chát. Pre potreby rozvoja cestovného ruchu bude slúžiť zriadenie informačného centra v rámci kultúrno–spoločenských zariadení v budove kultúrneho domu a na území obecného parku v centrálnej časti obce.

2.8.5.1.3. Dynamická rekreácia

K najviac uplatňovaným formám dynamickej turistiky patrí pešia turistika. Predovšetkým južná časť riešeného katastrálneho územia obce má vhodné lokalizačné predpoklady pre jej plné rozvinutie. Predovšetkým prielomové údolie vodného toku potoka Sopotnica a naň nadväzujúci zalesnený masív Sopotnických vrchov poskytuje široké možnosti nenáročných turistických vychádzok a relaxácie v prírodnom prostredí. Naproti tomu krajinná štruktúra východnej a západnej časti riešeného územia s dominantne zastúpenou veľkoblokovou ornou pôdou nie je z pohľadu turistického návštevníka veľmi atraktívna. Samotná obec má vhodné lokalizačné predpoklady ako východisko peších turistických a cykloturistických výletov predovšetkým vo väzbe na susedné obce Suchá Dolina a Miklušovce. Riešeným územím obce a po jeho južnej katastrálnej hranici prechádzajú hlavné turistické trasy značených turistických chodníkov (viď Turistický atlas Slovenska, VKÚ Harmanec, 2007):

- Modrý 2820 – vedie zo železničnej stanice v obci Malá Lodina a prechádza po ľavom brehu rieky Hornád proti jeho prúdu cez Hornádske lúky a Prokopov mlyn na potoku Sopotnica do obce Sedlice.
- Žltý 8729 – prechádza po južnej hranici katastrálneho územia obce Sedlice a obce Suchá Dolina vedie z Bystrej–priehyba na kóte 754,1 m.n.m., kde sa odpája z modrého turisticky značeného chodníka 2821 cez Hornádske lúky v Sopotnických vrchoch, kde sa križuje so zeleným 2820 a končí pri mlyne v Dolnom Slavkove na trase E 8 – Cesty hrdinov SNP, červeného turisticky značeného chodníka 0901.

V blízkosti obce v katastrálnych územiach obci Miklušovce, Suchá Dolina a Ľubovec sa nachádzajú tieto turisticky značené chodníky:

- Modrý 2821 – vedie od kostola v obci Košická Bela cez Ružin a ďalej vedie po rozhraní Sopotnických a Bujanovských vrchoch cez Bystrú–priehyba na kóte 754,1 m.n.m., kde sa od nej odpája značený žltý chodník 8729 a katastrálne územie obce Miklušovce, pokračuje cez kameňolom Klenov na vrch Grúň na kóte 900,9 m.n.m. Pod Roháčkou, kde sa spája so žltým chodníkom 8730 a ďalej na vrch Roháčka na kóte 1028,5 m.n.m. a pohorím Roháčka cez obec Kľuknava na železničnú stanicu v Richnave.
- Červený 0901 – E 8 – Cesta hrdinov SNP, ktorá v blízkosti riešeného územia prechádza z údolia rieky Hornád a vedie po pravom brehu potoka Sopotnica proti jeho prúdu k mlynu v Dolnom Slavkove, ďalej po poľnej ceste do obce Ľubovec, kde sa od neho pod obcou odpája zelený 5749 a potom cez obce Radatice, Malý a Veľký Šariš, Terňa do obce Hradisko.

Určitou nevýhodou trasovania vyššie uvedených turistických značkovaných chodníkov z pohľadu účastníka cestovného ruchu je ich vzdialenosť od obce. Pre pešiu turistiku v riešenom katastrálnom území obce Sedlice slúžia aj turisticky neznačené chodníky po poľných a lesných cestách.

Územný plán obce rieši vytvorenie nových turistických chodníkov po terajších poľných a lesných cestách pre prepojenie jestvujúcich a nových aktivít v území a centrom obce Sedlice s rôznou dĺžkou a obtiažnosťou:

- Cykloturistický chodník číslo 1 – vedie od kultúrneho domu po miestnej komunikácii v zastavanej časti obce v údolí potoka Viselec, kde na jeho ľavom brehu sa nachádza Prírodná rezervácia Dunitová skalka s náučným chodníkom a potom po poľnej ceste severným smerom na lokalitu s miestnym názvom Kopce, na lokalitu vyhlíadky na zastavanú časť obce, ktorá sa naskytá po odbočke aj z kopca Rešetka vo výške 576,9 m.n.m.. Ďalej vedie po poľných cestách okolo lesa popod Zadný dol a cez Panský dol do údolia Sedlického potoka a po jeho toku juhovýchodným smerom po poľnej ceste v údolí Sedlického potoka na lokality dvoch rybníčkov a okolo novej vodnej nádrže späť na východzie miesto.
- Cykloturistický chodník číslo 2 – vedie od kultúrneho domu po ceste III/5463 v zastavanej časti obce potom južným smerom na lokalitu s miestnym názvom Želiarske a ďalej vedie po lesnej ceste do údolia Sopotnice a na Skautskú lúku. V údolí potoka Sopotnica sa napája na modrý – 2820 turisticky značený chodník, ktorý končí práve v obci Sedlice.

Riešeným územím obce a po katastrálnych územiach blízkyh obci prechádza (viď Cykloturistický atlas Slovenska, VKÚ Harmanec, 2006):

- Cyklistická trasa Okolo Svinky číslo 5873 vedúcej z obce Ľubovec v nadmorskej výške 320 m.n.m. v ľahkej rekreačnej trase cez obce Radatice, Janov, Bzenov, Rokycany a ďalej cez Kojatickú Dolinu, Jarovnice do obce Renčišov vo výške 610 m.n.m. v športovej trase na Buče

a do Lačnova a potom sa vracia späť cez obce Lipovce až do obce Šindliar, odkiaľ už v rekreačnej trase cez obce Fričovce, Široké, Vít'az, Ovčie a ďalej cez obce Hrabkov, Klenov, Miklušovce, Sedlice a Suchá Dolina do východzej polohy v obci Ľubovec. Celková dĺžka tejto trasy je 82,5 km s približným prevýšením 680 m. Táto cyklistická trasa v obci Ľubovec nadväzuje na ďalšiu trasu Údolím Svinky číslo 8882 v nenáročnom rekreačnom trasovaní do Obišoviec. Prešovským okresom juhozápadným smerom od mesta Prešov prechádza po územiach obcí Bzenov, Rokycany, Bajerov, Žipov a Klenov do Margecian Karpatská cyklocesta, ktorá spája pohraničné oblasti piatich európskych krajín Slovenska, Poľska, Maďarska, Rumunska a Ukrajiny.

V blízkosti sa nachádza ďalšia:

- Cyklistická trasa číslo 5874 – Šarišský okruh v náročnejšom športovom trasovaní s približným výškovým prevýšením 230 m a celkovej dĺžke asi 25 km. Okruh cyklistickej trasy začína v Prešove pri mestskej hale a vedie cez Borkut v Haniske, Malkovskú hôrku, Stadlo, Radatice, Kvašnú vodu, Ortáš a Za Kalváriou do východzej polohy v Prešove.

Na území obce je niekoľko zaujímavých miest s dobrými výhľadmi na obec ale aj na širšie okolie a to predovšetkým z Fabenovej hory 533,7 m.n.m. na severe územia, zo Sedla na severozápade územia a z priestoru prírodnej rezervácie Dunitovej skalky severne od zastavaného územia obce s dobrými panoramatickými výhľadmi.

2.8.5.2. Kúpeľné územia a územia prírodných a liečivých prameňov

Územia a objekty tohto charakteru sa v katastrálnom území obce nenachádzajú. V riešenom území sa nenachádzajú ani zdroje liečivých minerálnych vôd.

2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

2.9.1. Doprava

2.9.1.1. Cestná doprava

2.9.1.1.1. Širšie dopravné vzťahy

Obec Sedlice leží na ceste III/5463 Klenov Ľubovec, ktorá sa napája na nadradenú cestnú sieť európskeho významu – cestu I/18 Žilina – Poprad – Prešov – Michalovce pri Prešove prostredníctvom cesty II/ 546 Hnilčík – Margecany – Klenov – Žipov – Rokycany – Prešov. Na ceste III/5463 v úseku Miklušovce – Sedlice, resp. Sedlice – Suchá Dolina podľa sčítania dopravy z roku 2005 (odborným odhadom) intenzita dopravy 368, resp.707 vozidiel za 24 hodín v oboch smeroch.

2.9.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia

Obec Sedlice je prejazdnou obcou na ceste III/5463. Obec sa nachádza 26 km od okresného mesta Prešov, resp. 2 km od obce Suchá Dolina. Na základe vyjadrenia Slovenskej správy ciest v Bratislave číslo 3333/3130/2007-Mi z 30.03.2007 k zadaniu pre spracovanie tohto územného plánu z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete požaduje na ceste III. triedy mimo zastavaného územia rešpektovať šírkové usporiadanie v kategórii C 7,5/70 a v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50(40) vo funkčnej triede B3. V zastavanej časti obce sa na cestu III/5463 napája sieť jestvujúcich i nových miestnych obslužných komunikácií v kategóriách C3 – MO 4,25/30, MO 6,5/30, MO 7,5/30. MO 8,0/30 a MOK 3,75/30 s výhybnami. V obci budú všetky komunikácie odvodnené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie. Jestvujúce mostné objekty na komunikáciách je potrebné upraviť tak, aby vyhovovali návrhovým parametrom a šírkovému usporiadaniu komunikácií.

2.9.1.1.3. Cestná osobná hromadná doprava

Pre obyvateľov obce je cestná osobná hromadná doprava zaistená autobusmi SAD Prešov, ktoré premávajú po trase Prešov – Sedlice – Margecany a späť. V obci sa nachádzajú štyri obojstranné autobusové zastávky na ceste III/5463. Zastávky sú situované prevažne nevhodne. V územnom pláne sú zastávky riešené mimo rozhladových trojuholníkov križovatiek na samostatných zastávkových pruhoch, vrátane nástupíšť a čakacích prístreškov. Poloha dvoch zastávok v územnom pláne vzhľadom na jestvujúce nevhodné situovanie sa mení. Vzhľadom na značnú dostupnosť obyvateľov v severnej časti obce k najbližšej zastávke /až 1 km / sa v územnom pláne rieši zachádzaním autobusov po miestnej komunikácii v severnej časti s obratišťom a dvomi obojstrannými zastávkami. Vyrieši sa tým aj dostupnosť obyvateľov plánovanej novej lokality zástavby rodinných domov v tejto časti obce.

2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

V obci je v súčasnosti nedostatok parkovacích miest. Vozidlá parkujú prevažne na voľných prielukách pozdĺž komunikácií. Pred objektmi občianskeho vybavenia sa v súčasnosti v obci nachádzajú parkoviská s celkovou kapacitou 47 osobných automobilov a väčšie spevnené plochy, slúžiace pre dopravnú obsluhu týchto objektov. V obci sa nachádza 1 garáž pre nákladné auto – požiarna zbrojnica pri objekte obecného úradu a 5 individuálnych garáží pre osobné motorové vozidlá mimo pozemkov rodinných domov. Pre obyvateľov obce a pre objekty občianskej vybavenosti, výrobné prevádzky sú v obci riešené odstavné plochy pre stupeň motorizácie 1 : 2,5 a pomer dĺžky dopravnej práce individuálnej automobilovej dopravy ku ostatnej 25 : 75.

Celková potreba k bilančnému roku 2025 pre 1152 obyvateľov v bytnom území obce je 461 odstavných miest a 8 parkovacích miest. Tieto odstavné a parkovacie miesta budú zabezpečené pri bytových domoch. Zvyšných 400 odstavných a 1 parkovacie miesto pre rodinné domy bude zabezpečených na pozemkoch rodinných domov a garážami. Okrem rodinných domov sa v obci nachádza sedem bytových domov, v ktorých je celkovo 38 bytov, pri ktorých sú 4 individuálne garáže a 35 garážových miest je pod bytovými domami. V nových radových garážach bude celkom 42 garážových miest pre osobné autá. Pre bytové domy je potrebných celkom 61 garáží a 1 parkovacie miesto pre každý bytový dom. Z výrobných zariadení podnikov sa v obci nachádza krajčírska dielňa s 30 zamestnancami / prevádzka Jednoty / a hospodársky dvor PDP Sedlice, v ktorom sa prevádza tiež kovovýroba a textilná výroba. Vo vzdialenosti 2 km od Sedlíc smerom na Miklušovce sa nachádza prevádzkovaný kameňolom „EUROVIA“ (80–100 na /24 hod.). Ďalšie odstavné a parkovacie miesta sú riešené na jednotlivých parkoviskách a garážach pre objekty občianskej vybavenosti a pre výrobné prevádzky.

Stanovenie počtu odstavných a parkovacích miest podľa STN 736110 na jednotlivých parkoviskách pre objekty občianskeho vybavenia:

Císlo	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkoviska celkom (m ²)	Doba parkovania	Poznámka
P 1	Obecný úrad	2	40	do 2 hod.	spoločné parkovisko
	Pošta	1	20	do 2 hod.	
	Zdravotnícke zariadenie	3	60	do 2 hod.	
	Kultúrny dom – univerzálna sála	13	260	do 2 hod.	
	Kaderníctvo a masáž	1	20	do 2 hod.	
P 2	Predajňa potravín	5	100	do 2 hod.	spoločné parkovisko
	Espresso	10	200	do 2 hod.	
P 3	Reštaurácia Jednota a krajčírska dielňa	12	240	do 8 hod.	
P 4	Reštaurácia Jednota a krajčírska dielňa	8	160	do 2 hod.	
P 5	Základná škola	10	200	do 2 hod.	
P 6	Materská škola	4	80	do 2 hod.	
P 7	Pre rímskokatolícky kostol	26	325	do 2 hod.	
P 8	Pre faru	6	120	do 2 hod.	
P 9	Nový cintorín	8	160	do 2 hod.	
P10	Starý cintorín	5	100	do 2 hod.	
P11	Štátne sociálne zariadenie	5	100	do 2 hod.	
P12	Futbalové ihrisko	50	1 156	do 8 hod.	2 autobusy
P13	Pri rímskokatolíckom kostole	2	40	do 2 hod.	
Spolu:		171	3 381		2 autobusy

Poznámka: Orientačná výmera parkoviska pre jedno osobné vozidlo 20,0 (stojisko 12,5) m² a jeden autobus 78,0 (stojisko 40,25) m²

Územný plán pre potreby objektov občianskej vybavenosti v zastavanom území obce rieši na 12-ich parkoviskách a odstavných plochách vytvorenie celkom 194 parkovacích stojísk pre osobné auta, 2 autobusov o celkovej výmere 4 036 m² a jedno pre požiarné nákladné auto hasičskej zbrojnice. Územný plán obce nerieši parkovanie osobných áut v hromadných garážach. Parkovacie plochy slúžiace pre potreby výroby je potrebné realizovať zásadne len na pozemku plochy výroby a skladov.

2.9.1.1.5. Výpočet hluku z cestnej dopravy

Hluk v obci Sedlice bol vypočítaný z cestnej premávky na ceste III/5463 v prietahu zastavanou časťou a v úsekoch pred a za zastavanou časťou obce. Výpočet hluku je uskutočnený na základe Metodických pokynov pre výpočet hluku z dopravy – VUVA Praha, UP Brno z roku 1991 pre dennú dobu vo výške 2 m nad terénom. Údaje o intenzite dopravy na ceste III/5463 sú stanovené odborným odhadom zo

sčítania dopravy z roku 2005 na ceste II/546 a III/5461, pričom sú uvažované výhľadové koeficienty pre rok 2035, t.z. 10 rokov po bilančnom období územného plánu.

Pri stanovení intenzity dopravy sa vychádza zo známej intenzity dopravy na ceste II. triedy za obcou Klenov a na ceste III. triedy v obci Ľubovec.

Cesta III/5463 v úseku Miklušovce – Sedlice :

Počet ťažkých nákladných vozidiel	T = 128	x	1,35	= 173	voz/24 hod
Počet osobných motorových vozidiel	O = 233	x	1,41	= 329	voz/24 hod
Počet motoriek	M = 7	x	1,41	= 10	voz/24 hod
Počet skutočných vozidiel	S = 368	x	1,39	= 512	voz/24 hod
Priemerná denná intenzita skutočných vozidiel	Sd = 0,93	x	S	= 476	voz/16 hod
Priemerná denná hodinová intenzita skutočných vozidiel	nd = Sd	:	16	= 30	voz/ hod
Pomerný podiel nákladných vozidiel v dennom období	Nd = 0,93 x T x 100 : S = 0,93 x 173 x 100 : 512 = 31,4 %				

Cesta III/5463 v úseku cez obec Sedlice:

Počet ťažkých nákladných vozidiel	T = 170	x	1,35	= 230	voz/24 hod
Počet osobných motorových vozidiel	O = 531	x	1,41	= 749	voz/24 hod
Počet motoriek	M = 6	x	1,41	= 9	voz/24 hod
Počet skutočných vozidiel	S = 707	x	1,40	= 988	voz/24 hod
Priemerná denná intenzita skutočných vozidiel	Sd = 0,93	x	S	= 919	voz/16 hod
Priemerná denná hodinová intenzita skutočných vozidiel	nd = Sd	:	16	= 58	voz/ hod
Pomerný podiel nákladných vozidiel v dennom období	Nd = 0,93 x T x 100 : S = 0,93 x 230 x 100 : 988 = 21,6 %				

Cesta III/5463 v úseku Sedlice – Suchá Dolina:

Počet ťažkých nákladných vozidiel	T = 170	x	1,35	= 230	voz/24 hod
Počet osobných motorových vozidiel	O = 531	x	1,41	= 749	voz/24 hod
Počet motoriek	M = 6	x	1,41	= 9	voz/24 hod
Počet skutočných vozidiel	S = 707	x	1,40	= 988	voz/24 hod
Priemerná denná intenzita skutočných vozidiel	Sd = 0,93	x	S	= 918	voz/16 hod
Priemerná denná hodinová intenzita skutočných vozidiel	nd = Sd	:	16	= 58	voz/ hod

Vzhľadom na rozdielnu intenzitu dopravy, rozdielnu jazdnú rýchlosť a rozdielny pozdĺžny sklon vozovky bol posudzovaný úsek cesty III/5463 rozdelený na 9 čiastkových úsekov, označených A – B až I – J.

Výpočet hluku:

úsek komunikácie	v	v'	s' %	F ₁ ^p	F ₁	F ₂	F ₃	nd	X	Y	D _p	Y+D _p	d ₅₀	d ₆₀
A – B	90	70	4,4	0,93	4,9	1,30	1,00	30	36,27	55,6	–	55,6	18,6	–
B – C	60	50	1,2	0,59	3,1	1,06	1,00	30	18,762	52,7	–	52,7	12,1	–
C – D	60	50	2,9	0,59	3,1	1,13	1,00	30	20,001	53,0	–	53,0	12,7	–
D – E	60	50	3,6	0,59	3,1	1,21	1,00	30	21,417	53,3	–	53,3	13,3	–
E – F	40	40	5,5	0,33	1,7	1,40	1,00	58	26,796	54,3	–	54,3	15,4	–
F – G	60	50	1,7	0,46	2,4	1,06	1,00	58	26,68	54,2	–	54,2	15,2	–
G – H	60	50	2,1	0,46	2,4	1,13	1,00	58	30,1484	54,8	–	54,8	16,6	–
H – I	40	40	2,5	0,33	1,7	1,13	1,00	58	21,6282	53,4	–	53,4	13,5	–
I – J	90	70	7,1	0,72	3,8	2,50	1,00	58	104,40	60,2	–	60,2	34,8	8,0

Povrch vozovky je asfaltový. Maximálna povolená jazdná rýchlosť v zastavanej časti obce Sedlice je v = 60 km/hod., výpočtová rýchlosť je v' = 50 km/hod., resp. v = 40 km/hod. a mimo zastavanú časť je v = 90 km/hod. a v' = 70 km/hod..

Pomerný podiel nákladných vozidiel v dennom období

$$Nd = 0,93 \times T \times 100 : S = 0,93 \times 230 \times 100 : 988 = 21,6 \%$$

Ekvivalentná hladina hluku Y bola počítaná podľa vzorcov: $F_{1p} = F_1 : (-13,081 : v' + 5,479)$

$$X = F_{1p} \times F_2 \times F_3 \times nd$$

$$Y = 10 \times \log X + 40 \quad \text{dB(A)}$$

V grafickej časti riešenia dopravy sú vykreslené 50 a 60 dB(A) hlukové izofóny za predpokladu šírenia sa hluku v prostredí nad pohltivým terénom. Z vynesných izofón vyplýva, že v obci Sedlice pozdĺž cesty III/5463 ani v roku 2035 nebude prekročená prípustná 60 dB(A) hladina hluku pre bytové resp. rodinné domy. U školských, predškolských a zdravotníckych zariadení je prípustná hladina hluku do 50 dB(A). Na okraji objektu materskej školy a základnej školy bude táto hladina v roku 2035

prekročená cca o 4,8 dB(A), preto je potrebné, aby sa deti nezdržovali v miestnostiach, ktoré sú v blízkosti cesty, alebo bude nutné tento objekt premiestniť.

2.9.1.2. Pešie komunikácie

Územný plán rieši jednostranný chodník pozdĺž cesty III/5463 v zastavanej časti obce Sedlice a jednostranné i obojstranné chodníky pozdĺž miestnych komunikácií.

Ďalšie jednostranné i obojstranné chodníky je potrebné zriadiť pozdĺž komunikácií v lokalitách novej bytovej zástavbe. Spojovacie a rekreačné chodníky šírky 1,50 m je potrebné zriadiť aj v nových športových a rekreačných priestoroch.

2.9.1.3. Cyklistická doprava

V obci nie je v súčasnosti segregovaná cyklistická doprava. Územný plán nerieši jej segregáciu ani po ceste III. triedy ani po miestnych komunikáciách. Cyklistická doprava v obci Sedlice je využívaná za účelom dochádzky k objektom občianskeho vybavenia, do zamestnania a za účelom cykloturistiky.

Je realizovaná po miestnych komunikáciách a po ceste III/5463, ktorá sa za obcou Klenov napája na cestu III/546.

Cesta III/5463, ktorá prechádza územím obce je zároveň cyklistickou trasou – Povodím Svinky číslo 5873 a cesta II/546 je Karpatskou cyklocestou – II. etapa.

Územný plán rieši dva nové cykloturistické chodníky.

2.9.1.4. Železničná doprava

Osobná i nákladná doprava pre obyvateľov obce Sedlice je zabezpečovaná traťou číslo 180 ŽSR Žilina – Margecany – Kysak – Košice, resp. traťou číslo 170 Margecany – Zvolen. Najbližšia stanica je v obci Margecany, ktorá je od obce vzdialená 15 km. Osobná hromadná doprava obyvateľov obce na železničnú stanicu je zabezpečovaná autobusmi SAD Prešov.

2.9.2. Vodné hospodárstvo

2.9.2.1. Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

2.9.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec nemá vybudovaný verejný vodovod. Objekty občianskej vybavenosti a veľká časť rodinných domov je zásobované z vlastných studní z veľkej časti cez malé domové vodárne typu DARLING.

Vodné zdroje (studne) v obci sú malej výdatnosti bez potrebných ochranných pásiem a preto kvalita vody nevyhovuje SNT 75 7111 a STN 75 7211. Nakoľko je nedostatok vody v studniach a voda je závadná, je nutné v obci vybudovať verejný vodovod, ktorý vylúči zásobovanie z vlastných studní. Poľnohospodárske družstvo podielnikov má na hospodárskom dvore vybudovaný vodovod, ktorý postačuje. Hospodársky dvor je v útlme. Obec Suchá Dolina má vybudovaný kombinovaný vodovod z roku 1963. Ako zdroje vody je využívaná voda zo studne číslo 1 kapacity $Q = 2,5$ l/s a studne číslo 2 kapacity $Q = 1,0$ l/s vybudované nad obcou. Voda zo studní, ktoré majú vybudované PHO 1⁰ a 2⁰ je čerpaná ponornými čerpadlami do vodojemu. Z vodojemu objemu 100 m³ vybudovaného na kóte dna 488,00 m.n.m. sú zásobovaní jestvujúci odberatelia cez zásobné a rozvodné potrubia DN 100 mm a cez prípojky D 32. Rozvodné potrubia sú trasované v zelenom páse alebo okrajom miestnych a štátnej cesty. Potrubie vodovodu zásobuje odberateľovu v I. tlakovom pásme, je staré a poruchové.

V pripravovanom súbore stavieb: Ekotorysa – Zásobovanie pitnou vodou, odvedenie odpadových vôd a čistenie odpadových vôd, je riešená stavba skupinového vodovodu Suchá Dolina – Sedlice kde je navrhované presmerovať prívod vody z vodárenského zdroja HJSD1 výtlačným potrubím do nového vodojemu Sedlice (2 x 100 m³). V trase výtlačného potrubia bude uložené aj zásobné potrubie z VDJ Sedlice do VDJ Suchá Dolina, odkiaľ bude pitná voda distribuovaná do obecného vodovodu.

Obec Sedlice pre zabezpečenie potreby vody zrealizuje nový vrt v mieste bývalého vrtu ČH-1 nad Sedlicami o predpokladanej výdatnosti 1,5 l/s pre zabezpečenie potrebnej výdatnosti.

2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a užitkovej vody pre bytový fond

Výpočet potreby pitnej a užitkovej vody pre bytový fond je vykonaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácií.

Špecifická potreba vody:

1.2 Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:	135,0 l/osoba, deň
1.2 Základná vybavenosť - Obec od 1001 do 5000 obyvateľov:	25,0 l/osoba, deň
Spolu:	160,0 l/osoba, deň
1.2 Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:	135,0 l/osoba, deň
1.1 Základná vybavenosť - Obec do 1 000 obyvateľov:	15,0 l/osoba, deň
Spolu:	150,0 l/osoba, deň

Priemerná potreba vody (l/s):

2005:	1 050 ob. x 160,0 l/ob.d = 168 000 l/deň = 1,94 l/s
2025:	1 150 ob. x 160,0 l/ob.d = 184 000 l/deň = 2,13 l/s
2035:	1 230 ob. x 160,0 l/ob.d = 196 800 l/deň = 2,28 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$) (l/s):

2005:	1,6 x 168 000 l/deň = 268 800 l/deň = 3,11 l/s
2025:	1,6 x 184 000 l/deň = 294 400 l/deň = 3,41 l/s
2035:	1,6 x 196 800 l/deň = 314 880 l/deň = 3,63 l/s

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$):

2005:	1,8 x 268 800 l/deň = 483 840 l/deň = 5,60 l/s
2025:	1,8 x 294 400 l/deň = 529 920 l/deň = 6,13 l/s
2035:	1,8 x 314 880 l/deň = 566 784 l/deň = 6,56 l/s

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.

Ročná potreba vody: 2005: $Q_r = Q_p \times 365 = 168,0 \times 365 = 61\,320,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potrebný hydrodynamický tlak (min.):

Podľa STN 92 0400 najnepriaznivejšie umiestnené odberné miesto má mať hydrostatický pretlak 0,25 MPa a podľa STN 75 5401 pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží stačí pretlak 0,15 MPa a maximálny pretlak v najnižších miestach siete nemá prevyšovať 0,6 MPa max. 0,7 MPa.

Požiarne potreba vody:

Podľa STN 92 0400 – Požiarne bezpečnosť stavieb a zásobovanie vodou na hasenie požiarov uvádza v čl. 4.7 Nadzemné požiarne hydranty (podzemné hydranty) sa osadzujú na vodovodnom potrubí, ktorého najmenšiu menovitú svetlosť DN, odporúčaný odber pre výpočet potrubnej siete a najmenší odber z hydrantu po pripojení mobilnej techniky stanovuje tabuľka 2. Položka 2 a to:

a) Nevýrobné stavby s plochou $120 < S < 1\,000 \text{ m}^2$.

b) Výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou $S \leq 500 \text{ m}^2$ je potrubie DN 100 mm pri odbere $Q = 6 \text{ l/s}$ pre odporúčanú rýchlosť $v = 0,8 \text{ m/s}$ a pri odbere $Q = 12 \text{ l/s}$ pre $v = 1,5 \text{ m/s}$ (s požiarom čerpadlom) a najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov je 22 m^3 .

Výpočet objemu vodojemu $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60 %):

2005: $268,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% + 72,4 \text{ m}^3 = 233,2 \text{ m}^3$

2035: $314,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% + 72,4 \text{ m}^3 = 260,8 \text{ m}^3$

Osadenia vodojemu: Kóta dna vodojemu: 475,00 m.n.m.

kóta max. zástavby 460,00 m.n.m.

kóta min. zástavby 420,00 m.n.m.

Riešený vodojem objemu $2 \times 100 \text{ m}^3$ kapacitne nepostačuje a zásobuje jestvujúcu a riešenú zástavbu v I. tlakovom pásme cez redukčný ventil.

Sedlice a Suchá Dolina: Priemerná potreba vody (l/s):

2005: 1 250 ob. x 160,0 l/ob.d = 200 000 l/deň = 2,31 l/s

2025: 1 370 ob. x 160,0 l/ob.d = 219 200 l/deň = 2,53 l/s

2035: 1 460 ob. x 160,0 l/ob.d = 233 600 l/deň = 2,70 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$) (l/s):

2005: 1,6 x 200 000 l/deň = 320 000 l/deň = 3,70 l/s

2025: 1,6 x 219 200 l/deň = 350 720 l/deň = 4,06 l/s

2035: 1,6 x 233 600 l/deň = 373 760 l/deň = 4,33 l/s

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$):

2005: 1,8 x 320 800 l/deň = 576 000 l/deň = 6,66 l/s

2025: 1,8 x 350 720 l/deň = 631 296 l/deň = 7,31 l/s

2035: 1,8 x 373 760 l/deň = 672 768 l/deň = 7,79 l/s

2.9.2.1.3. Technické riešenie

Územný plán obce rieši výstavbu verejného vodovodu v obci ako skupinový vodovod Suchá Dolina – Sedlice. Zdrojom vody je vodárenský zdroj HJSD1, kapacity $Q = 2,5$ l/s v Suchej Doline. Zdroj – studňa je vybudovaná severne nad zastavanou časťou obce Suchá Dolina, ktorá je súčasťou „Vodovodu Suchá Dolina“. Zo studne čerpacia stanica dopraví vodu výtlačným potrubím HDPE, DN 90 do vodojemu Sedlice 150 m^3 , vybudovanému východne na poli nad dedinou na kóte dna 475,00 m.n.m.. Z vodojemu cez zásobné a rozvodné potrubia D 110 mm, budú zásobované jestvujúce aj riešené objekty cez prípojky. Pre doplnenie je potrebné vybudovať časť verejného vodovodu v obci zo zdroja, zrealizovaného nového vrtu v mieste bývalého vrtu ČH–1 severne nad Sedlicami o predpokladanej výdatnosti 1,5 l/s pre zabezpečenie potrebnej výdatnosti zdrojov. Zo studne čerpacia stanica dopraví vodu výtlačným potrubím HDPE, DN 90 do vodojemu číslo 2, Sedlice 150 m^3 , vybudovanému severne na lúkach nad dedinou na kóte dna 475,00 m.n.m. Z vodojemu číslo 2 cez zásobné a rozvodné potrubia D 110 mm, budú zásobované jestvujúce aj riešené objekty cez prípojky. Potrubia budú trasované v zelenom páse alebo v chodníku. Rozvodné vodovodné potrubia budú maximálne zaokruhované tak, aby spoľahlivo zásobovali odberateľov.

2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

2.9.2.2.1. Rozbor súčasného stavu

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Objekty občianskej vybavenosti a veľká časť rodinných domov majú vybudované vlastné žumpy. Časť rodinných domov má domovú kanalizáciu zaústenú do priekop, alebo priamo do potoka, čo je spolu s vyvážením žump hygienickou závadou, pre ktoré je potrebné vybudovať kanalizáciu. Poľnohospodárske družstvo na hospodárskom dvore má vybudovanú splaškovú kanalizáciu zaústenú do žumpy. Obsah žumpy sa používa na hnojenie. Dažďové vody z intravilánu sú odvádzané rigolmi a priekopami, ktoré sú zaústené do neupravených tokov. Priekopy, rigoly a potoky sú neudržiavané a zanesené.

V pripravovanom súbore stavieb: Ekotorysa – Zásobovanie pitnou vodou, odvedenie odpadových vôd a čistenie odpadových vôd, je riešená skupinová splašková kanalizácia obcí Klenov, Miklušovce, Suchá Dolina, Sedlice so spoločnou ČOV pod obcou Sedlice o kapacite 2 000 EO s vyústením prečistených odpadových vôd do Sedlického potoka. Recipientom vyčistených odpadových vôd je navrhovaný Sedlický potok. Územný plán obce rešpektuje riešenie pripravovaného súboru stavieb Ekotorysa a obecná kanalizácia a ČOV je riešená v súlade s touto dokumentáciou. Súčasťou technického riešenia sú aj celoobecné splaškové kanalizácie v obci Klenov, Miklušovce a Suchá Dolina, prečerpávacie stanice a výtlačné potrubia s napojením pred ČOV Sedlice.

2.9.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2035

Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2035 je vykonaný podľa STN 75 6701 a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácií.

Max. množstvo splaškových vôd: $Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 3,0 \times 2,28 \text{ l/s} = 6,84 \text{ l/s}$

Min. množstvo splaškových vôd: $Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 2,28 \text{ l/s} = 1,37 \text{ l/s}$

Pričom $k_{h \max}$ a $k_{h \min}$ sú súčinitele hodinovej nerovnomernosti podľa STN 73 6701, Tab. 1.

Q_{24} - priemerný denný prietok.

Výpočet množstva BSK₅: $1\,230 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 73\,800 \text{ g/d} \times 365 = 26\,937,0 \text{ kg/rok}$

Sedlice, Klenová, Miklušovce a Suchá Dolina: Priemerná potreba vody (l/s):

2005: $1\,800 \text{ ob.} \times 160,0 \text{ l/ob.d} = 288\,000 \text{ l/deň} = 3,33 \text{ l/s}$

2025: $2\,020 \text{ ob.} \times 160,0 \text{ l/ob.d} = 323\,200 \text{ l/deň} = 3,74 \text{ l/s}$

2035: $2\,170 \text{ ob.} \times 160,0 \text{ l/ob.d} = 347\,200 \text{ l/deň} = 4,02 \text{ l/s}$

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6701 v roku 2035:

Max. množstvo splaškových vôd: $Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 3,0 \times 4,02 \text{ l/s} = 12,06 \text{ l/s}$

Min. množstvo splaškových vôd: $Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 4,02 \text{ l/s} = 2,41 \text{ l/s}$

Výpočet množstva BSK₅: $2\,170 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 130\,200 \text{ g/d} \times 365 = 47\,523,0 \text{ kg/rok}$

2.9.2.2.3. Technické riešenie

Územný plán obce rieši vybudovanie celoobecnej gravitačnej splaškovej kanalizácie z rúr PVC–U, DN 300 mm zaústenú na dolnom konci obce do ČOV Sedlice podľa spracovanej projektovej

dokumentácie, v pripravovanom súbore stavieb: Ekotorysa – Zásobovanie pitnou vodou, odvedenie odpadových vôd a čistenie odpadových vôd. Je riešená skupinová splašková kanalizácia obcí Klenov, Miklušovce, Suchá Dolina a Sedlice. Skupinová gravitačná splašková kanalizácie z rúr PVC-U, DN 300 mm zaústenú na dolnom konci obce do prečerpávacej stanice Miklušovce a Suchá Dolina budú čerpané výtlačným potrubím z rúr HDPE, D 110 a 90 mm do kanalizačných šácht na stokách v obci Sedlice s pokračovaním do ČOV. Územný plán obce rieši odvod dažďových vôd v čo najväčšej miere ponechať na vsiaknutie do terénu, ktorý je potrebné upraviť tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop a do recipientu potokov. Nové miestne komunikácie budú odvodnené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potoka. Do dažďovej kanalizácie budú zaústené aj záchytne priekopy cez lapače splavenín.

Čistenie odpadových vôd:

Na gravitačnom prítoku bude osadená splašková čerpacia stanica. Splašková čerpacia stanica bude vybavená hrablicovým košom na zachytenie mechanických nečistôt. Odpadová voda zbavená piesku bude odtekať do rozdeľovacieho objektu a ďalej do dvoch aktivačných nádrží, každá s tromi sekciami anoxickkej časti a jednou oxickou časťou nádrže. Za dvojicou aktivačných nádrží je jedná kruhová dosadzovacia nádrže s podzemným objektom čerpaciej stanice vratného a prebytočného kalu. Vyčistená odpadová voda bude odtekať cez prepádovú hranu zberného odvodového žľabu dosadzovacej nádrže do odtokového žľabu vyčistenej vody a cez merný žľab cez výpustný objekt do Sedlického potoka.

Parametre ČOV kapacity 2 000 EO: Riešené limity znečistenia na odtoku.

BSK ₅	20 mg/l
CHSK	90 mg/l
NL	20 mg/l
N – NH ₄	15 mg/l

2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

2.9.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

2.9.3.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec Sedlice je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou zo štyroch transformačných staníc 22/0,4kV TS 1, TS 2, TS 3 a TS PD. Trafostanice sú napájané po VN strane prípojkami VN tvorenými vodičmi 3x35 AlFe 6 od kmeňovej VN linky VSE číslo 217 na podperných bodoch.

Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci:

Označenie	Umiestnenie	Výkon /kVA/		Prevedenie	Prevádzkovateľ
		Obec	cudzie		
TS 1	stará pila	100		C2 a ½ stĺp	VSD
TS 2	pri bytovke	160		C2 a ½ stĺp	VSD
TS 3	pri nákupnom stredisku	400		C2 a ½ stĺp	VSD
TS PD	Poľnohospodárske družstvo – Farma	–	400	mrežová	1-účelová
Celkom Sc /kVA/:		660	400		

Elektrické stanice (transformovne) VVN/NN zásobujúce danú oblasť:

Lokalita	Inštalovaný výkon /MVA/	Prevod /kV/	Prevádzkovateľ
ES Prešov I	50+50	110/22	VSE

Vedenia VVN a VN prechádzajúce obcou:

Číslo vedenia	kV	Trasa od – do	Vedenie	Prevádzkovateľ
VN 217	22	ES Prešov I	jednoduché	VSD
VVN V273	220	ES Lemešany – ES Medzibrod	jednoduché	SEPS
VVN V6715	110	ES Lemešany – ES Kropachy	jednoduché	VSD
VVN V6809	110	ES Lemešany – ES Kropachy	jednoduché	VSD
VVN V408	400	ES Lemešany – ES Spišská Nová Ves	jednoduché	SEPS

Sekundárne elektrické rozvody NN a verejné osvetlenie:

Existujúce sekundárne elektrické rozvody NN sú realizované vzdušným vedením na podperných bodoch (na betónových stĺpoch) v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií.

Kmeňové vedenia sú prevažne tvorené vodičmi prierezu 3 x 70 + 50 mm² AlFe6, resp. 4 x 70/11 AlFe v trase vedľa hlavných miestnych komunikácií, odbočky do uličiek vodičmi prierezu 4 x (25–35) mm² AlFe6.

Existujúce verejné osvetlenie je tvorené vodičom 16–25 mm² AlFe a výbojkovými svietidlami na podperných bodoch NN siete s napojením a ovládaním z rozvádzača verejného osvetlenia.

2.9.3.1.2. Energetická bilancia

Bilancia celkového elektrického výkonu na rok 2020 pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Riešený počet 299 bytov (VSD/2006) + 153 bytov návrh = 452 bytov v roku 2025 je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	50	226	$0,9 + 3,6/\sqrt{n} = 1,15$	260,0
B1	0	0	$1,2 + 4,8/\sqrt{n} = 0$	0
B2	40	181	$1,8 + 7,2/\sqrt{n} = 2,35$	426,0
C1	10	45	$6,0 + 4,0/\sqrt{n} = 6,6$	297,0
C2	0	0	$12,0 + 8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie od bytového fondu celkom Sc1 /kVA/				983,0

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Podielové zaťaženie na občiansku a technickú vybavenosť:

Celkový počet odberov – podnikatelia (včítane odberov verejnej správy): 26 + 5 odberov (VSD + nové) 156 + 90 = 246 kVA

Podielové zaťaženie pre obec v kVA:

Rok	2006	2025
Sc1 – bytový fond	467,0	983,0
Sc2 – občianska a technická vybavenosť	156,0	246,0
Sc – Celkom pre obec	623,0	1 229,0

2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, ktorý je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025, bude:

$$S_{DTS} = Sc / 0,75 = 1 229 / 0,75 = 1 639 \text{ kVA}$$

pre St = 250 je potrebných 6,6 a teda 7 trafostaníc o výkone 250 kVA.

pre St = 400 je potrebných 4,09 a teda 5 trafostanice o výkone 400 kVA.

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Sedlice:

Označenie	Umiestnenie	Výkon / kVA /		Prevedenie	Prevádzka	Úprava
		súčasný stav	nový stav			
TS 1	pri starej píle	100	400	C2a ½stlp	VSD	rekonštrukcia
TS 2	pri bytovom dome	160	250	C2a ½stlp	VSD	rekonštrukcia
TS 3	pri nákupnom stredisku	400	400	C2a ½stlp	VSD	bez zmeny
TS PD	pri farme PD	400	400	mrežová	PD	bez zmeny
TS 4	v lokalite Vyše dediny	–	160	kiosk	VSD	nová
TS 5	v lokalite Matišov dol	–	400	kiosk	VSD	nová
TS 6	ul. Bajarovská	–	250	kiosk	VSD	nová
TS 7	výrobný areál	–	100	stožiarová	VSD	nová
Obec spolu:		660	1 960			
Celkom:		1 060	2 360			

Pre riešený rozvoj sídla je potrebné:

1. S postupom výstavby nových bytov v lokalitách a výstavby športovo-rekreačnej a občiansko-technickej vybavenosti zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s novými výkonmi podľa tabuľky s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť.

2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 217 takto:
 - k novej TS 4, TS 5 a TS 6 spoločným samonosným káblom po podperných bodoch po TS 4 s pokračovaním zemným úložným káblom k navrhovaným TS 5 a TS 6,
 - k novej TS 7 samonosným káblom po podperných bodoch.

2.9.3.1.4. Sekundárne elektrické rozvody NN

Z riešenia územného plánu obce vyplýva potreba:

1. Zrekonštruovať jestvujúcu sekundárnu vzdušnú sieť NN – hlavné kmeňové vedenia na prierez 70 mm² (kábel) pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie (pokiaľ sa to medzičasom nezrealizovalo).
2. Zrealizovať prívod NN ku Motorestu pri ihrisku samostatným závesným káblom od TS 3 po jestvujúcich podperných bodoch
3. Zrealizovať prívody NN od jestvujúcich a nových trafostaníc do nových lokalít káblovým vedením v zemi a vybudovať novú sekundárnu sieť NN v nových lokalitách rozvodmi v zemi v chodníkoch popri komunikáciách s prepojením na jestvujúce siete NN – rozpracovať podrobnejšie v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

2.9.3.1.5. Verejné osvetlenie

V obci je kompletne zrekonštruované verejné osvetlenie. Verejné osvetlenie v nových lokalitách je potrebné riešiť samostatnými rozvodmi v zemi s osvetľovacími telesami na stožiaroch. Pre návrh elektrorozvodov v projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb používať štandardy materiálov VSD.

2.9.3.2. Zásobovanie plynom

2.9.3.2.1. Rozbor súčasného stavu

Obec je plynofikovaná od roku 1997 pri tlakovej hladine 0,3 MPa. STL plynové potrubia v obci sú nové a bezporuchové s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce. Riešenie územného plánu rešpektuje ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v obci a rieši potrebné rozšírenie plynovodov v zmysle zákona 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov. Odberatelia plynu sú zásobovaní plynom z miestnej STL siete, buď priamo cez STL prípojky plynu, alebo cez stredotlaké prípojky a regulátory tlaku STL/NTL.

Zdrojom zemného plynu naftového je VTL plynovod Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba DN 300, PD 4,0 MPa, z ktorého cez VTL prípojku a regulačnú stanice pred Suchou Dolinou je cez STL plynovod zásobovaná obec potrubím D 50 mm, PN 0,4 MPa.

Rozvodné STL plynovody D 50 mm v obci sú vybudované z materiálu IPE a sú nové, bezporuchové s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce.

2.9.3.2.2. Technické riešenie

Pre navrhovanú zástavbu sa rozšíria STL plynovody D 50 mm, ktoré sa pripoja na jestvujúce plynovody. Trasovanie plynovodov je v zelenom páse alebo chodníku. Územný plán rieši v zmysle zákona 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov maximálne zokruhovanie rozvodných plynovodných potrubí tak, aby spoľahlivo zásobovali jednotlivé objekty.

2.9.3.3. Zásobovanie teplom

Zdroje a zariadenia na výrobu tepla väčšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú. Zásobovanie teplom v obci je riešené po jednotlivých objektoch samostatne. Výroba tepla v objektoch rodinných domov je zabezpečená individuálne plynom, spaľovaním hnedého uhlia a dreveného odpadu. Pri stanovení tepelnej potreby je potrebné vychádzať z STN 383350 o zásobovaní teplom, že budovy v obci Sedlice sa nachádzajú v krajine s najnižšou oblastnou teplotou –18°C.

Územný plán obce aj naďalej považuje zemný plyn za hlavný zdroj tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie a odporúča uvažovať so zmenou palivovej základne prechodom na biomasu. V prípade nedostatočného využitia orných pôd pre poľnohospodárske účely, je možné tieto plochy preorientovať na pestovanie plodín pre energetické účely a ich využitie pri zásobovaní teplom. Zároveň je možné pre energetické účely využívať aj odpady z lesných plôch a bioodpady z obce.

2.9.3.4. Netradičné zdroje energie

Na území obce Sedlice je pripravovaná výstavba veterného parku 13-ich veterných elektrární typu VESTAS V100 – 2,75 MW na severnom a južnom okraji katastrálneho územia. Príslušné pozorovania a prípravnú dokumentáciu zabezpečuje firma VENTUREAL Slovakia, s.r.o. Bratislava.

O zapracovanie tohto predbežného zámeru požiadala obec Sedlice listom číslo 11/08 zo dňa 17.1.2008 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Sedlice číslo 10/2007 zo dňa 20.12.2007 na základe schváleného Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Sedlice.

Jedna veterná elektráreň VESTAS V100(110) – 2,75 MW pozostáva z konštrukcie veže s výškou 100 m, rotoru s priemerom 100 m, generátoru a transformátoru s menovitým výkonom 3 140 kVA. Vyrobená elektrická energia bude odvádzaná VN rozvodmi do verejnej elektrickej siete. Potrebuje záber zastavanej plochy o výmere 1 291,5 m² a plochu prístupových účelových komunikácií so šírkou 4,5 m v potrebnej dĺžke s napojením sa na verejnú cestnú sieť, ktorá nie je zatiaľ známa. Potrebная plocha pod otáčajúcim sa rotorom predstavuje kruhovú plochu s priemerom 100 m o výmere 7 941,8 – 8 216,7 m². Z predloženej prípravnej dokumentácie nie je známa hlučnosť ani iné obmedzenia.

Predbežné rozloženie jednotlivých elektrární podľa uvedenej dokumentácie rešpektuje 1 000 m vzdialenosť od jestvujúcich obytných území. Minimálny odstup elektrárne od obytnej plochy je 750 m v krajinách, na území ktorých je takáto výstavba uskutočnená.

Riešenie územného plánu preberá predbežné rozmiestnenie jednotlivých veterných elektrární podľa návrhu spracovateľa prípravnej dokumentácie ako výhľadové riešenie realizovateľné po bilančnom roku tohto územného plánu a preto, bez výsledkov monitoringu vhodnosti umiestnenia veterných elektrární a preto je potrebné považovať ich rozmiestnenie (viď výkres číslo 3) za orientačné.

2.9.4. Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

2.9.4.1. Stav a nároky na telefonizáciu

Obec Sedlice je podľa telekomunikačného členenia súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Obec má vedľajšiu telefónnu ústredňu typu IRT umiestnenú na dome číslo 176, ktorá je napojená rádioroleovým prenosom na Telefónnu ústredňu Prešov. Jestvujúca miestna telefónna sieť je realizovaná úložným káblom a napojenie účastníckych staníc je realizované z účastníckych rozvádzačov umiestnených na stožiaroch lúčovým spôsobom.

Technické údaje o kapacite a využití telefónnych ústrední, miestnej telefónnej sieti a telefónnych staniciach a o ich trasách sú predmetom obchodného tajomstva Slovak Telecom a.s..

2.9.4.2. Rozvoj pevných telekomunikačných sietí

Územný plán rieši rozvoj pevných telekomunikačných sietí u jestvujúcich telefónnych rozvodov kabelizáciou všetkých jestvujúcich nadzemných rozvodov v obci úložným káblom v zemi kopírovaním vzdušnej trasy a u nových telefónnych rozvodov do všetkých nových ulíc obce pre možnosť pripojenia každého bytu káblovými rozvodmi situovanými vedľa miestnych komunikácií.

Územný plán obce rieši rozvoj nových pevných telekomunikačných liniek pre 1,5 páru účastníckych prípojok a dva páry pre novú vybavenosť čo je nárast pre:

153 nových bytov čo je 230 účastníckych prípojok a

5 novú vybavenosť čo je 10 účastníckych prípojok.

Celkom pre obec je potom potrebných 240 nových účastníckych prípojok.

Územný plán pri riešení rozvoja nových lokalít rodinných domov, podnikateľskej činnosti, športových aktivít nevymedzuje trasu – koridor pre následné uloženie telekomunikačných káblov v lokalite. Pre toto je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovujú podrobné podmienky zástavby (dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia) a tým aj koridor trás s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN. Napojovací bod pre nové lokality a jednotlivých užívateľov určí správca siete v územnom konaní.

Technické údaje o kapacite a využití telefónnych ústrední, telefónnych staniciach ako aj o ich trasách sú predmetom obchodného tajomstva Slovak Telecom a.s. Rozšírenie telefónnej ústredne, miestnej telefónnej sieti a ich uloženie do zeme zabezpečia podľa potreby na vlastné náklady správca siete. Pre možnosť umiestnenia objektu novej telefónnej ústredne je potrebné uvažovať s pozemkom o ploche cca 40 m² v majetku obce v blízkosti existujúceho rádiového systému, resp. v terajších priestoroch telefónnej ústredne.

2.9.4.3. Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia

Obcou prechádza úložný kábel transportnej siete – diaľkový optický kábel. V riešenom území sa nenachádzajú zariadenia a podzemné telekomunikačné siete spoločnosti T-Mobile Slovensko a.s., Orange Slovensko a.s., spoločnosti Telefonica Slovakia 02, ani nemajú požiadavky, ktoré by mali byť zohľadnené v riešenom územnom pláne obce.

V lokalite na súradniciach (WGS 84) 21°07'07"/48°54'38" sa nachádza televízny prevádzač – TVP Sedlice, Rádiokomunikácie, v smere vyžarovania/príjmu antén nesmú byť žiadne budovy do 50 m.

Miestny rozhlas je vedený z rozhlasovej ústredne situovanej v priestoroch obecného úradu. Odtiaľ je vyvedený vzdušný rozvod vedený na samostatných oceľových stožiaroch.

Príjem televízneho a rozhlasového signálu v obci je zabezpečený individuálne prostredníctvom antén.

2.10. Ochrana prírody

2.10.1. Koeficient ekologickej stability

Pre potreby výpočtu tohto koeficientu sú ekologicky najhodnotnejšie prirodzené krajinné prvky – predovšetkým lesy, lúky, pasienky, vodné plochy, ktorým pri výpočte priradujeme vysoké hodnoty koeficientu ekologickej významnosti. K ekologicky najmenej hodnotným prvkom krajiny patria antropogénne prvky s nepriaznivým vplyvom na krajinu ako sú predovšetkým zastavané plochy vrátane priemyselných a poľnohospodárskych areálov, komunikačných ťahov a tiež plochy intenzívne využívaného poľnohospodárskeho pôdneho fondu – orná pôda.

Výpočet koeficientu ekologickej stability bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$KES = \frac{P_{OP} \cdot ES_{OP} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OP} \cdot ES_{OP}}{CP_{KU}}$$

Pop - plocha ornej pôdy v katastrálnom území
ESop - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota 0,77)
Pza - plocha záhrad, ovocných sádov a viníc v katastrálnom území
ESza - ekologický stupeň záhrad ovocných sádov a viníc (priemerná hodnota 3,00)
Ptt - plocha trvalých trávnych porastov v katastrálnom území
ESst - ekologický stupeň trvalých trávnych porastov (priemerná hodnota 4,00)
Ple - plocha lesov v katastrálnom území
ESle - ekologický stupeň lesov (priemerná hodnota 5,00)
Pvo - plocha vodných plôch v katastrálnom území
ESvo - ekologický stupeň vodných plôch (priemerná hodnota 4,00)
Pzp - plocha zastavaných plôch v katastrálnom území
ESzp - ekologický stupeň zastavaných plôch (priemerná hodnota 1,00)
Pop - plocha ostatných plôch v katastrálnom území
ESop - ekologický stupeň ostatných plôch (priemerná hodnota 0,50)
CPku - celková výmera plochy katastrálneho územia
KES - stupeň ekologickej stability katastrálneho územia

$$KES = \frac{177 \times 0,77 + 7 \times 3,0 + 1234 \times 4,0 + 20 \times 5,0 + 56 \times 4,0 + 62 \times 1,0 + 119 \times 0,5}{1\ 257}$$

Koeficient ekologickej stability pre obec Sedlice je 3,3. Táto hodnota vyjadruje kvantitatívnu mieru ekologickej stability resp. narušenia ekologických väzieb v katastrálnom území. Pre úplnosť je však potrebné poznamenať, že táto dosiahnutá hodnota obsahuje iba kvantitatívne hodnotenej z pohľadu súčasnej krajiny štruktúry a nezahrňuje kvalitatívny rozmer prvkov súčasnej krajiny štruktúry ako ani napr. znečistenie zložiek životného prostredia. Hodnota KES 3,3 v riešenom území vyjadruje, že riešené územie má vyšší ako priemerný stupeň ekologickej stability (najvyššia hodnota je 5,0). Na základe tohto faktu nie je nevyhnutné navrhovať vytvorenie nových ekostabilizačných plôch v katastrálnom území obce. Pre udržanie ekologickej stability je potrebné udržať a posilňovať existujúce, reálne plochy s ekostabilizačnou funkciou v krajine.

2.10.2. Prvky územného systému ekologickej stability

Časti prírody a krajiny, ktorých zachovanie v ich pôvodnom prírodnom stave je dôležité pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, sa vyčleňujú ako prvky územného

systemu ekologickej stability (ďalej len ÚSES). Prvky tohto systému sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky na nadregionálnej úrovni Nadregionálny ÚSES, regionálnej úrovni Regionálny ÚSES a miestnej úrovni Miestny ÚSES.

2.10.2.1. Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability

Generel nadregionálneho ÚSES bol schválený uznesením vlády Slovenskej republiky číslo 312/1992 (vymedzenie prvkov je v mierke 1:200 000) a následne bol transformovaný do Územného plánu VÚC Prešovského kraja, 2004.

V katastrálnom území obce Sedlice sa nachádzajú resp. sem zasahujú prvky Generelu nadregionálneho ÚSES.

1. Nadregionálny biokoridor Čierna hora (vo výkrese označený ako NRBk1)

Terestrický biokoridor spájajúci rozsiahle, prevažne lesné celky od Volovských vrchov a Braniska cez Čiernu horu po Obišovce (kde sa napája na Niereše v severnej časti Košickej kotliny k NRBC Kokošovská dubina v Slanských vrchoch).

2. Nadregionálny biokoridor Šarišská vrchovina (vo výkrese označený ako NRBk2)

Biokoridor okrajovo zasahuje do severnej časti katastrálneho územia Sedlice. Tento terestrický biokoridor spája NRBC Čierna hora cez RBC Roháčka v hrabkovskom a klenovskom katastri s RBC Kopce a ďalej s RBC Kvašna voda pod Prešovom. V riešenom katastri okraj tohto biokoridoru tvoria navrhnuté MBC Jelše – Kopce a časti RBC Kopce.

2.10.2.2. Prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability Regionálneho ÚSES okresu Prešov sú definované v dokumente Regionálneho ÚSES okresu Prešov (1994). Prvky ÚSES na regionálnej úrovni, ktoré boli špecifikované tiež i v Územnom pláne VÚC Prešovského kraja, 2004 nie sú v celom rozsahu totožné s prvkami Regionálneho ÚSES okresu Prešov.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny (biocentrá, biokoridory a interakčné prvky), ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu. Podľa Územného plánu VÚC Prešovského kraja, 2004 a Regionálneho ÚSES okresu Prešov (1994) z prvkov územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni je v katastrálnom území obce Sedlice evidované regionálne biocentrum Kopce.

V blízkosti katastrálneho územia Sedlice sú situované viaceré biocentrá regionálnej úrovne, ktoré môžu ovplyvňovať ekologickú stabilitu riešeného územia, sú však súčasťou susedných katastrálnych území a preto v tejto územnoplánovacej dokumentácii nie sú popísané.

1. Regionálne biocentrum Kopce (vo výkrese označený ako RBC I)

Biocentrum predstavujúce rozľahlejší lesný komplex, rozprestierajúci sa vo viacerých katastroch obcí. V riešenom území zaberá severovýchodný cíp katastra Sedlíc.

V biocentre dominantné postavenie má kategória lesov hospodárskych. Klimatické, horninovo-substrátové a reliéfne podmienky podmienujú výskyt najmä listnatých lesov alebo zmiešaných lesných spoločenstiev. V regióne s pestrým geologickým podložím a v prostredí vnútrokarpatského flyšu náchylnom na eróziu a zosuvy je dôležitá protierózna funkcia lesa. Lesné biotopy predstavujú štandardné populácie listnatých lesov obvodu predkarpatskej flóry a okrsku stredného Pohornadia (Futák, 1980). Biocentrum je bohaté na lesné biotopy európskeho významu (NATURA 2000). V celom biocentre v katastri Sedlíc prevládajú kyslomilné bukové lesy (Ls5.2 , 9110) a bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (Ls5.1, 9130).

Okrem skutočnosti, že celá sedlická časť biocentra Kopce je zaplnená lesnými biotopmi európskeho významu, jej význam znásobuje evidovaný výskyt a hniezdenie vzácných druhov dravých vtákov a sov. Horninové podložie v RBC Kopce v sedlickom katastri je monotónne, tvorené oligocénnymi flyšovými konglomerátmi vnútrokarpatského paleogénu. Biocentrum je súčasťou okrajovej časti nadregionálneho biokoridoru Šarišská vrchovina.

2.10.2.3. Prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni

Výber prvkov na miestnej (lokálnej) úrovni zohľadňuje skutočnú potrebu hodnoteného územia relatívne plynulého prechodu prvkov územného systému ekologickej stability od prvkov najvyššej hierarchie po prvky miestneho (lokálneho) územného systému ekologickej stability na základe

reálneho zastúpenia v území a ich usporiadania v kostre ekologickej stability, na základe poznania, pochopenia a akceptovania jednotlivých prvkov v krajine.

Na základe reálnej existencie nadradeného systému (Generel nadregionálneho ÚSES a regionálny ÚSES) v širšom okolí katastra sú vyčlenené ďalšie prvky ÚSES, ktoré detailizujú kosťu ekologickej stability do miestnej úrovne: 2 miestne biocentra (MBc),

7 miestnych biokoridorov (MBk) a

6 miestnych interakčných prvkov (Mip).

Okrem nich sa v riešenom území nachádzajú aj menšie enklávy bioty zaujímavej pre ochranu prírody (izolované zhluky krovín, poľnohospodárske terasy – medze porastené krovitou vegetáciou, solitérne erózne ryhy stabilizované vegetáciou), ktoré plnia refugiálnu funkciu pre živočíchy, prípadne i funkciu krajnotvornú a tiež plochy zelene v intraviláne obce, resp. v jej zastavanom území so špecifickým poslaním tzv. verejnej zelene.

2.10.2.3.1. Miestne biocentra

1. Miestne biocentrum Jelše – Kopce (vo výkrese označené ako MBc 1)

Predstavuje ho komplex lesa v severnej časti katastrálneho územia Sedlíc v lokalitách Jelše a Kopce, v ktorom sa striedajú polohy bukového a jedľovobukového lesa a kyslomilného bukového lesa (biotopy európskeho významu) a karpatské dubohrabiny (biotop národného významu). Biocentrum plní funkciu refúgia pre niektoré druhy živočíchov – výlučne lesných, ale i prechodového typu, prenikajúcich do okolitej poľnohospodárskej krajiny. Väčšina z nich, najmä obojživelníky, vtáky a cicavce sú chránené ako druhy európskeho, resp. národného významu. Podobne ako RBc Kopce je susediace MBc Jelše – Kopce súčasťou nadregionálneho biokoridoru Šarišská vrchovina.

2. Miestne biocentrum Kamenná (vo výkrese označené ako MBc 2)

Tvorí ho lesnatý celok v severovýchodnej časti katastra, situovaný nad severným výbežkom obce, oddelený na severe segmentom poľnohospodárskej krajiny od RBc Kopce. Lesné porasty predstavujú karpatské dubohrabiny, v súčasnosti s vysokým podielom borovice lesnej. Horninový substrát tvoria elementy vnútrokarpatského palogénneho flyšu – konglomeráty bielopotockého súvrstvia (oligocén) a paleocénne karbonátové zlepenca a pieskovce so šošovkou polymiktných zlepenčov. V spodnom ľavom výbežku je súčasťou biocentra chránené územie – PR Dunitová skalka, hadec tu vystupuje na povrch v prostredí vnútrokarpatského flyšu ako exot. Na dunit je naviazaná vzácna špecifická vegetácia. PR Dunitová skalka tvorí jadro navrhovaného územia európskeho významu SKUEV0330 Dunitová skalka.

2.10.2.3.2. Miestne biokoridory

1. Miestny biokoridor Strakovské – Fabenova hora – Ukušova hora

(vo výkrese označený ako MBk 1)

Terestrický biokoridor veľmi členitého pásovitého tvaru zahŕňajúci lesné porasty dubovo-hrabových lesov karpatských, enklávy poľnohospodárskych terás zarastených krovinami, erózne ryhy stabilizované lesom, prameniská a horné úseky niekoľkých potokov (tečúcich do Sedlickej brázdy cez intravilán obce Sedlice). V krajine vytvára členitý zvlnený priečny pás v severnej časti katastra od lokality Strakovské popod Zadný dol (554) cez kóty 641 a 542 k Fabenovej hore (534) a ďalej k Ukušovej hore.

Prostredníctvom tohto biokoridoru je cez interakčný prvok Strakovské – Kotlová hora, MBk Sedlo v katastri Sedlíc, MBc Malá dolinka a časťou MBk Vápence – Pod horou – Zajačia hora v katastri Miklušoviec a Klenova spojená RBc Roháčka v Čiernej hore s RBc Kopce v Šarišskej vrchovine (s NRBk Šarišská vrchovina). V severovýchodnej časti katastra Sedlíc biokoridor sa napája ešte na MBc Kamenná a MBk Viselec. Okrem funkcií vyvolaných vlastnosťami biokoridoru tento prvok plní aj funkciu refugiálnu, hniezdnu, trofickú, protieróznou a pôdoochrannú, stabilizovaním svahov a erózných rýh.

2. Miestny biokoridor Sedlo (vo výkrese označený ako MBk 2)

Terestrický biokoridor veľmi podobného charakteru, ako predchádzajúci, vrátane horninového podlažia a charakteru lesných porastov, i tvaru a funkcií v krajine. Rozkladá sa v západnom cípe sedlického katastra a v jeho priestoroch pramení potok (neskoršie samostatný hydrický biokoridor).

3. **Miestny biokoridor Na viselci** (vo výkrese označený ako MBk 3)
Členitý, ale pomerne krátky terestrický biokoridor napájajúci sa na MBc Kamenná z juhu cez Dunitovú skalku. Tvorí ho pás lesa priebehu severozápad – juhovýchod a dva výbežky erózných rýh k obci, stabilizovaných vegetáciou. Teoreticky za istých priaznivých socioekonomických pomerov rysuje sa v morfológii a reliéfe terénu jeho predĺženie na juh k lesným celkom nad Sopotnicou.
4. **Miestny biokoridor Okrúhla hora – Hrb – Pod skalou – Kuncov – Mačkov** (vo výkrese označený ako MBk 4)
Tvoria ho lesné porasty v južnej časti katastrálneho územia Sedlice, ktorých strmé, južne exponované svahy padajú priamo do údolia Sopotnice. Lesné celky sú súčasťou miestneho biokoridoru, ktorý zahŕňa strmé svahy so skalnatými partiami ramsauských dolomitov. Pás tohto terestrického biokoridoru priebehu západ – východ sa v podstate začína v juhovýchodnej časti katastra Miklušoviec Okrúhlou horou (samostatné MBc, oddelené od ostatných častí biokoridoru pomerne frekventovanou štátnou cestou a aktívnym dolomitovým lomom, ktoré pôsobia ako výrazný bariérový prvok), pokračuje lesnými celkami strmých svahov so skalnatým reliéfom Hrb, Pod skalou, Kuncov a Mačkov, oddelených medzi sebou niekoľkými priečne tečúcimi potokmi v južnej časti katastra Sedlice, Suchá dolina a Ľubovec – Ruské Peľany. Lesné porasty biokoridoru majú charakter vápenatých bučín (biotop európskeho významu *Ls5.4, 9150*), na extrémnych svahoch a skalách dominuje ale borovica lesná, ktorá tu nachádza vynikajúce podmienky pre existenciu. Tento biokoridor prebieha paralelne so severnými partiami NRBc Čierna hora. Vďaka geologickému podložiu a pôdam, teda výhrevnému substrátu a južnej expozícii svahov sa na nich vyvinula dominujúca teplomilná až xerothermná vegetácia. Biokoridor spája RBc Roháčka (v katastri Klenova a Miklušoviec), MBc Okrúhle (v katastri Miklušoviec) s RBc Tlštá a NRbc Humenec (v katastri Ľubovec – Ruské Peľany a ďalej).
5. **Miestny biokoridor Sopotnica** (vo výkrese označený ako MBk 5)
Sopotnica vytvára v južnej časti katastra riešeného územia priečnu hydrologickú os. Tečie kaňonovitým údolím v prostredí karbonátových hornín, krajinársky veľmi pôsobivým a odvodňuje nielen svahy Sopotníckych vrchov v Čiernej hore, ale aj severne položené svahy Šarišskej vrchoviny. Brehové porasty toku reprezentujú vŕby (*Salix alba* a *Salix fragilis*) a jelše (*Alnus incana* a *Alnus glutinosa*). Porasty dopĺňajú vysadené jedince topoľa kanadského (*Populus x canadensis*).
6. **Miestny biokoridor Sedlický potok** (vo výkrese označený ako MBk 6)
Hydricko-terestrický biokoridor, prameniáci v lesnom poraste v lokalite Strakovské, takmer po celej dĺžke toku tvorí jednu z dvoch hydrologických osí Sedlickej brázdy v riešenom území (druhú tvorí bezmenný potok prameniáci pod Sedlom a tečúci na juh k Sedlickému lomu). Charakteristiky biokoridoru sú oslabené v zastavanom území obce, ale zasa ich nadobúda po vyústení zo zastavaného územia až po sútok so Sopotnicou.
7. **Miestny biokoridor bezmenného potoka spod Sedla** (vo výkrese označený ako MBk 7)
Hydricko-terestrický biokoridor potoka prameniaceho pod lokalitou Sedlo, ktorý po opustení drevitou vegetáciou porastených ramien členitého terestrického biokoridoru. Sedlo nadobúda charakter samostatného biokoridoru, v hornej časti sporo opatrený sprievodnou drevitou vegetáciou toku, v dolnej časti je kvalita brehových porastov oveľa vyššia. Pred sútokom so Sopotnicou vteká do úzkeho prielomu potoka medzi Okrúhlou horou a dolomitovým lomom Širokého hŕbu.

2.10.2.3.3. Miestne interakčné prvky

1. **Interakčný prvok Kopce** (vo výkrese označený ako Mip 1)
Súbor poľnohospodárskych terás – medzi zarastených a stabilizovaných krovinami. Dopĺňa krajinný segment pod MBc Jelše – Kopce o vhodný biotop pre vtáctvo (hniezdna lokalita a potravňá báza) a srnčiu zver.
2. **Interakčný prvok Strakovské – Kotlová hora** (vo výkrese označený ako Mip 2)
Rozsiahlejší súbor menších lesných enkláv, lúčno-pasienkových priestorov a medzi stabilizovaných krovinami medzi koncovými ramenami terestrických biokoridorov Sedlo a Strakovské – Fabenova hora – Ukušova hora a horným tokom biokoridoru Sedlický potok. Vynikajúca lokalita z hľadiska kvality biodiverzity, ktorá má výraznú pôdochrannú funkciu.

3. **Interakčný prvok Sedlo** (vo výkrese označený ako Mip 3)
Súbor medzí porastených krovinatou vegetáciou v priestore severozápadne od terestrického miestneho biokoridoru Sedlo. Oproti južne položený je ďalší Mip 4.
4. **Interakčný prvok Židovský cintorín** (vo výkrese označený ako Mip 4)
Leží na hranici katastrov Sedlice a Miklušovce v lokalite so židovským cintorínom (situovaný v katastri Miklušoviec). V katastri Sedlíc výplň interakčného prvku tvoria enklávy hustých krovín, ktoré plnia úlohu refúgia, hniezdnej lokality vrátane trofickej bázy pre vtáctvo.
5. **Miestny interakčný prvok Lúky** (vo výkrese označený ako Mip 5)
Predstavuje lúčno-pasienkovú plochu s porastmi krovín vo svahovitom teréne s terasami. Vegetáciu tohto interakčného prvku tvorí prevažne lúčny biotop národného významu – mezofilné pasienky a spásané lúky – Lk3b.
6. **Miestny interakčný prvok Za potôčikom** (vo výkrese označený ako Mip 6)
Predstavuje mozaiku lúčnych porastov a nelesnej stromovitej a krovinatej vegetácie. Lúčne porasty sú biotopom európskeho významu – nížinné a podhorské kosné lúky – Lk1, 6510.
Plocha interakčného prvku vzhľadom k variabilite stanovištných podmienok ma vysokú hodnotu biodiverzity.

2.11. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

2.11.1. Krajinnoekologické opatrenia

Časť z nižšie uvedených krajinnoekologických opatrení je už do určitej miery v návrhu funkčného využitia plôch katastrálneho územia Sedlice akceptovaná a ostatné krajinnoekologické opatrenia, ktoré nie je možné vo výkresovej časti územného plánu obce vyjadriť, je potrebné rešpektovať pri ďalšom využívaní územia.

K najdôležitejším všeobecne uplatňovaným krajinnoekologickým opatreniam patrí:

- zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES,
- plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou,
- nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakresľuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES,
- minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES / ekostabilizačných plôch,
- zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy činnosťami bežného obhospodarovania typickými pre daný druh pozemku,

Ako ďalšie krajinnoekologické opatrenia sú definované nasledovné odporúčenia:

- nerozširovanie existujúcich stavebných objektov nachádzajúcich sa v kontakte s tokom smerom k toku,
- situovanie nových stavieb vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary toku,
- zväčšovanie výmery plôch vnútroštruktúrnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry iných funkčných plôch – napr. plôch občianskej vybavenosti, plôch služieb, plôch rekreácie a športu,
- vytvorenie plôch pre výsadbu izolačnej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčnej plochy vymedzenej pre priemyselný alebo iný hospodársky areál,
- zachovanie, obnovenie alebo doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie na pobrežných pozemkoch podľa charakteru toku:
 - regulovaný tok – minimálne 5 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
 - neregulovaný tok – minimálne 10 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
- zachovanie a doplnenie chýbajúcej ostatnej krajinotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
 - na medziach,
 - pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
 - v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu),
- realizovanie nových opráv tokov a úprav tokov potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, ekologicky prijateľným

spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy,

- realizovanie navrhovaných premostení tokov a priepustov pod komunikáciami tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov,
- vykonávanie protierózných opatrení na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.

2.11.2. Odpadové hospodárstvo

Zber a odvoz komunálneho odpadu sa uskutočňuje v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce prostredníctvom firmy A.S.A. – Slovensko, s.r.o. odvozom na skládku odpadov Hanušovce – Petrovce a na skládku Svinia (ENVIGEOS Nitra s.r.o.), kde sa tento zneškodňuje. Táto skládka je zaradená do kategórie pre nie nebezpečný odpad. Odvoz sa uskutočňuje raz za 3 týždne. Obec v spolupráci s firmou A.S.A. s.r.o. od roku 2003 má zavedený separovaný zber zhodnotiteľných zložiek komunálneho odpadu, v prvej fáze je to papier, sklo, plasty, batérie a akumulátory, elektronický šrot a pneumatiky, ktorá má zmluvných partnerov na zhodnotenie jednotlivých vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu. Obec zabezpečila likvidáciu a následnú rekultiváciu dvoch starých záťaží divokých skládok na území obce. Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie zabezpečuje a bude naďalej zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žump v obci v zmysle § 36 ods. 9. písm. a) zákona číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov prostredníctvom VVS a.s. Košice na ČOV Haniska.

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce bude zabezpečované v súlade so s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského kraja. V obci je potrebné zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania týchto odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení. Je potrebné rozšíriť separovaný zber o zhodnotiteľné odpady dobudovaním dostatočného systému separovaného zberu zariadením na triedenie odpadov a v súlade so zákonom číslo 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších noviel zriadiť pre kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu na ploche kompostárne v areáli základnej školy.

Riešením odpadového hospodárstva sú vytvorené predpoklady pre zhromažďovanie odpadov, umiestnením kompostárne a separáciou rentabilných odpadov, kým ostatné budú aj naďalej prostredníctvom oprávnenej firmy vyvázané na riadenú skládku.

2.12. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva

2.12.1. V oblasti obrany štátu

Riešené územie nie je dotknuté záujmami obrany štátu. Podľa Správy nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany Slovenskej republiky v Košiciach sa na území obce nenachádzajú žiadne zariadenia ani objekty, ktoré by bolo potrebné chrániť.

Z riešenia územného plánu obce, ani z jeho prerokovania nevyplývajú požiadavky na stanovenie osobitných zásad vyplývajúcich zo záujmov obrany štátu.

2.12.2. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva

Územie obce v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 565/2004 Z.z. z 29. septembra 2004 o kategorizácii územia Slovenskej republiky je zaradené do II. kategórie územného obvodu Prešov. Obec Sedlice má spracovaný plán ukrytia, podľa ktorého je ukrytie obyvateľstva obce zabezpečené v čase po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov.

Z hľadiska civilnej ochrany je potrebné akceptovať platný plán ukrytia obyvateľstva obce a územný plán hromadné ukrytie obyvateľstva obce rieši na území kategórií I – IV v bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukryvaných osôb v plynutesných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov.

Ukrytie pracovníkov výrobných sféry na území kategórie I a II v odolných a plynutesných úkrytoch v oblasti ohrozenia na území výroby v účelových priestoroch zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.

Obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. a zrealizuje zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

2.12.3. V oblasti požiarnej ochrany

Obec má v súčasnosti požiarnu zbrojnicu v zlom stavebnotechnickom stave, ktorá svojou polohou a vybavením postačuje terajším potrebám obce. Je potrebná modernizácia a rozšírenie pre zaradenie do celoštátneho záchranného systému hasičských staníc. Obec má zriadený 110 členný dobrovoľný hasičský zbor. Požiarna ochrana obce je zabezpečovaná dobrovoľným hasičským zborom a hasičskou technikou uskladnenou v hasičskej zbrojnici.

Požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany obce sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a územný plán ich rieši v rámci rekonštrukcií a výstavbe nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch zabezpečením dostatočných šírkových parametrov prízjazdových ciest, ktoré je potrebné označiť a trvalo udržiavať a zabezpečením dostatočného množstva vody pre účely požiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu. Potreba požiarnej vody sa stanovuje v zmysle STN 73 0873. Rozvody vody sú riešené tak, aby bolo možné zokruhovanie jednotlivých vetiev. Každých 80 – 120 m budú na rozvode vody osadené podzemné požiarne hydranty DN 80 podľa požiadaviek požiarnej ochrany.

2.12.4. V oblasti protipovodňovej ochrany

Zastavaná časť obce Sedlice sa rozprestiera medzi Sedlickým a potokom Viselec. Potoky odvádzajú aj dažďové vody, ktoré sú zachytené priekopami a rigolmi. Potoky sú na niektorých miestach zanesené. Obec má len čiastočne vybudované záchytné priekopy. Obec má v rámci ochrany pred povodňami vypracovaný Povodňový plán záchranných prác, ktorý je v platnosti od 01.02.2006.

V zmysle ustanovení zákona číslo 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významných vodných tokov Sedlickým a potokom Viselec je pre potreby opráv a údržby ponechaná územná rezerva šírky min 10,0 m.

V rámci ochrany pred povodňami v územnom pláne obce je riešené zabezpečenie ochrany zastavaného územia obce pred povrchovými vodami miestnych potokov Q_{100} ročné a možné prírodné anomálie s riešením záhytu splavenín, pri ktorých je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

Na území obce je potrebné zabezpečiť:

- Komplexnú revitalizáciu vodného toku v zastavanom území na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody Sedlického potoka s protipovodňovými opatreniami a so zohľadnením ekologických záujmov.
- Komplexnú revitalizáciu vodného toku v zastavanom území na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody potoka Viselec s protipovodňovými opatreniami a so zohľadnením ekologických záujmov.
- Realizáciu vodnej nádrže na Sedlickom potoku v lokalite pod Fabunovou horou pre ochranu proti privalovým vodám severozápadnej časti zastavaného územia s cieľom znížiť eróziu a zanášanie toku pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- Realizáciu vodného rigola pre ochranu severozápadnej časti územia proti privalovým vodám v súvislosti s realizáciou novej obytnej lokality L 1.
- Ďalej je potrebné zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí Sedlického potoka zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha.
- Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov.

Pre realizáciu protipovodňových opatrení je potrebné postupne a včas zabezpečovať prípravu potrebných dokumentácií.

2.13. Vymedzenie zastavaného územia

2.13.1. Súčasný zastavaný územie

Obec v riešenom období do roku 2025 sa bude rozvíjať v katastrálnom území obce Sedlice predovšetkým na svojom zastavanom území, ktorého hranica bola stanovená k 1.1.1990. Toto územie

má výmeru približne 91,19 ha. Pri stanovení hraníc nového zastavaného územia obce budú zahrnuté všetky územia, ktoré sú už v súčasnosti zastavané a netvoria súčasť zastavaného územia obce, ktorého hranica bola stanovená k 1.1.1990.

2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

Nové územia určené na zástavbu na území súčasne zastavaného územia obce sú vymedzené plochami pre bytovú výstavbu na lokalite L 4 o výmere 10 611 m² a lokality výroby o výmere 8 287 m².

Územný plán rieši ďalšie plochy mimo teraz zastavané územie obce. Sú to plochy pre bytovú výstavbu na lokalite L 1 až L 3 o celkovej výmere 104 299 m², ďalej plochou rekreačnej lokality Skalka o výmere asi 10 000 m².

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

2.13.3. Priebeh hranice zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Sedlice je vymedzené čiarou vedenou na východe od južného okraja pôvodného zastavaného územia severným smerom po jej východnom a severnom priebehu v nezmenenej polohe až po východný okraj parcely EN číslo 670/10 a po jej severnom a západnom okraji, ktorá je zároveň hranicou novej obytnej lokality L 1 Matišov dol a po severovýchodnom okraji poľnej cesty, v trase ktorej je vedená nová miestna komunikácia k tejto obytnej lokalite a po jej juhozápadnom a západnom okraji až po severnú hranicu terajšieho zastavaného územia. Ďalej pokračuje západným smerom v jej pôvodnom severnom, západnom a južnom priebehu až po západný okraj parcely EN číslo 750, ktorej južný okraj tvorí nová južná hranica. Ďalej pokračuje po južnom okraji novej miestnej komunikácie až po parcelu EN číslo 791. Jej ďalšie pokračovanie je v pôvodnom priebehu hranice zastavaného územia až po elektrické vedenie VN 217 a potom po jeho trase západným smerom v dĺžke 100 m a ďalší priebeh novej hranice tvorí juhozápadný okraj rekreačnej lokality Skalka až po najjužnejšie miesto pôvodného zastavaného územia a ďalej je v pôvodnej trase. Priebeh hranice zastavaného územia je vyznačený na výkrese číslo 3. Jej priebeh je vyznačený aj na výkresoch číslo 2, 4, 5 a 6.

2.13.4. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Za účelom zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v katastrálnom území obce Sedlice a územia s ním súvisiaceho a v zmysle vecnej a časovej koordinácie je potrebné zabezpečiť spracovanie dokumentácií spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce a iné súvisiace dokumentácie.

Formou územných plánov zón:

Z riešenia územného plánu nevyplynula požiadavka riešiť niektoré územie formou územného plánu zóny.

Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:

- lokalitu bytovej výstavby L 1,
- centrálnu časť obce Sedlice s kultúrno–spoločenským centrom a obecným parkom,
- areál integrovaného športového zariadenia, vrátane futbalového ihriska,
- relaxačný chodník s relaxačno–oddychovými, športovými plochami a zariadeniami vybavenosti v údolí Sedlického potoka v severnej časti obce,
- areál rekreácie, turizmu a cestovného ruchu Pri rybníku na Sedlickom potoku,
- rekreačná lokalita Skalka na pravom brehu Sedlického potoka pre výstavbu rekreačných chát,
- rekreačný priestor Pri prameni na pravom brehu potoka Sopotnica v juhozápadnej časti obce pre rekreačné chaty,
- areál Skautská lúka v údolí potoka Sopotnica vo východnej časti obce.

Ďalej je potrebné zabezpečiť:

- dokumentáciu hodnotenia návrhu výstavby veterných elektrární v zmysle zákona číslo 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorá bude obsahovať:
 - a) veternú štúdiu,
 - b) hlukovú štúdiu,
 - c) štúdiu viditeľnosti a
 - d) ornitologickú štúdiu.

- územnoplánovací podklad pre riešenie a vyznačenie peších turistických a cykloturistických trás na riešenom území a súvisiacich priestoroch,
- súhrnný projekt pozemkových úprav,
- aktualizáciu Lesného hospodárskeho plánu pre lesný hospodársky celok Radatice podľa výstupov zo schváleného územného plánu obce,
- projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami,
- dokumentáciu komplexných úprav vodného toku Kuncovho potoka vrátane komunikačných, peších a iných súvisiacich objektov,

Podrobné riešenie v rozsahu projektových dokumentácii si vyžaduje:

- stavby pre dopravu, verejného dopravného vybavenia a siete technickej infraštruktúry,
- rekonštrukcia a úprava vodných tokov, melioračných kanálov, priekop a rigolov, objektov proti prívalovým vodám s protipovodňovými opatreniami,
- stavby energetiky a energetických zariadení,
- rozšírenie telekomunikačnej siete obce pre nové funkcie.

Pre plynulé napĺňanie zámerov riešenia územného plánu obce je potrebné zabezpečovať postupne a včas uvedené dokumentácie.

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.14.1. Ochranné pásma

Riešenie územného plánu obce vymedzuje ochranné pásma pre jednotlivé siete dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN takto:

Ochranné pásma cestnej dopravy:

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky po oboch stranách komunikácie:

- 20 m – pre cesty III/5463 mimo zastavaných častí obce.

Ochranné pásma leteckej dopravy:

V zmysle § 30 zákona číslo 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon), je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písm.a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm.b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písm.b).

Ochranné pásma energetiky:

Podľa zákona číslo 656/2004 Z.z. o energetike §36 je ochranné pásmo vonkajšieho / podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia / krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vedenia vodiča / kábla.

Táto vzdialenosť je podľa článku 2 zákona pre vonkajšie nadzemné elektrické vedenia s napätím

a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

- 10 m – pre vodiče bez izolácie elektrického VN vedenia linky číslo 217 v južnej časti územia obce,
- 4 m – pre vodiče so základnou izoláciou,
- 2 m – pre vodiče so základnou izoláciou v súvislých lesných priesekoch,
- 1 m – pre závesné káblivé vedenie,
- vzdušné NN vedenie do 1 kV nemá ochranné pásmo vymedzené.

b) od 35 kV do 110 kV vrátane:

- 15 m – pre vodiče bez izolácie elektrického VVN vedenia linky číslo 6715 a číslo 6809 v južnej časti územia obce.
- 2 m – podľa článku 3 zákona pre závesné káblivé vedenie s napätím od 35 kV do 110 kV,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane:

- 20 m – pre vodiče bez izolácie elektrického VVN vedenia linky číslo 273 v južnej časti územia obce.

d) od 220 kV do 400 kV vrátane:

25 m – pre vodiče bez izolácie elektrického VVN vedenia linky číslo 408 v južnej časti územia obce.

Táto vzdialenosť je podľa článku 7 zákona pre podzemné elektrické vedenie vrátane vedenia riadiacej, regulačnej a zabezpečovacej techniky:

1 m – pri napätí do 110 kV.

3 m – pri napätí nad 110 kV.

Ochranné pásma elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia je podľa článku 9 zákona vymedzená zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice:

10 m – od konštrukcie transformovne s napätím do 110 kV.

V ochrannom pásme elektrického vedenia a zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo by sa ohrozila bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,
- pod vzdušným vedením pestovať porasty s výškou nad 3 m, respektíve mimo vedenia do vzdialenosti 5 m tak, aby pri páde nepoškodili vedenie,
- nad zemným elektrickým vedením jazdiť s ťažkými mechanizmami a bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa vykonávať zemné práce.

Ochranné pásma vodného hospodárstva:

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. uvedené v § 19, odstavce 2, slúžia k ich bezprostrednej ochrane pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a vymedzujú pásma ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Najmenšia vzdialenosť od vonkajšieho okraja objektov čistiarne odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby

25 m – od vonkajšieho okraja objektov čistiarne odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby pre čistiarne odpadových vôd s komplexne uzavretou (zakrytou) technológiou s čistením odvádzaného vzduchu.

Ochranné pásma pre plynovody a prípojky:

Ochranné pásma pre plynovody podľa § 56, odstavce 2, zákona číslo 656/2004 Z.z. je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

8 m – pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území obce, kde prechádza plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,

4 m – pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,

1 m – pre NTL a STL plynovody a prípojky s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce.

8 m – pre technologické objekty plynu,

V ochrannom pásme plynárenského zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vykonávať činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne by sa mohlo poškodiť vedenie plynu alebo by sa ohrozila bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

Bezpečnostné pásma pre plynovody a prípojky :

Bezpečnostné pásma pre plynovody podľa § 57, odstavce 2, zákona číslo 656/2004 Z.z. je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meranou kolmo na os alebo na pôdorys.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:
50 m – pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach a armatúrnych uzloch,
20 m – pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
10 m – pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

V bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia je zakázané:

– zriaďovať stavby a konštrukcie.

Smerové ochranné pásmo pre trasu rádioroleového prenosu na ÚTO Prešov:

20 m – v smere rádioroleového prenosu.

V smerovom ochrannom pásme rádioroleového prenosu, kde bez vedomia investora rádioroleového prenosu je zakázaná:

– výstavba výškových budov, presahujúcich nadmorskú výšku hranice ochranného pásma,
– inštalácia generátorov, silných energetických zdrojov, vedení, vysieláčov a radarov.

Smerové ochranné pásmo pre trasu televízneho prevádzčača – TVP Sedlice, Rádiokomunikácie v lokalite na súradniciach 21°07'07"/48°54'38":

50 m – v smere vyžarovania/príjmu antén.

V smerovom ochrannom pásme televízneho prenosu, kde bez vedomia investora je zakázaná:

– výstavba akýchkoľvek budov,
– inštalácia generátorov, silných energetických zdrojov, vedení, vysieláčov a radarov.

Ochranné pásmo telekomunikačných káblov podľa zákona číslo 610/2003 Z.z.:

1,5 m – od osi telekomunikačného kábla.

Tieto ochranné pásma súvisia so sieťami technickej infraštruktúry a dopravy uvedenými v príslušných kapitolách a významnejšie z nich sú zdokumentované v grafickej časti.

Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:

Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

Iné ochranné pásma:

V zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách pozdĺž oboch brehov vodného toku, kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky:

10 m – od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku Sedlického potoka,

5 m – od brehovej čiary potoka Viselec a ostatných potokov v obci.

Pozdĺž oboch brehov melioračného kanála, kde môže správca hydromelioračného zariadenia užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky:

5 m – od brehovej čiary melioračného kanála.

2.14.3. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.14.3.1. Plochy ohrozených území

V katastrálnom území obce Sedlice sa nenachádzajú žiadne environmentálne záťažové ani poddolované územia.

Za plochy ohrozeného územia je potrebné považovať inundačné územie vodných tokov Sedlického potoka a potoka Viselec a až do doby realizácie proti záplavovým opatrení na Q₁₀₀ ročné na tomto vodnom toku v jeho inundačnom území okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.

2.14.3.2. Plochy prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave sa v katastrálnom území obce Sedlice plochy ložísk vyhradených a nevyhradených nerastov v údolí potoka Sopotnica v južnej časti katastrálneho územia obce Sedlice, s určenými dobývacími priestormi dolomitu – stavebného kameňa a dve plochy určených dobývacích priestorov Sedlice – s určeným dobývacím priestorom dolomitu – stavebného kameňa, ktoré ťaží EUROVIA – KAMEŇOLOMY a.s. Košice a Sedlice I – s určeným dobývacím priestorom dolomitu – stavebného kameňa, ktoré ťažia Východoslovenské kameňolomy, a.s. Spišská Nová Ves.

2.14.3.3. Plochy chránených častí prírody a krajiny

V katastrálnom území obce Sedlice sa nachádza prírodná rezervácia Dunitová skalka so 4. stupňom ochrany a jej ochranným pásmom s 3. stupňom ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z.z. ako plocha maloplošných chránených území národnej siete.

Ďalej je to plocha navrhovaného územia európskeho významu SKUEV 0305 Dunitová skalka s 3. a 4. stupňom ochrany, ktoré zahŕňa celú Prírodnú rezerváciu Dunitová skalka a väčšiu časť jej ochranného pásma. Pre ostatnú časť katastrálneho územia platí 1. stupeň územnej ochrany.

V blízkosti riešeného územia sa nachádza ďalšia lokalita územia európskeho významu (schvaľovacia etapa A) Stredné Pohornádie. Z lokalít navrhovaných do etapy B sa v blízkosti riešeného územia nachádzajú lokality navrhovaného územia európskeho významu Hornádske lúky a Čierna hora.

Riešené územie svojou južnou časťou katastrálneho územia tvorí časť navrhovaného chráneného vtáčieho územia Volovské vrchy, ktoré je v pôsobnosti Národného parku Slovenský kras, Národného parku Slovenský raj a Regionálneho strediska štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky Prešov.

2.14.3.4. Plochy pamiatkovej ochrany

Plochou pamiatkovej ochrany, ktorú určil Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít je plocha historického jadra obce a plochu dosiaľ bližšie nelokalizovaného zaniknutého stredovekého kostola v susedstve ihriska, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.

Pozornosť si však zaslúži rímskokatolícky kostol Premenenia Pána z roku 1859, pamätné miesto starého cintorína, plocha židovského cintorína a voľne stojace kríže na území obce, ktoré nie sú zapísané v zozname pamiatkového fondu kultúrnych pamiatok sú súčasťou kultúrneho dedičstva obce a ako takým je im potrebné venovať primeranú ochranu a zveľadovanie.

2.15. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie tvorí samostatnú textovú prílohu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti územného plánu.

2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Riešenie územného plánu vyplynulo z potreby vypracovať pre obec Sedlice dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja, pretože obec Sedlice nemá v súčasnosti záväzný územný plán obce, ani žiadne územnoplánovacie dokumentácie, ktoré by vytvorili adekvátne územnoplánovacie podmienky pre rozvoj jednotlivých funkčných zón predovšetkým pre bývanie, výrobu, rekreáciu, turizmus a cestovný ruch. Z rozvojového programu obstarávateľa nevyplývala požiadavka spracovať varianty a alternatívy. Obec nemá viac ako 2000 obyvateľov a preto nebolo potrebné spracovať v zmysle § 21 odstavca 2 stavebného zákona koncept územného plánu obce. Bilančným rokom územného plánu obce bol zadaním stanovený rok 2025. Riešenie Územného plánu obce Sedlice dôsledne vychádzalo zo zadania schváleného Obecným zastupiteľstvom v Sedliciach dňa 9. 11. 2007 uznesením číslo M8/07 na základe stanoviska Odboru územného plánovania Krajského stavebného úradu v Prešove, odboru územného plánovania číslo 2007-942/3458-2 zo dňa 17. októbra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce ako základného záväzného podkladu pre spracovanie územného plánu obce. V riešení sú dodržané záväzné zásady a regulatívy Územného plánu VÚC Prešovského kraja 2004. Z riešenia územného plánu nevyplývali žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

Riešenie územného plánu splnilo všetky požiadavky schváleného zadania a vyriešilo hlavne ciele riešenia Územného plánu obce Sedlice, ktorými bolo prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce. Tieto vzťahy a výhľadové požiadavky obce zosúladuje v kontexte obce a záujmového priestoru. Navrhlo optimálne usporiadanie funkčných plôch, navrhlo občiansku, dopravnú a technickú vybavenosť z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Riešenie rešpektuje záujmy ochrany prírody, definuje výhľadové potreby siete technickej infraštruktúry a dopravného systému a to tak nadriadeného, ktoré vyplýva zo štruktúry osídlenia ako aj lokálneho. Riešenie posilňuje krajinnosť

estetické a ekologické faktory v území využívajúc morfológické danosti územia ako aj vodný tok potoka Sopotnica. Sídlný potenciál zhodnocuje štruktúru obyvateľstva, demografický vývoj a predpoklady pre bilančné obdobie k roku 2025 pri akceptovaní prirodzeného prírastku obyvateľstva ako aj vytvorenia ponuky pre rekreáciu a turistický ruch. Riešilo záujmy v oblasti obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej a protipovodňovej ochrany. Vyhodnotilo vplyv hospodárenia na poľnohospodárskom a lesnom pôdnom fonde a stanovilo zásady odpadového hospodárstva.

Riešenie územného plánu stanovilo zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Vymedzilo nové hranice zastavaného územia obce, ochranné pásma a chránené územia obce a stanovilo nové ochranné pásma. Vypracovalo zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zoznam verejnoprospešných stavieb. Navrhované zámery zosúladiť s územným systémom ekologickej stability, v rámci ktorého sú definované prvky z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability a navrhnuté prvky kostry ekologickej stability na miestnej úrovni.

Územný plán je tak základným nástrojom pre obec na riadenie celého investičného procesu v obci počas záväznosti územného plánu obce. Umožňuje priechodnosť investičných zámerov pri konkrétnej povolojacej činnosti riešenej v územnom pláne obce a následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení, umožňuje koordináciu zámerov výstavby v území, je záväzným podkladom pre projektovú prípravu dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci. Umožňuje realizovať v obci stavby verejnoprospešného charakteru.