

Vážení občania,

K 31.01. je **povinný podať daňové priznanie** daňovník, ktorý sa stal novým vlastníkom nehnuteľnosti v minulom roku.

Čiastkové priznanie podávajú vlastníci k 31.01:

- ktorí na území obce Sedlice v roku 2022 kúpili, predali, darovali, alebo ktorí dostali do daru nehnuteľnosť;
- ktorým v roku 2022 zaniklo vlastníctvo k nehnuteľnosti (*daňovník označí priznanie ako čiastočné priznanie na zánik daňovej povinnosti*);
- ktorým v roku 2022 bolo vydané stavebné povolenie na stavu, alebo ktorým bolo vydané kolaudačné rozhodnutie;
- ktorým v roku 2022 bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením, alebo rozhodnutie o zmene účelu užívania stavby, bytu, nebytového priestoru, alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby;
- ktorí v roku 2022 začali užívať drobnú stavbu, alebo stavbu tvoriacu príslušenstvo k hlavnej stavbe;
- ktorí začali v roku 2022 užívať nehnuteľnosť na území obce bez kolaudačného rozhodnutia,
- ktorým sa v roku 2022 zmenila výmera parcely, alebo druh pozemku, alebo sa zmenil podiel na liste vlastníctva, alebo došlo k preparcelovaniu, sceleniu, alebo prečíslovaniu parcely pozemkov v katastri nehnuteľnosti na území obce;
- ktorí si v zdaňovacom období 2022 vysporiadali bezpodielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam na území obce;
- ktorým bol v minulom roku priznaný alebo opätovne priznaný preukaz ZŤP a lebo ZŤPS

K daňovému priznaniu je potrebné doložiť doklady osvedčujúce vlastníctvo k nehnuteľnosti (číslo LV, alebo rozhodnutie o povolení vkladu, kúpnu, darovaciu zmluvu alebo iné doklady o nadobudnutí vlastníctva).

Daň za psa

Daň za psa sa platí za psa staršieho ako 6 mesiacov. Po vzniku daňovej povinnosti k dani za psa v priebehu roka, je povinný daňovník podať daňové priznanie najneskôr do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

Daň z nehnuteľnosti a daň za psa sa platí na základe vydaného rozhodnutia, ktoré obecný úrad doručí občanom.

Miestny poplatok za odpad

Poplatok za odpad obec vyrubí taktiež rozhodnutím občanovi, ktorý má v obci trvalý pobyt, alebo je v obci vlastníkom nehnuteľného majetku, príp. na území obce podniká.

Sadzba poplatku za komunálny odpad od 01.01.2023 je 15,00 € za osobu a kalendárny rok.

Obec, na základe písomnej žiadosti, poplatok zníži o 50% poplatníkovi, ktorým je fyzická osoba, ktorá sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržovala na území obce. Podklady pre zníženie poplatku sú:

- a) potvrdenie zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu mimo obce (môže byť aj pracovná zmluva uzatvorená v aktuálnom zdaňovacom období);
- b) potvrdenie o činnosti alebo práci vykonávanej mimo územia obce na základe živnostenského oprávnenia u zárobkovo činných osôb vrátane dokladu o ubytovaní v mieste výkonu práce (vlastníctvo k nehnuteľnosti, potvrdenie o ubytovaní, nájomná zmluva) a potvrdenie, že tam platí poplatok za komunálny odpad,
- c) potvrdenie študentského domova alebo internátu o ubytovaní,
- d) potvrdenie vecne príslušného úradu o pobyte poplatníka v zahraničí,
- e) alebo iný hodnoverný doklad preukazujúci neprítomnosť v obci.

Obec, na základe písomnej žiadosti, odpustí poplatok, ak poplatník preukáže celoročnú neprítomnosť v obci. Podklady pre odpustenie poplatku sú:

- a) potvrdenie od zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu v zahraničí (môže byť aj pracovná zmluva uzatvorená v aktuálnom zdaňovacom období);
- b) potvrdenie o činnosti alebo práci vykonávanej na základe živnostenského oprávnenia v zahraničí vrátane dokladu o ubytovaní.
- c) potvrdenie o zaplatení poplatku v inej obci, alebo meste, kde sa občan dlhodobo zdržiava,
- d) alebo iný hodnoverný doklad preukazujúci neprítomnosť poplatníka v obci.

Bližšie informácie Vám poskytneme na obecnom úrade.