

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Sedlice: 27.9.2023

VZN č. 2/2023 vyvesené na úradnej tabuli v obci Sedlice :

VZN č. 2/2023 nadobúda účinnosť dňa:

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE č. 2/2023

**ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie
„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sedlice“**

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. I

Vyhlasuje sa Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Sedlice.“

Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sedlice“ je nedeliteľnou prílohou tohto VZN

Čl. II

Dokumentácia schválenej Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Sedlice“ je uložená spolu s kompletným pôvodne schváleným Územným plánom obce Sedlice a možno do nej nahliadnuť:

- na Obecnom úrade Sedlice
- na Stavebnom úrade obce Sedlice
- na Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky

Čl. III

Na tomto dodatku sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Sedliciach dňa

VZN č. 2/2023 nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce.

Účinnosť nadobúda 15-ym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

V Sedliciach dňa 27.9.2023

Mgr. Marek Guman
starosta obce

C. Územnoplánovacia dokumentácia „ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SEDLICE“ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť platnej Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Sedlice“ vyhlásená VZN obce č.2/2008 sa mení a dopĺňa takto:

Aaaaa – sprievodný test

~~Aaaaa – zrušený text~~

Aaaaa – zmenený a doplnený text

V regulatíve 3.1.2.1.3

Vypúšťa sa doterajší text *Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L-1 podľa urbanistickej štúdie a v prielukách a ostatných lokalitách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovuje dokumentácia pre vydanie územných rozhodnutí.*

a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Realizáciu výstavby rodinných domov a bytových domov na navrhovaných funkčných plochách rodinných domov, bytových domov a v prielukách uskutočňovať podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovuje dokumentácia pre vydanie územných rozhodnutí.

Regulatív 3.2.1.3 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Na plochách ~~novej bytovej výstavby~~ **rodinných domov** realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1000 m²

Pod regulatív 3.2.1.1.3. sa dopĺňa regulatív 3.2.1.1.4., ktorý znie:

3.2.1.1.4: Max. koeficient zastavanosti je 0,4, min. koeficient zelene 0,6

Pod regulatív 3.2.1.2.3. sa dopĺňa regulatív 3.2.1.2.4., ktorý znie:

3.2.1.2.4: Max. koeficient zastavanosti je 0,3, min. koeficient zelene 0,5

V regulatíve 3.4.1.1 - nahrádza číslo cesty ~~III/5463~~ číslom III/3462

Pod regulatív 3.5.1.5 sa dopĺňa regulatív 3.5.1.6, ktorý znie:

3.5.1.6: Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Pod regulatív 3.5.3.17 sa dopĺňa regulatív 3.5.3.18, ktorý znie:

3.5.3.18: Zabezpečovať realizáciu opatrení, zmierňujúcich dopady stavebných činností na odtok povrchových vôd počas dažďov a topenia snehu

V regulatíve 3.6.1.4 sa nahrádza číslo cesty ~~III/5463~~ číslom III/3462

Pod regulatív 3.6.3.6 sa dopĺňa regulatív 3.6.3.7, ktorý znie:

3.6.3.7 - Z hľadiska ochrany vodných pomerov riešiť v následnej projektovej príprave stavieb opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov

V regulatíve 3.9.2.1.1 - PVS 3 nahrádza číslo cesty ~~III/5463~~ číslom III/3462

V regulatíve 3.9.2.1.3 - PVS 5 nahrádza číslo cesty ~~III/5463~~ číslom III/3462

V regulatíve 3.11.2.1.1 - VS 3 nahrádza číslo cesty ~~III/5463~~ číslom III/3462

V regulatíve 3.11.2.1.3 - VS 5 nahrádza číslo cesty ~~III/5463~~ číslom III/3462

Text na konci Závaznej časti sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

*Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb
a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť*

Ostatné regulatívy Závaznej časti ÚPN obce Sedlice zostávajú v platnosti .